

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Süda 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

tänava/talu nimi, Süda 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 56685880

faks: +372 6462818

e-posti aadress: meos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse tegevust korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2013 aasta oli tavapärane tegevus ,täideti jooksvaid ülesandeid.

2013 aasta npvembri üldkoosoleku otsusega võeti plaani, et tuleb korrastada elamu katuse lumetõkked ja vihmaveerenid.

Sanuti teostada katuse happega pesu ja üle värvimine.

Seoses sellega tuleb remondifondi summasid suurendada.

2013 aastal pole tasutud juhatuse liikmetele töötasu ega tehtud muid erisoodustuse väljamakseid.

Korteriühistu P.Süda 8 on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 828	833
Finantsinvesteeringud	49 972	54 948
Nõuded ja ettemaksed	3 269	2 018
Kokku käibevara	55 069	57 799
Kokku varad	55 069	57 799
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 977	4 444
Võlad ja ettemaksed	383	851
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 344	0
Kokku lühiajalised kohustused	9 704	5 295
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 995	52 134
Kokku pikaajalised kohustused	44 995	52 134
Kokku kohustused	54 699	57 429
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41	-141
Aruandeaasta tulem	0	182
Kokku netovara	370	370
Kokku kohustused ja netovara	55 069	57 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 260	15 281
Muud tulud	624	351
Kokku tulud	12 884	15 632
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 313	-13 879
Mitmesugused tegevuskulud	-1 571	-1 610
Kokku kulud	-12 884	-15 489
Põhitegevuse tulem	0	143
Aruandeaasta tulem	0	143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 725	10 759
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 730	-10 728
Laekunud intressid	0	39
Kokku rahavood põhitegevusest	-995	213
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-840	-1 404
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-840	-1 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	4 977	4 444
Makstud intressid	-2 147	-3 102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 830	1 342
Kokku rahavood	995	151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	833	682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	995	151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 828	833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	329	-141	188
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2012	329	41	370
31.12.2013	329	41	370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalisel vahendil sisaldavad pangakontol olevat rahasummat, mis on kajastatud õiglases väärtuses eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas ja nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil s.t nüüdisväärtuses. Elamu renoveerimiseks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) bilansis arvele ei ole võetud, sest on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud Korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida, laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta, kuna intressikulu on perioodikulu, mis kajastab selle majandusaasta aruandes millal intress tasumisele kuulub.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele,) ja muud lühiajalised võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud-kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

KÜ Süda 8 seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjan. 2013 aastal seotud isikutega ostu-müügilepinguid sooritatud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	49 972	4 977	15 091	29 904	4,725	2023
Pikaajalised laenud kokku	49 972	4 977	15 091	29 904		
Laenukohustused kokku	49 972	4 977	15 091	29 904		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	56 578	4 444	22 230	29 904	4,725	2023
Pikaajalised laenud kokku	56 578	4 444	22 230	29 904		
Laenukohustused kokku	56 578	4 444	22 230	29 904		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Süda 8 KÜ palgalisi töötajaid 2013 aastal ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	53 341	54 799	56 966	57 429

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Süda 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	22.05.2014
MÄRT MEOS	Juhatuse liige	22.05.2014
MARGUS KUPP	Juhatuse liige	27.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee