

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Turba Lille 13

registrikood: 80268805

tänavanimi: Lille 13

maja number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: nissielamud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus on 3-liikmeline.

2013.a. lõpul on kokku remondifond 10499,66 eurot (koos 2009.a., 2010.a., 2011.a. ja 2013.a.).

Kütte ettemaks tagasatati elanikele ümberarvestuse kaudu 2012.a., kütte ettemaksu jääk 2013.a. lõpul on 174 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatusesimehele juhatus liikme tasu 2013.a. ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

2014. a. planeeritakse järgmisi töid:

1. Vahetada maja katus.
2. Elamu elektrisüsteem vajab renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 638	4 666	2
Nõuded ja ettemaksed	8 020	8 754	
Kokku käibevara	16 658	13 420	
Kokku varad	16 658	13 420	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 323	10 734	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 323	10 734	
Kokku kohustused	13 323	10 734	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	149	149	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 537	3 385	
Aruandeaasta tulem	649	-848	
Kokku netovara	3 335	2 686	
Kokku kohustused ja netovara	16 658	13 420	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 298	3 331	6
Kokku tulud	3 298	3 331	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 649	-4 179	7
Kokku kulud	-2 649	-4 179	
Põhitegevuse tulem	649	-848	
Aruandeaasta tulem	649	-848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	649	-848	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	734	-668	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 589	1 417	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 972	-99	
Kokku rahavood	3 972	-99	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 666	4 765	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 972	-99	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 638	4 666	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	149	3 385	3 534
Aruandeaasta tulem		-848	-848
31.12.2012	149	2 537	2 686
Aruandeaasta tulem		649	649
31.12.2013	149	3 186	3 335

Osakapital summas 149 eurot koosneb korteriomanike korteriühistu liikmeks astumise sisse maksetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 763	284
AS SEB pank	6 875	4 382
Kokku raha	8 638	4 666

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 020	8 754
Kokku nõuded ostjate vastu	8 020	8 754

Nõude ostjate vastu summas 8019,69 eurot koosnevad korteriomaniike võlgadest korteriühistule. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks ei ole aruande perioodil arveid tunnistatud.

Majandus tegevuse aastakava ja arved korteriomaniikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2013.a.

Aasta lõpuks olid suuremad võlglasid laekumata arvete osas 5 korterit - võlg 5146,96 eurot(sellest eurot) ilma 2013.a. detsembri arveteta.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku on 8019,69 eurot, sellest kõikide korterite võlg 2013.a.detsembri eest on 2872,73 eurot. 2013.a. detsembrikuu arved on tehtud 2014.a. jaanuarikuus ja nende tasumise tähtajad saabusid 2014.a.alguses.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 357	2 357		
Saadud ettemaksed	272	272		
Muud saadud ettemaksed	272	272		
Kogutud kütte ettemaks	174	174		
Maamaks	20	20		
Kogutud remondifond	10 500	10 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 323	13 323		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 150	3 150		
Saadud ettemaksed	6	6		
Muud saadud ettemaksed	6	6		
Kogutud kütte ettemaks korteriomanikelt	174	174		
Maamaks	21	21		
Kogutud remondifond	7 383	7 383		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 734	10 734		

Real saadud ettemaksed kajastatakse korteriomanike ettemakseid arvete tasumisel summas 272 eurot.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 357	3 150
Kokku võlad tarnijatele	2 357	3 150

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest detsembri 2013.a. - vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üldelektri, kütte ja haldusteenuse eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 496	1 496
Haldustasud	1 793	1 793
Saadud intress	1	2
Tulu kommunaalmaksete arvestusel	8	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 298	3 331

2010.a., 2011.a., 2012.a. ja 2013.a. koguti sihtotstarblisi remonditasusid summas 10499,66 eurot. Tagastamata kütte ettemaksu krt. 13- kokku summas 174 eurot, mis kajastub bilansireal võlad ja ettemaksed, samuti kajastub bilansireal võlad ja ettemaksed kogutud sihtotstarbeline remonditasu summas 20,45 eurot. (vt.ka lisa 5 võlad ja ettemaksed).

Liikmetelt saadud tasude lisas ega tulemiaruanDES ei kajastata kommunaalmakseid.

Kommunaalmakseid arvestati ja kanti kuludesse 2013.a. järgmiselt:

Soojusenergia 13155,96 eurot

Vesi ja kanalisatsioon 3353,26 eurot

Prügi teenus 461,86 eurot

Maja üldelekter 95,02 eurot

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamise- ja haldusteenuse kulu	1 793	1 793
Muruniitmise kulu	249	294
Küttesüsteemi reguleerimine	72	153
Remonttööd	216	129
Korrashoid	12	71
Riigilõivu kulu	0	13
Panga teenused	11	12
Viitlaekumise nõudest loobumine	0	1 471
Elamu soojusarvesti taatlemise kulu	0	126
San.teh. tööde kulu	0	69
Liivakast	144	0
Kiiged	144	0
Pesunöör	8	0
Muud	0	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 649	4 179

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2013.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	149	149

2013	Ostud
Sidusettevõtjad	2 327
2012	Ostud
Sidusettevõtjad	2 378

Seotud osapooleks on Nissi Elamud OÜ, mille juhatuse esimees on ka korteriühistu Turba Lille 13 juhatuse liige. Nissi Elamud OÜ haldab korteriühistut.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Turba Lille 13 (registrikood: 80268805) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	Majandusaruanne on kinnitatud KÜ Turba Lille 13 üldkoosolekul 18.juunil 2014.a.	
TIIA KUUSBERG	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	Onen nõus	
MEELIS LOOVEER	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	annan nõusoleku	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	nissielamud@gmail.com