

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Kärkla Kooli 1

**registrikood:** 80197034

**tänava/talu nimi,** Kooli 1-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kärkla linn

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihthnumber:** 92412

**telefon:** +372 5060636

**e-posti aadress:** tamma@dagosent.hiiumaa.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud     | 8 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8 |
| Lisa 4 Muud kulud                  | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. suuremaid remonte ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei ole makstud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistus on 33 liiget.

Viljo Sinisoo

Juhatus liige

Tiiu Tustit

Juhatus liige

Indrek Laaniste

Juhatus liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 19 199        | 14 345        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 483        | 10 871        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>29 682</b> | <b>25 216</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>29 682</b> | <b>25 216</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 747         | 6 607         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>4 747</b>  | <b>6 607</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>4 747</b>  | <b>6 607</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 316           | 316           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 18 293        | 11 555        |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 326         | 6 738         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>24 935</b> | <b>18 609</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>29 682</b> | <b>25 216</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 275         | 9 405         | 2       |
| Muud tulud                | 2             | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 277</b>  | <b>9 405</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 951        | -2 526        | 3       |
| Muud kulud                | 0             | -148          | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 951</b> | <b>-2 674</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>6 326</b>  | <b>6 731</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>6 326</b>  | <b>6 731</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 326        | 6 731        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 388          | -2 955       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 860       | 3 157        |
| Laekunud intressid                                     | 0            | 7            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 854</b> | <b>6 940</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 854</b> | <b>6 940</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 14 345       | 7 405        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 854</b> | <b>6 940</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 19 199       | 14 345       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 316                                     | 11 555              | 11 871         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 6 738               | 6 738          |
| <b>31.12.2012</b>  | 316                                     | 18 293              | 18 609         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 6 326               | 6 326          |
| <b>31.12.2013</b>  | 316                                     | 24 619              | 24 935         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse töönaoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

### Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 9 275        | 9 275        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 130          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 275</b> | <b>9 405</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 538          | 481          |
| Elektrienergia                         | 538          | 481          |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 392        | 1 384        |
| Jooksev remont                         | 1 021        | 508          |
| Muud                                   | 0            | 153          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 951</b> | <b>2 526</b> |

## Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2013     | 2012       |
|-------------------------|----------|------------|
| Muud                    | 0        | 148        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>0</b> | <b>148</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 33         | 33         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

**Korteriühistu Kärkla Kooli 1 (registrikood: 80197034) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK LAANISTE    | Juhatuse liige     | 21.05.2014           |
| VILJO SINISOO      | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |
| TIIU TUSTIT        | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5060636              |
| E-posti aadress | tamma@dagosent.hiiumaa.ee |