

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hulknurk OÜ

registrikood: 12066458

tänavatalu nimi: Kalevi 109-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

telefon: +372 5171503

e-posti aadress: astridarula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus oli kinnisvara-alane. Ettevõtte ostis kortereid, mida parendas ja müüs edasi. Osad parendatud korterid üüriti välja. Ettevõtte on endiselt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 826	345	
Nõuded ja ettemaksed	3 196	3 661	2
Kokku käibevara	17 022	4 006	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	222 840	8 059	3
Kokku põhivara	222 840	8 059	
Kokku varad	239 862	12 065	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 896	2 655	4
Võlad ja ettemaksed	5 386	240	5
Kokku lühiajalised kohustused	133 282	2 895	
Kokku kohustused	133 282	2 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 670	7 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 410	-375	
Kokku omakapital	106 580	9 170	
Kokku kohustused ja omakapital	239 862	12 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 505	0	6
Muud äritulud	138 185	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 901	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 793	-383	
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 996	-383	
Intressikulud	-5 593	0	
Muud finantstulud ja -kulud	7	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 410	-375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 410	-375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	102 996	-383
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-35 273	0
Muud korrigeerimised	-102 912	0
Kokku korrigeerimised	-138 185	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	874	-1 072
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 534	135
Laekunud intressid	9	0
Kokku rahavood äritegevusest	-31 772	-1 320
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-85 650	-8 059
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	56 296	0
Antud laenud	-1 700	-6 600
Antud laenude tagasimaksed	1 300	6 600
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 754	-8 054
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	87 600	2 655
Saadud laenude tagasimaksed	-10 255	0
Makstud intressid	-2 338	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 007	2 655
Kokku rahavood	13 481	-6 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345	7 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 481	-6 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 826	345

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	7 045	9 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-375	-375
31.12.2012	2 500	6 670	9 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)		97 410	97 410
31.12.2013	2 500	104 080	106 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hulknurk OÜ 2013.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes. Hulknurk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab nii arveldusarvet kui kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	284	284
Ostjatelt laekumata arved	284	284
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	412	412
Laenunõuded	400	400
Intressinõuded	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 196	3 196
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	1 158	1 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 661	3 661

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 059	8 059
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 059	8 059
Ümberklassifitseerimised	-8 059	-8 059
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 059	8 059
Akumuleeritud kulum	-8 059	-8 059
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	132 896
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	102 912
Müügid	-56 300
Ümberklassifitseerimised	8 059
Muud muutused	35 273
31.12.2013	222 840

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 505	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 971	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	47 896	47 896			11%	eur	2014
Lühiajaline laen ettev.lt	80 000	80 000			4-9,5%	eur	2014
Lühiajalised laenud kokku	127 896	127 896					
Laenukohustused kokku	127 896	127 896					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanuku laen	2 655	2 655					
Lühiajalised laenud kokku	2 655	2 655					
Laenukohustused kokku	2 655	2 655					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	132 840	0
Kokku	132 840	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	774	774		
Muud võlad	2 612	2 612		
Intressivõlad	2 612	2 612		
Saadud ettemaksed	2 000	2 000		
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 386	5 386		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	240	240		
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 505	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 505	0
Kokku müügitulu	3 505	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	3 505	0
Kokku müügitulu	3 505	0

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	35 273	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	102 912	0
Kokku muud äritulud	138 185	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	2 603	2 655
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 530	0	0

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 300	1 300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 000	35 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Hulknurk OÜ (registrikood: 12066458) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID ARULA	Juhatuse liige	16.06.2014
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 410
Kokku	104 080
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 410
Kokku	104 080
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3505	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Arula	48305025227		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171503
E-posti aadress	astridarula@gmail.com