

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING HDLP

registrikood: 10592199

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 125

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10618

telefon: +372 6564130, +372 6579624

faks: +372 7367394

e-posti aadress: bropa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Muud äritulud	10

Tegevusaruanne

OÜ HDLP põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent,.

2013. aastal oli OÜ HDLP müügitulu 0 euri ning muud äritulud 371 eur (finantsinvesteeringute intressid, PRIA toetus)

Ärikulud kokku moodustasid 11 eur

Aruandeaasta tulemiks jäi kasum 360 eur

OÜ HDLP juhatus koosneb kahest liikmest: Silve Orgmets (elukoht Tallinn) ja Olav Lillemäe (elukoht Tallinn). Osakapitali suurus on 2556 eur.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele dividende ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	17 425	17 315
Nõuded ja ettemaksed	5 522	5 272
Kokku käibevara	22 947	22 587
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	14 381	14 381
Materiaalne põhivara	22 370	22 370
Kokku põhivara	36 751	36 751
Kokku varad	59 698	59 338
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 586	53 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360	338
Kokku omakapital	59 698	59 338
Kokku kohustused ja omakapital	59 698	59 338

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	371	548
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-210
Kokku ärikasum (-kahjum)	360	338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	360	338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360	338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	360	338
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	-236
Kokku rahavood äritegevusest	110	102
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 000
Kokku rahavood	110	-4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 315	22 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110	-4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 425	17 315

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	3 196	53 248	59 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			338	338
31.12.2012	2 556	3 196	53 586	59 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			360	360
31.12.2013	2 556	3 196	53 946	59 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ HDLP 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HDLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (nii arveldusarvetel kui ka tähtajalistel hoiustel). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivälisel.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 – 10 % 10 – 20 aastat

Seadmed 15 – 25 % 4 – 7 aastat

Sõidukid 25 – 33 % 3 – 4 aastat

Muu inventar 33 – 50 % 2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara võetakse arvele alates 150 eur.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	16 891	16 856
Arveldusarve LHV Pangas	271	150
Arveldusarve Swedpangas	263	309
Kokku raha	17 425	17 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Muud nõuded	5 448	5 448
Laenunõuded	5 000	5 000
Intressinõuded	448	448
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 522	5 522
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Muud nõuded	5 198	5 198
Laenunõuded	5 000	5 000
Intressinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 272	5 272

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	74

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 370	22 370
Jääkmaksumus	22 370	22 370
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 370	22 370
Jääkmaksumus	22 370	22 370
31.12.2013		
Soetusmaksumus	22 370	22 370
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	22 370	22 370

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	121	350
Laenu intressid	250	198
Kokku muud äritulud	371	548

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

OSAÜHING HDLP (registrikood: 10592199) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVE ORGMETS	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360
Kokku	53 946

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Lillemäe	35601240283		1534 EUR
Silve Orgmets	46703150290		1022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579624
Telefon	+372 6564130
Faks	+372 7367394
E-posti aadress	bropa@hot.ee