

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: A.H.Tammasaare tee 118B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks lõppenud aruandeaastal oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Osaühingu möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus positiivseks. Osaühingu järgmise aasta majandusprognoos on üldjoontes positiivne.

Osaühing ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat. Tööjõukulude üldsumma aruandeaastal oli 6 851 eurot.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2013	2012
Ärentaablus	ärikasum/müügitulu	56,29%	53,39%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	44,42%	35,79%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	6,21%	5,28%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	3,96%	3,10%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	124 658	123 394
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	55 372	44 158

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 431	43 693	
Nõuded ja ettemaksed	14 105	14 182	2
Kokku käibevara	72 536	57 875	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 697 980	2 756 632	4
Materiaalne põhivara	26 953	34 264	5
Kokku põhivara	2 724 933	2 790 896	
Kokku varad	2 797 469	2 848 771	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 684	141 684	6
Võlad ja ettemaksed	21 956	42 318	7
Kokku lühiajalised kohustused	163 640	184 002	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	850 089	991 773	6
Kokku pikaajalised kohustused	850 089	991 773	
Kokku kohustused	1 013 729	1 175 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 665 966	1 577 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 744	88 315	
Kokku omakapital	1 783 740	1 672 996	
Kokku kohustused ja omakapital	2 797 469	2 848 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	249 315	246 787	10
Muud äritulud	0	625	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 725	-9 212	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 723	-21 748	
Tööjõukulud	-9 181	-15 458	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 963	-67 845	4,5
Muud ärikulud	-1 374	-1 399	
Kokku ärikasum (-kahjum)	140 349	131 750	
Muud finantstulud ja -kulud	-29 605	-43 435	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 744	88 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 744	88 315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	140 349	131 750	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 963	67 845	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-325	
Kokku korrigeerimised	65 963	67 520	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	-4 105	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 362	-4 284	6,7
Laekunud intressid	8	52	
Kokku rahavood äritegevusest	201 035	190 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-653	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-141 684	-141 684	6
Makstud intressid	-29 613	-43 487	
Makstud dividendid	-15 000	-41 244	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186 297	-226 415	
Kokku rahavood	14 738	-36 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 693	79 828	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 738	-36 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 431	43 693	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	1 577 651	1 584 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 315	88 315
31.12.2012	6 391	639	1 665 966	1 672 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 744	110 744
31.12.2013	6 391	639	1 776 710	1 783 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus üle 320 euro. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	10

Muu materiaalse põhivara kasulik eluiga on 3-10 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a)tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b)tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- c)tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d)tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressituluna kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a)ettevõtte omanikku;
- b)ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c)eelkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 088	14 088
Ostjatelt laekumata arved	14 088	14 088
Ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide kulud	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 105	14 105
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 163	14 163
Ostjatelt laekumata arved	14 163	14 163
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 182	14 182

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 987	7 477
Käibemaks	3 845	3 876
Üksikisiku tulumaks	119	385
Erisoodustuse tulumaks	77	83
Sotsiaalmaks	315	764
Kohustuslik kogumispension	12	38
Töötuskindlustusmaksed	18	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 373	12 692

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2013 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad

langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-149 883	-149 883
Jääkmaksumus	2 815 283	2 815 283
Amortisatsioonikulu	-58 651	-58 651
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-208 534	-208 534
Jääkmaksumus	2 756 632	2 756 632
Amortisatsioonikulu	-58 652	-58 652
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-267 186	-267 186
Jääkmaksumus	2 697 980	2 697 980

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	238 620	236 128

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. 2009. aastal on amortisatsioonimäär 1% aastas ja 2010., 2011., 2012. ning 2013 aastal 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 962	1 962	78 916	80 878
Akumuleeritud kulum	-229	-229	-36 503	-36 732
Jääkmaksumus	1 733	1 733	42 413	44 146
Ostud ja parendused	0	0	653	653
Amortisatsioonikulu	-392	-392	-8 802	-9 194
Müügid	-1 341	-1 341	0	-1 341
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	79 508	79 508
Akumuleeritud kulum	0	0	-45 244	-45 244
Jääkmaksumus	0	0	34 264	34 264
Amortisatsioonikulu			-7 311	-7 311
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0		79 508	79 508
Akumuleeritud kulum	0		-52 555	-52 555
Jääkmaksumus	0		26 953	26 953

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Üldjuhul jääb muu materiaalse põhivara amortisatsioonimäär vahemikku 10 -33,33 % aastas.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Pangalaen	991 773	141 684	566 736	283 353	2,694 % aastas
Pikaajalised võlakirjad kokku	991 773	141 684	566 736	283 353	
Laenukohustused kokku	991 773	141 684	566 736	283 353	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	1 133 457	141 684	566 736	425 037	
Pikaajalised laenud kokku	1 133 457	141 684	566 736	425 037	
Laenukohustused kokku	1 133 457	141 684	566 736	425 037	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	2 697 980	2 756 631
Kokku	2 697 980	2 756 631

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 092	6 092			
Võlad töövõtjatele	223	223			
Maksuvõlad	8 373	8 373			3
Saadud tagatistasud	7 268	7 268			
Kokku võlad ja ettemaksed	21 956	21 956			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 681	7 681			
Võlad töövõtjatele	727	727			
Maksuvõlad	12 692	12 692			3
Muud võlad	15 000	15 000			
Dividendivõlad	15 000	15 000			
Saadud tagatistasud	6 218	6 218			
Kokku võlad ja ettemaksed	42 318	42 318			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 1 776 710 eurot (31.12.2012 seisuga 1 665 966 eurot). Dividendide väljamaksmisel 2014. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 403 601 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 373 109 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 315	246 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 315	246 787
Kokku müügitulu	249 315	246 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja haldus	249 315	246 787
Kokku müügitulu	249 315	246 787

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	325
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	300
Kokku muud äritulud	0	625

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 851	11 504
Sotsiaalmaksud	2 330	3 954
Kokku tööjõukulud	9 181	15 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 436	5 554
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	685	1 827

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 429
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 710
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 935
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	26.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeauditori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21

10120 Tallinn

27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 665 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 744
Kokku	1 776 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	249315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee