

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Messiehitus OÜ

registrikood: 10009947

tänav a nimi, maja number: A.H.Tammsaare tee 118b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: messiehitus@messiehitus.ee

veebilehe aadress: www.messiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt ehitusteenuse osutamine peatöövõtu korras ning ehituse projektijuhtimine.

Messiehitus OÜ müügitulu 2013. aastal oli 4,7 miljonit eurot. Müügitulu kahanes võrreldes möödud majandusaastaga 9 %. Müügitulu töötaja kohta oli 148 tuhat eurot. Aruandeaasta kahjum oli 10 tuhat eurot. Kahjum oli tingitud sisendhindade tõusust ja väljamüügihindade langusest. Arvestades jätkuvat olukorda ehitussektoris hindab juhatus 2013 a. majandustulemusi rahuldavaks.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2014. aastaks.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 32 töötajat. Tööjõukulude üldsumma majandusaastal oli 469 618 eurot. Tegevjuhi töötasu 2013. aastal oli 20 285 eurot. Juhatusel liikmele juhatusel tööst eest tasu ei makstud ning soodustusi talle ei tehtud. Juhatusel liikme tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole talle hüvitiisi ette nähtud.

Messiehitus OÜ kavandavad tegevusalad järgmisel tegevusaastal jäävad samaks, mis eelmistel aastatel. Kuna jätkuvalt vähene on nõudlus tootmis- ja ärihoonete ehituses, siis tuleb ka eeloleval majandusaastal keskenduda korterelamute ehitamisele. Arvestades jätkuvat vähest nõudlust ehitussektoris on oodata järgneval majandusaastal võrreldes eelmisega sarnast olukorda. Järgmise aasta käibeks prognoosime 4,5 miljonit eurot ning kasumiks 50 tuhat eurot.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2013	2012
Käibe kasv/langus	müügitulu ₂₀₁₃ -müügitulu ₂₀₁₂ /müügitulu 2012	-8,63%	13,90%
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	-0,21%	-2,08%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	-0,22%	-2,07%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	-16,53%	-148,55%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	-1,83%	-16,61%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	147,7 tuhat	143,6 tuhat
Kasum/kahjum töötaja kohta	puhaskahjum/keskmine töötajate arv	-320 eurot	-2978 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 553	96 649	
Nõuded ja ettemaksed	464 809	527 373	2
Varud	12 511	0	
Kokku käibevara	541 873	624 022	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 303	21 359	5
Kokku põhivara	16 303	21 359	
Kokku varad	558 176	645 381	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	422 506	553 734	8
Kokku lühiajalised kohustused	472 506	553 734	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 734	19 472	8
Kokku pikaajalised kohustused	23 734	19 472	
Kokku kohustused	496 240	573 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	11
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 927	168 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 239	-107 216	
Kokku omakapital	61 936	72 175	
Kokku kohustused ja omakapital	558 176	645 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 725 019	5 171 348	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 336 953	-4 897 361	14
Brutokasum (-kahjum)	388 066	273 987	
Üldhalduskulud	-396 971	-382 069	15
Muud äritulud	0	1 500	13
Muud ärikulud	-1 198	-798	17
Ärikasum (kahjum)	-10 103	-107 380	
Muud finantstulud ja -kulud	-136	164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 239	-107 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 239	-107 216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 103	-107 380	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 868	4 508	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 500	5
Kokku korrigeerimised	5 868	3 008	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 564	586 412	2
Varude muutus	-12 511	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126 966	-344 885	8
Laekunud intressid	-136	164	
Kokku rahavood äritegevusest	-81 284	137 319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-812	-16 330	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 500	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-812	-14 830	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-95 867	7,18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 310	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	-97 177	
Kokku rahavood	-32 096	25 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 649	71 337	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 096	25 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 553	96 649	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 225	1 023	168 143	179 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-107 216	-107 216
31.12.2012	10 225	1 023	60 927	72 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 239	-10 239
31.12.2013	10 225	1 023	50 688	61 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad

Varud

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja ehituse lõpuks tehtud kulutuste suhtest. Arvutusse pole kaasatud ettevõtte üldhalduskulusid.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud arvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes kulude vähendamisenä ja bilansis varade poolel kirjel Lõpetamata tööd, kus kajastatakse otsesed kulutused, mis ei ole aruandeperioodil tellijale teostatud töödenä üle antud. Vastupidises olukorras, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud arvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes kulude suurendamisenä ja bilansis kohustuste poolel kirjel Võlad tarnijatele järgmises perioodis.

Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3
Tarkvara	3

Muu materiaalne põhivara - vastavalt kasulikule elueale.

Rendid**Kapitali ja kasutusrendid**

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused**Dividendide tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Ehitusaegsed tagatised

Tellijatele antud ja alltöövõtjatelt saadud tagatise arvestatakse pikaajaliste lepingute korral vastavalt aruandeperioodis teostatud tööde mahule.

Tagatiste määr on fikseeritud lepingutes ning jääb vahemikku 5-10% aruandeperioodil teostatud tööde mahust. Tagatised avanevad pärast lepinguliste tööde üleandmist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Bilansivälised tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantis märgitud garantiisumma ulatuses. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte

ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	404 072	404 072	3
Ostjatelt laekumata arved	404 072	404 072	
Ettemaksed	380	380	
Tulevaste perioodide kulud	380	380	
Ettemaksed tarnijatele	8 293	8 293	
Antud tagatised	52 064	52 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	464 809	464 809	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	458 394	458 394	3
Ostjatelt laekumata arved	458 394	458 394	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 466	9 466	
Ettemaksed	4 210	4 210	
Tulevaste perioodide kulud	4 210	4 210	
Ettemaksed tarnijatele	17 749	17 749	
Antud tagatised	37 554	37 554	
Kokku nõuded ja ettemaksed	527 373	527 373	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	404 072	458 394	2
Äriühingud	329 474	338 591	
Eraisikud	74 598	119 803	
Kokku nõuded ostjate vastu	404 072	458 394	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 275	9 466	0
Üksikisiku tulumaks	13 060	0	13 137
Erisoodustuse tulumaks	56	0	70
Sotsiaalmaks	24 101	0	24 960
Kohustuslik kogumispension	962	0	1 051
Töötuskindlustusmaksed	2 260	0	2 893
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 714	9 466	42 111

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	64 719	29 547	94 266	12 241	106 507
Akumuleeritud kulum	-64 719	-21 442	-86 161	-10 809	-96 970
Jääkmaksumus	0	8 105	8 105	1 432	9 537
Ostud ja parendused	15 500	0	15 500	830	16 330
Amortisatsioonikulu	-2 067	-1 818	-3 885	-623	-4 508
31.12.2012					
Soetusmaksumus	69 441	29 547	98 988	13 071	112 059
Akumuleeritud kulum	-56 008	-23 260	-79 268	-11 432	-90 700
Jääkmaksumus	13 433	6 287	19 720	1 639	21 359
Ostud ja parendused	0	0	0	812	812
Amortisatsioonikulu	-3 100	-1 818	-4 918	-950	-5 868
31.12.2013					
Soetusmaksumus	69 441	29 547	98 988	11 101	110 089
Akumuleeritud kulum	-59 108	-25 078	-84 186	-9 600	-93 786
Jääkmaksumus	10 333	4 469	14 802	1 501	16 303

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	1 500
Transpordivahendid	0	1 500
Kokku	0	1 500

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	63 877	64 536

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	50 000	50 000			3 kuu EURIBOR + 2,1 %
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000			
Laenukohustused kokku	50 000	50 000			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0			
Laenukohustused kokku	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	282 572	282 572			
Võlad töövõtjatele	54 764	54 764			9
Maksuvõlad	54 714	54 714			4
Saadud ettemaksed	15 241	15 241			
Muud saadud ettemaksed	15 241	15 241			
Saadud tagatised	38 949	15 215	23 734		
Kokku võlad ja ettemaksed	446 240	422 506	23 734		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	365 394	365 394			
Võlad töövõtjatele	55 727	55 727			9
Maksuvõlad	42 111	42 111			4
Saadud ettemaksed	85 396	85 396			
Muud saadud ettemaksed	85 396	85 396			
Saadud tagatised	24 578	5 106	19 472		
Kokku võlad ja ettemaksed	573 206	553 734	19 472		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	27 104	27 597
Puhkusetasude kohustus	27 604	28 044
Võlad aruandvatele isikutele	56	86
Kokku võlad töövõtjatele	54 764	55 727

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Garantiid	585 395	389 128
Kokku tingimuslikud kohustused	585 395	389 128

OÜ Messiehitus on ostnud finantsinstitutsioonidelt bilansipäeva seisuga järgmised kehtivad garantiid kogusummas 265 837 eurot:

- 1)Garantiiaja garantii summas 146 450 eurot tähtajaga 30. juuni 2014. a.
- 2)Garantiiaja garantii summas 10 770 eurot tähtajaga 10. september 2014. a.
- 3)Garantiiaja garantii summas 58 800 eurot tähtajaga 14. märts 2015. a.
- 4)Garantiiaja garantii summas 23 200 eurot tähtajaga 31. august 2015. a.
- 5)Garantiiaja garantii summas 26 617 eurot tähtajaga 30. oktoober 2015. a.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise finantseerimise.

Garantiide tagatiseks on AS Swedpanga kasuks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 1 milj. krooni, mis üleviiduna eurodes on 63 912 eurot.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilimiidilepingu, mille alusel AS SEB Pank väljastab tellijatele ehitusaegsete ja garantiiaegsete tagatistena garantiikirjad. Väljastatud garantiikirja alusel täidab Pank garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Messiehitus OÜ kohustusi garantii saaja (tellija) ees.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilepingu, mille alusel Messiehitus OÜ garanteerib tagasivõtmatult ja panga esimesel nõudmisel omaniku olulise mõju all oleva ettevõtte laenukohustuse täitmise kuni 319 558 euro ulatuses.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 725 019	5 171 348
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 725 019	5 171 348
Kokku müügitulu	4 725 019	5 171 348
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 725 019	5 171 348
Kokku müügitulu	4 725 019	5 171 348

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 500
Kokku muud äritulud	0	1 500

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 222 676	1 675 538	
Alltöövõtutööd	2 726 166	2 805 861	
Transpordikulud	15 065	11 942	
Tööjõukulud	372 375	402 130	16
Muud	671	1 890	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 336 953	4 897 361	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	46 016	46 016	
Energia	5 001	4 489	
Elektrienergia	3 633	2 864	
Soojusenergia	1 368	1 625	
Transpordikulud	64 004	61 737	
Mitmesugused bürookulud	15 443	19 260	
Koolituskulud	1 949	1 830	
Tööjõukulud	256 921	239 091	16
Amortisatsioonikulu	950	623	
Muud	6 687	9 023	
Kokku üldhalduskulud	396 971	382 069	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	469 618	478 826	
Sotsiaalmaksud	159 678	162 395	
Kokku tööjõukulud	629 296	641 221	14,15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	36	

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Liikmemaksud	1 198	795
Kokku muud ärikulud	1 198	798

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 436	5 554

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 429
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 935

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	20 285	14 700

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilepingu, mille alusel Messiehitus OÜ garanteerib tagasivõtmata ja panga esimesel nõudmisel omaniku olulise mõju all oleva ettevõtte laenukohustuse täitmise kuni 319 558 euro ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	juhatuse liige (juhataja)	26.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Messiehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Messiehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Messiehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21

10120 Tallinn

27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 239
Kokku	50 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4725019	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Vanemuise tn 47, Eesti	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	messiehitus@messiehitus.ee
Veebilehe aadress	www.messiehitus.ee