

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tähtvere 31

registrikood: 80348987

tänava/talu nimi, Tähtvere 31

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 55694019

e-posti aadress: kadri.leetmaa@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähtvere 31 toimus terve maja renoveerimine.

summas 28 250.- €

Majas krt. 1 suur võlglane , võlg seiuga 01 jaan. 2014.a. summas 9222.27 €

Korteriühistu Tähtvere 31 on tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9	25
Nõuded ja ettemaksed	9 342	40
Kokku käibevara	9 351	65
Kokku varad	9 351	65
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	546	23
Kokku lühiajalised kohustused	546	23
Kokku kohustused	546	23
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18	0
Aruandeaasta tulem	8 763	-18
Kokku netovara	8 805	42
Kokku kohustused ja netovara	9 351	65

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	26.10.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 282	60
Muud tulud	1 001	0
Kokku tulud	38 283	60
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 250	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 270	-78
Kokku kulud	-29 520	-78
Põhitegevuse tulem	8 763	-18
Aruandeaasta tulem	8 763	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	26.10.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 137	60
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 153	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-16	60
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18
Kokku rahavood	-16	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25	-17
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	25

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.10.2012	60		60
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2012	60	-18	42
Aruandeaasta tulem		8 763	8 763
31.12.2013	60	8 745	8 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 31 2013.raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaruade koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvutusprinsipi. Korteriühistu Tähtvere 31 kasutab kasumisruandes tulemiaruanne.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011.aastal muudetud Raamatupidamise Toimikonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	9	25
Kokku raha	9	25

Arvelduskontojääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 342	40
Kokku nõuded ostjate vastu	9 342	40

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata tarnijate arveid, mille tasumise tähtaeg jaan. 2014.a. (vesi, prügi). Ja elanike võlga kommunaalmaksete mittetasumisel seisuga 31.12. 2013.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vee ja prügi arve	546	23
Kokku võlad tarnijatele	546	23

Tarnijate arved, mille maksutähtaeg jaanuar 2014.a. (Vesi, prügi) Maksetähtajaga võlas olevaid arveid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Tähtvere 31
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 342	546	40	23

Juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid pole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Korteriühistu Tähtvere 31 (registrikood: 80348987) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LEETMAA	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55694019
E-posti aadress	kadri.leetmaa@ut.ee