

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Türi Ravila 14

registrikood: 80097551

tänava/talu nimi, Ravila 14

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 56492269, +372 3879696, +372 3879193

e-posti aadress: tammper@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Ravila 14 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Ühistu tegevuse aluseks on üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava. 2013.a.vahetati vihmaveerennid ning remonditi tuulekojad ja paigaldati uued postkastid

Juhatus on koostanud 2013. majandusaasta aruande vastavuses kehtivate nõuetega.

Juhatuse liikmetele mingeid tasusid makstud ei ole.

Korteriühistu Türi Ravila 14 on jätkusuutlik ja jätkab tegutsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	28 722	22 187
Nõuded ja ettemaksed	1 564	1 213
Kokku käibevara	30 286	23 400
Kokku varad	30 286	23 400
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 387	12 555
Kokku lühiajalised kohustused	28 387	12 555
Kokku kohustused	28 387	12 555
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 899	1 899
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 946	-4 215
Aruandeaasta tulem	-8 946	13 161
Kokku netovara	1 899	10 845
Kokku kohustused ja netovara	30 286	23 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 275	26 964
Muud tulud	0	57
Kokku tulud	13 275	27 021
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 946	-5 163
Mitmesugused tegevuskulud	-7 079	-6 603
Tööjõukulud	-2 196	-2 094
Kokku kulud	-22 221	-13 860
Põhitegevuse tulem	-8 946	13 161
Aruandeaasta tulem	-8 946	13 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 946	13 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-351	-1 027
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 832	6 193
Kokku rahavood põhitegevusest	6 535	18 327
Kokku rahavood	6 535	18 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 187	3 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 535	18 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 722	22 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 899	-4 215	-2 316
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 899	-4 215	-2 316
Aruandeaasta tulem		13 161	13 161
31.12.2012	1 899	8 946	10 845
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 899	8 946	10 845
Aruandeaasta tulem		-8 946	-8 946
31.12.2013	1 899	0	1 899

Eelmiste aastate akumuleeritud tulem kasutatud remonttööde tegemiseks

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu juhatus on koostanud 2013.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamistavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtudes nende tõenäolisest laekuvatest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	28 722	22 187

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 564	1 213
Kokku nõuded ostjate vastu	1 564	1 213

Omanikel on aruandepäeva seisuga lühiajaliselt tasumata jooksvad arved 1056,52 euro ulatuses ning detsembrikuul tarbitud teenuste eest 507,10 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	28 387	12 555

Tarnijatele on tasumata 2013.a. detsembris kasutatud teenuste eest mille arved saabusid 2014.a. jaanuaris summas 3114 eurot. Üldkoosoleku otsusel tasuvad omanikud soojusenergia eest plaaniilisi makseid, et tagada arvete õigeaegne tasumine tarnijale. Aruandepäeva seisuga on korteriomanike ettemaks 14662 eurot, kasutamata remonditasusid on 10611 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 840	1 598
Sotsiaalmaksud	517	527
töötuskindlustus -tööandja osa	54	23
Kokku tööjõukulud	2 411	2 148

Korterühistus töötab üks tüütaja mittetäieliku tööajaga.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 564	28 387	1 213	12 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

korteriühistu Türi Ravila 14 (registrikood: 80097551) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	19.06.2014
VALLI JÄRVE	Juhatuse liige	21.06.2014
LEA URB	Juhatuse liige	23.06.2014
ARVIS ULP	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879696
Telefon	+372 3879193
Mobiiltelefon	+372 56492269
E-posti aadress	tampere@hot.ee