

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Best Invest

registrikood: 10558358

tänavanimi, maja number: Tööstuse 1

alevik: Vastse-Kuuste alevik

vald: Vastse-Kuuste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63601

telefon: +372 5057665

e-posti aadress: laire@bestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Best Invest registreeriti äriregistris 20.05.1999.a.

2013. aastal jätkus tegevus ärinõustamise valdkonnas. Ettevõtja käive oli 26 095 eurot. Seoses uute investeerimisvõimaluste otsimisega uutel turgudel ning majanduskeskkonna muutustest tingitud asjaoludest teeniti kahjumit 6 132 eurot. Ettevõtja bilansimaht 31.12.2013 seisuga oli 317 339 eurot.

2014. aastal jätkub tegevus ärinõustamise valdkonnas.

Laire Piik
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 775	5 994	
Nõuded ja ettemaksed	41 176	43 997	2
Kokku käibevara	46 951	49 991	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 337	3 337	4
Nõuded ja ettemaksed	131 474	131 964	2
Kinnisvarainvesteeringud	116 580	121 240	7
Materiaalne põhivara	18 997	19 041	8
Kokku põhivara	270 388	275 582	
Kokku varad	317 339	325 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	244 467	249 574	9
Võlad ja ettemaksed	29 813	22 779	10
Kokku lühiajalised kohustused	274 280	272 353	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 886	38 915	9
Kokku pikaajalised kohustused	34 886	38 915	
Kokku kohustused	309 166	311 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Ülekurss	1 911	1 911	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 576	25 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 132	-15 531	
Kokku omakapital	8 173	14 305	
Kokku kohustused ja omakapital	317 339	325 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 095	23 136	12
Muud äritulud	5 281	3 281	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 193	-20 385	
Tööjõukulud	-9 924	-7 950	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 329	-6 373	
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	927	-8 291	
Intressikulud	-8 396	-8 592	
Muud finantstulud ja -kulud	1 337	1 352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 132	-15 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 132	-15 531	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	927	-8 291	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 329	6 373	
Kokku korrigeerimised	5 329	6 373	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 564	507	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-148	2 069	
Makstud intressid	-1 215	-1 391	
Kokku rahavood äritegevusest	8 457	-733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-625	-18 047	8
Antud laenude tagasimaksed	1 085	200	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	460	-17 844	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	57 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 136	-39 503	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 136	17 997	
Kokku rahavood	-219	-580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 994	6 595	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-219	-580	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 775	5 994	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 562	1 911	256	25 107	29 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-15 531	-15 531
31.12.2012	2 562	1 911	256	9 576	14 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-6 132	-6 132
31.12.2013	2 562	1 911	256	3 444	8 173

Osakapital koosneb ühest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Best Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning tähtajalisi hoieid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks loetakse kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisel. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud vara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*masinad ja seadmed : 6-7 aastat;

*muu materiaalne põhivara : 5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Best Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tütarettevõtjaid;
- * sidusettevõtjaid;
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	880	880	0	0	
Ostjate laekumata arved	880	880	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	3
Muud nõuded	171 706	40 232	131 474	0	
Laenunõuded	160 006	28 532	131 474	0	
Intressinõuded	5 527	5 527	0	0	
Viitlaekumised	6 173	6 173	0	0	
Ettemaksed	63	63	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	63	63	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 650	41 176	131 474	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 357	3 357	0	0	
Ostjate laekumata arved	3 357	3 357	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483	0	0	3
Muud nõuded	172 054	40 090	131 964	0	
Laenunõuded	161 092	29 128	131 964	0	
Intressinõuded	4 189	4 189	0	0	
Viitlaekumised	6 773	6 773	0	0	
Ettemaksed	67	67	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 961	43 997	131 964	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	563	0	567
Üksikisiku tulumaks	0	95	0	95
Sotsiaalmaks	0	196	0	196
Ettemaksukonto jääk	1		483	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	854	483	858

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad sisalduvad lisades 2 ja 10.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	781	781	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 337	3 337	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10938546	Best Finance OÜ	Eesti	Finantsvahendus	100	100

Täiendav info lisas 4.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11969069	OÜ PIA	Eesti		30	30
11368179	OÜ ITIFON SOLUTIONS	Eesti		19	19

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
OÜ PIA	780	780
OÜ ITIFON SOLUTIONS	1	1
Kokku	781	781

Täiendav info lisas 4.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	157 528	157 528
Akumuleeritud kulum	-31 248	-31 248
Jääkmaksumus	126 280	126 280
Amortisatsioonikulu	-5 040	-5 040
31.12.2012		
Soetusmaksumus	157 527	157 527
Akumuleeritud kulum	-36 287	-36 287
Jääkmaksumus	121 240	121 240
Amortisatsioonikulu	-4 660	-4 660
31.12.2013		
Soetusmaksumus	157 527	157 527
Akumuleeritud kulum	-40 947	-40 947
Jääkmaksumus	116 580	116 580

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 580	0	0	9 580
Akumuleeritud kulum	-7 252	0	0	-7 252
Jääkmaksumus	2 328	0	0	2 328
Ostud ja parendused	0	18 047	18 047	18 047
Amortisatsioonikulu	-1 334	0	0	-1 334
31.12.2012				
Soetusmaksumus	9 580	18 047	18 047	27 627
Akumuleeritud kulum	-8 586	0	0	-8 586
Jääkmaksumus	994	18 047	18 047	19 041
Ostud ja parendused	0	625	625	625
Amortisatsioonikulu	-669	0	0	-669
31.12.2013				
Soetusmaksumus	9 580	18 672	18 672	28 252
Akumuleeritud kulum	-9 255	0	0	-9 255
Jääkmaksumus	325	18 672	18 672	18 997

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	240 437	240 437			0-3%	2014
Lühiajalised laenud kokku	240 437	240 437				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	38 916	4 030	17 652	17 234	3%	2022
Pikaajalised laenud kokku	38 916	4 030	17 652	17 234		
Laenukohustused kokku	279 353	244 467	17 652	17 234		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	245 687	245 687			0-3%	2013
Lühiajalised laenud kokku	245 687	245 687				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	42 802	3 887	17 025	21 890	3%	2022
Pikaajalised laenud kokku	42 802	3 887	17 025	21 890		
Laenukohustused kokku	288 489	249 574	17 025	21 890		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	359	359	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 056	1 056	0	0	
Maksuvõlad	854	854	0	0	3
Muud võlad	27 544	27 544	0	0	
Intressivõlad	26 060	26 060	0	0	
Dividendivõlad	556	556	0	0	
Muud viitvõlad	928	928	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 813	29 813	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 217	1 217	0	0	
Võlad töövõtjatele	622	622	0	0	
Maksuvõlad	858	858	0	0	3
Muud võlad	20 082	20 082	0	0	
Intressivõlad	18 878	18 878	0	0	
Dividendivõlad	556	556	0	0	
Muud viitvõlad	648	648	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 779	22 779	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 3 444 eurot (31.12.2012: 9 576 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 723 eurot (31.12.2012: 2 011 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 721 eurot (31.12.2012: 7 565 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 095	23 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 095	23 136
Kokku müügitulu	26 095	23 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	26 095	23 136
Kokku müügitulu	26 095	23 136

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-7 459	5 979
Sotsiaalmaksud	-2 465	1 971
Kokku tööjõukulud	-9 924	7 950

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	133 711	265 446	134 201	258 265
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 752	1 050	33 010	6 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 135	5 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Best Invest (registrikood: 10558358) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIRE PIIK	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 132
Kokku	3 444
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 444
Kokku	3 444

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 132
Kokku	3 444
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 444
Kokku	3 444

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	26095	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057665
E-posti aadress	laire@bestinvest.ee