

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Nordemar

registrikood: 10841373

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 344A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 6710930

faks: +372 6710931

e-posti aadress: harri@tilk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

OÜ Nordemar alustas majanduslikku tegevust 04. veebruar 2002 aastast.
OÜ Nordemar tegeleb kinnisvara arendamisega ja konsultatsioonidega.
Käive 2013.a. oli 56 087, mis on ca 10% rohkem kui 2012.a (55 310 eur).
2013a.OÜ Nordemar töötajaid ei olnud ja juhatuse liige tasusid ei saanud.
2014a OÜ Nordemar jätkuvalt tegutseb.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 972	2 920
Nõuded ja ettemaksed	3 936	8 568
Kokku käibevara	11 908	11 488
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	462 720	462 720
Materiaalne põhivara	67 746	67 746
Kokku põhivara	530 466	530 466
Kokku varad	542 374	541 954
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	108 577	146 117
Võlad ja ettemaksed	19 078	18 864
Kokku lühiajalised kohustused	127 655	164 981
Kokku kohustused	127 655	164 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 161	333 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 746	41 032
Kokku omakapital	414 719	376 973
Kokku kohustused ja omakapital	542 374	541 954

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	56 087	55 310
Brutokasum (-kahjum)	56 087	55 310
Turustuskulud	-6 300	-2 776
Üldhalduskulud	-11 793	-10 730
Muud ärikulud	-28	-5
Ärikasum (kahjum)	37 966	41 799
Intressikulud	-220	-767
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 746	41 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 746	41 032

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 966	41 799
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 632	-4 607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	214	938
Makstud intressid	-220	-767
Kokku rahavood äritegevusest	42 592	37 363
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 540	-42 740
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 540	-42 740
Kokku rahavood	5 052	-5 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 920	8 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 052	-5 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 972	2 920

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	333 129	335 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 032	41 032
31.12.2012	2 556	256	374 161	376 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 746	37 746
31.12.2013	2 556	256	411 907	414 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordemar 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 640 eur kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooltena loetakse:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- (b) Tütar- ja sidusettevõtted;
- (c) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit emettevõtte ülejäänud tüdarettevõtted);
- (d) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (e) Punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisades tuleb avalikustada järgmine informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega:

- (a) Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus (näit juhtkonna liige; sidusettevõtte; emettevõtte);
- (b) Tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (c) Saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- (d) Rakendatud hinnapoliitika (näiteks turuhind; kokkuleppehind vms)

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	462 720	462 720
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	462 720	462 720
31.12.2012		
Soetusmaksumus	462 720	462 720
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	462 720	462 720
31.12.2013		
Soetusmaksumus	462 720	462 720
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	462 720	462 720

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	67 746	67 746
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	67 746	67 746
31.12.2012		
Soetusmaksumus	67 746	67 746
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	67 746	67 746
31.12.2013		
Soetusmaksumus	67 746	67 746
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	67 746	67 746

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta võlakohustus	108 577	108 577		
Lühiajalised laenud kokku	108 577	108 577		
Laenukohustused kokku	108 577	108 577		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta võlakohustused	146 117	146 117		
Lühiajalised laenud kokku	146 117	146 117		
Laenukohustused kokku	146 117	146 117		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 652	12 652		
Maksuvõlad	1 254	1 254		
Muud võlad	5 172	5 172		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 078	19 078		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 046	12 046		
Maksuvõlad	1 366	1 366		
Muud võlad	5 452	5 452		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 864	18 864		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 087	55 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 087	55 310
Kokku müügitulu	56 087	55 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitus	56 087	55 310
Kokku müügitulu	56 087	55 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Osaühing Nordemar (registrikood: 10841373) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI TILK	Juhatuse liige	03.06.2014
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 746
Kokku	411 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411 907
Kokku	411 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 746
Kokku	411 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56087	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Helina Tilk	10304008	Pärnu mnt. 344, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Jaan Puusaag	36902060246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710930
Faks	+372 6710931
E-posti aadress	harri@tilk.ee