

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing LISEPROJEKT

registrikood: 11208666

tänavatalu nimi, Lembitu 8-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5203603, +372 5090348

e-posti aadress: orm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Liseprojekt on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, arendamine, hooldamine ja rentimine.

OÜ Liseprojekt loodi 2005.a Tallinna linnas ja Eestis kinnisvara projektide teostamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal OÜ Liseprojekt müügitulu ei teeninud, tulu saadi finantseerimise tegevusest. Tegevuskulud moodustasid 78 eurot. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 38 tuhande euro. 2013. aasta kasum oli 2 622 eurot.

2013.a ei olnud OÜ Liseprojekt`is ühtegi töötajat.

Juhatusel ei ole antud aruandeperioodil makstud töö-ega lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 258	20 436	2
Nõuded ja ettemaksed	15 710	15 710	
Kokku käibevara	38 968	36 146	
Kokku varad	38 968	36 146	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 591	6 391	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 591	6 391	
Kokku kohustused	6 591	6 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 071	24 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 622	2 588	
Kokku omakapital	32 377	29 755	
Kokku kohustused ja omakapital	38 968	36 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	487	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-69	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	409	-69	
Muud finantstulud ja -kulud	2 213	2 657	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 622	2 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 622	2 588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	409	-69	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	5 000	
Laekunud intressid	2 213	2 657	7
Kokku rahavood äritegevusest	2 622	7 588	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	0	
Kokku rahavood	2 822	7 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 436	12 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 822	7 588	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 258	20 436	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	24 483	27 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 588	2 588
31.12.2012	2 684	27 071	29 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 622	2 622
31.12.2013	2 684	29 693	32 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liseprojekt'i 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9 074	9 074
Arvelduskontod	14 184	11 362
Kokku raha	23 258	20 436

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud eraisikutelt	6 391	6 391		
lühiajalised laenud ettevõtelt	200	200		
Lühiajalised laenud kokku	6 591	6 591		
Laenukohustused kokku	6 591	6 591		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud eraisikutelt	6 391	6 391		
Lühiajalised laenud kokku	6 391	6 391		
Laenukohustused kokku	6 391	6 391		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	485	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud äritulud	487	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	78	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78	69

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	2 213	2 657
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 213	2 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

osaühing LISEPROJEKT (registrikood: 11208666) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORM NAARITS	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 622
Kokku	29 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 693
Kokku	29 693

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 622
Kokku	29 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 693
Kokku	29 693

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orm Naarits	36609290272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090348
Mobiiltelefon	+372 5203603
E-posti aadress	orm@hot.ee