

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2014.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	89 986	67 452
Nõuded ja ettemaksed	2 214	2 214
Kokku käibevara	92 200	69 666
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 227 235	1 253 599
Kokku põhivara	1 227 235	1 253 599
Kokku varad	1 319 435	1 323 265
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	75 296	73 797
Võlad ja ettemaksed	52 837	47 804
Kokku lühiajalised kohustused	128 133	121 601
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 055 635	1 132 434
Kokku pikaajalised kohustused	1 055 635	1 132 434
Kokku kohustused	1 183 768	1 254 035
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 418	374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 437	66 044
Kokku omakapital	135 667	69 230
Kokku kohustused ja omakapital	1 319 435	1 323 265

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	129 978	130 398
Mitmesugused tegevuskulud	-13 948	-2 427
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	-477	-468
Kokku ärikasum (-kahjum)	89 189	101 139
Intressikulud	-22 773	-35 095
Muud finantstulud ja -kulud	21	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 437	66 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 437	66 044

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 189	101 139
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 364	26 364
Kokku korrigeerimised	26 364	26 364
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 034	7 853
Laekunud intressid	21	13
Makstud intressid	-22 773	-35 108
Kokku rahavood äritegevusest	97 835	100 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-75 301	-90 366
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 301	-90 366
Kokku rahavood	22 534	9 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 452	57 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 534	9 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 986	67 452

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	374	3 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 044	66 044
31.12.2012	2 556	256	66 418	69 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 437	66 437
31.12.2013	2 556	256	132 855	135 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum	-38 242	-38 242
Jääkmaksumus	1 279 963	1 279 963
Amortisatsioonikulu	-26 364	-26 364
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum	-64 606	-64 606
Jääkmaksumus	1 253 599	1 253 599
Amortisatsioonikulu	-26 364	-26 364
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum	-90 970	-90 970
Jääkmaksumus	1 227 235	1 227 235

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		130 398
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		2 312

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	398 645	39 500	359 145		1,64	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	265 833	35 796	178 980	51 057	5,21	2021
Laen teiselt ettevõttelt	395 668		395 668		2,0	2017
Laen omanikult	70 785		70 785		0	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 130 931	75 296	1 004 578	51 057		
Laenukohustused kokku	1 130 931	75 296	1 004 578	51 057		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	438 149	38 000	400 149		1,64	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	301 629	35 797	178 980	86 852	5,21	2021
Laen teiselt ettevõttelt	395 668		395 668		2,0	2017
Laen omanikult	70 785		70 785		0	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 206 231	73 797	1 045 582	86 852		
Laenukohustused kokku	1 206 231	73 797	1 045 582	86 852		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	1 227 235	1 253 599
Kokku	1 227 235	1 253 599

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24	24		
Maksuvõlad	2 330	2 330		
Muud võlad	50 483	50 483		
Intressivõlad	50 483	50 483		
Kokku võlad ja ettemaksed	52 837	52 837		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24	24		
Maksuvõlad	2 238	2 238		
Muud võlad	45 542	45 542		
Intressivõlad	45 542	45 542		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 804	47 804		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 453	466 453
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Omanikult saadud laenu jääk oli seisuga 31.12.2013.a. 70784EUR ja omanikuga seotud ettevõtte laenu jääk 395669EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 437
Kokku	132 855
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	132 855
Jooksva majandusaasta kasumist	
Kokku	132 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee