

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.11.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Loomäe tee 9 Arendus OÜ

registrikood: 12372669

tänavanimi: Oa

maja number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +358 400827629

e-posti aadress: kimmo.kotro@suunnittelulinja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Loomäe tee 9 Arendus OÜ on loodud 02.11.2012

Põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Majandusaastal soetati maa.

Järgmisel 2014. majandusaastal on plaanis ehitada hoone ja üürida see.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	02.11.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 793	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 168	2 500	2
Kokku käibevara	42 961	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	221 150	0	4
Kokku põhivara	221 150	0	
Kokku varad	264 111	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	265 113	0	5
Võlad ja ettemaksed	5 492	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	270 605	0	
Kokku kohustused	270 605	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 994	0	
Kokku omakapital	-6 494	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	264 111	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.11.2012 - 31.12.2013	02.11.2012 - 02.11.2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 430	0	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 430	0	
Intressikulud	-4 592	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	28	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 994	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 994	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.11.2012 - 31.12.2013	02.11.2012 - 02.11.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 430	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-668	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 013	0
Laekunud intressid	28	0
Kokku rahavood äritegevusest	40 943	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 150	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 150	0
Kokku rahavood	39 793	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 793	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 793	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.11.2012	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500
02.11.2012	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 994	-8 994
31.12.2013	2 500	0	0	0	0	0	0	0	-8 994	-6 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loomäe tee 9 Arendus OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on soetatud maa. Kinnisvarainvesteering on võetud arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Laenuintressid kajastatakse perioodi kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	668	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 168	3 168
	02.11.2012	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	668	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	668	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
02.11.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
02.11.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	220 000	1 150	221 150
31.12.2013			
Soetusmaksumus	220 000	1 150	221 150
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	220 000	1 150	221 150

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud juriidiline isik	133 113	133 113		
Seotud eraisik	132 000	132 000		
Lühiajalised laenud kokku	265 113	265 113		
Laenukohustused kokku	265 113	265 113		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	204	204		
Muud võlad	4 592	4 592		
Intressivõlad	4 592	4 592		
Muud võlad	696	696		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 492	5 492		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	02.11.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.11.2012 - 31.12.2013	02.11.2012 - 02.11.2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-412	0
Muud	-4 018	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 430	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele töötajaid ei ole ja tasusid ei ole makstud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	02.11.2012 - 31.12.2013	02.11.2012 - 02.11.2012
Intressikulu laenudelt	4 592	0
Kokku intressikulud	4 592	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		02.11.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 125	132 000	1 125	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 125	137 705	1 125	0

Juhatusel allkirjad 2013. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus:



Kimmo Tapani Kotro juhatuse liige

_____ 26. 6. 2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 994
Kokku	-8 994
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 994
Kokku	-8 994

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvel.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 994
Kokku	-8 994
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 994
Kokku	-8 994

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvel.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rami Sakari Virtanen	29.10.1971	Narva mnt 5- 128, Eesti	1250 EUR
Gaasi Tee 14 Kinnisvara OÜ	11977689	Põhja pst.25,, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400827629
E-posti aadress	kimmo.kotro@suunnittelulinja.com