

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Andrema Invest OÜ

**registrikood:** 11250313

**tänava/talu nimi, Jõe 2a-4**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kostivere alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74204

**telefon:** +372 6091737, +372 5228609

**faks:** +372 6091736

**e-posti aadress:** andrema@andrema.ee

**veebilehe aadress:** www.andrema.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Varud                                | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Andrema Invest loodi 2006.a aastal ja on 100% kodumaisel kapitalil baseeruv ettevõte. Ettevõtte tegeleb Veoautode Scania, Volvo ja Mercedes teeninduse, hoolduse ja remondiga. Remonditöökojas teostatakse lukksepa-, keevitus- ja elektrotehnilisi töid. Teostatakse ka eraldiseisvate agregaatide ja sõlmede (käigukastid, veosillad, roolimehhanismid jne) remonti. Eelnevatel aastatel on soetatud ka töövahendid diiselpihustite kontrolliks/remondiks ja veokite esisildade reguleerimiseks/kontrolliks.

Eesmärk on pakkuda klientidele kvaliteetseid ja hinnalt vastuvõetavaid teenuseid. Meie klientideks on nii juriidilised- kui ka eraisikud.

2013. suurenes OÜ Andrema Invest traditsioonilise äritegevuse maht. 2013 aasta realiseerimise netokäive oli 714 485 642 165 eurot (suurenemine võrreldes 2012 majandusaastaga 11%) ja kasum 2013 aasta majandustegevusest oli 36 995 eurot.

Andrema Invest OÜ juhatuse kinnitusel ei ole osaühingul panditud vara, potentsiaalseid kohustusi, bilansiväliseid nõudeid ega muid garantiikohustusi.

2013 töötas ettevõttes kokku 9 inimest ja tööjõu kulud oli 162 456 eurot.

Andrema Invest OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Majandusaastal maksti juhatuse liikmele töötasu summas 13 127 eurot.

OÜ Andrema Invest juhataja on Andrus Peterson.

Aastaks 2014 on OÜ Andrema Invest planeerinud jätkata tegevust samadel alustel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 97 985         | 88 212         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 77 226         | 70 654         | 3       |
| Varud                                        | 14 658         | 10 693         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>189 869</b> | <b>169 559</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 34 675         | 47 635         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>34 675</b>  | <b>47 635</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>224 544</b> | <b>217 194</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 3 053          | 5 757          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 588         | 83 545         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>71 641</b>  | <b>89 302</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 8 669          | 17 045         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>8 669</b>   | <b>17 045</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>80 310</b>  | <b>106 347</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 876          | 2 876          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 288            | 288            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 104 075        | 76 952         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 995         | 30 731         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>144 234</b> | <b>110 847</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>224 544</b> | <b>217 194</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 714 485       | 642 165       | 13      |
| Muud äritulud                               | 503           | 0             | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -482 162      | -432 714      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 656       | -31 682       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -162 456      | -131 781      | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -14 320       | -12 299       |         |
| Muud ärikulud                               | -882          | -5            | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>38 512</b> | <b>33 684</b> |         |
| Intressikulud                               | -718          | -727          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 160           | 139           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 954</b> | <b>33 096</b> |         |
| Tulumaks                                    | -959          | -2 365        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 995</b> | <b>30 731</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 843 364        | 772 536        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -662 703       | -579 423       |         |
| Väljamaksed töötajatele                                  | -155 159       | -131 115       |         |
| Laekunud intressid                                       | 160            | 0              |         |
| Makstud intressid                                        | -718           | -727           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>24 944</b>  | <b>61 271</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 659        | -3 531         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 10 100         | 0              |         |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 140            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 559</b>  | <b>-3 391</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 2 040          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -2 508         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -11 080        | -11 656        |         |
| Makstud dividendid                                       | -2 000         | -2 500         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -532           | -665           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-13 612</b> | <b>-15 289</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>9 773</b>   | <b>42 591</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 88 212         | 45 621         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>9 773</b>   | <b>42 591</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 97 985         | 88 212         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 876                       | 288                          | 81 952                      | 85 116  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 876                       | 288                          | 81 952                      | 85 116  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 30 731                      | 30 731  |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -5 000                      | -5 000  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 876                       | 288                          | 107 683                     | 110 847 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 876                       | 288                          | 107 683                     | 110 847 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 36 995                      | 36 995  |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -3 608                      | -3 608  |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 876                       | 288                          | 141 070                     | 144 234 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2013 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse käesolevas aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse aruandes maksude ettemaksed/tagasinõuded ja tasutud ettemakseid tarnijatele kaupade/teenuste eest.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud vara kasutusele-võtmiseks, v.a põhivara soetamisega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus ja lähetuskulud, mis kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuluna.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita. Maa väärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 320****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Sõidukid            | 4-5            |
| Seadmed             | 5-10           |
| Muu inventar        | 3-5            |
| Arvutid             | 3              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud nagu materjalide/kaupade/alttöövõtude ost, seadmete rent, hooldus, paigaldus, jne.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks on üldkulud, majandus- ja kantseleikulud, üürikulud, telefonimaks, sidekulud, panga teenustasud, lähetuskulud, koolituskulud, külaliste vastuvõtukulud.

Tööjõu kuludena näidatakse aruandeaastal arvestatud palk, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Muudeks ärikuludeks on kulud, mis ei ole seotud raamatupidamiskohustustel põhitegevusega (trahvikulud, maksuviivised, kohalikud maksud, aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kulu, ühingute ja liitude liikmemaksud, kahjum välisvaluutas fikseeritud lühiajaliste kohustuste ja nõuete valuutakursi muutusest).

### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil

kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ja emettevõtte omanikud
- Teised samase konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Ettevõtte juhatus, nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 970           | 1 649         |
| Arvelduskontod    | 97 015        | 86 563        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>97 985</b> | <b>88 212</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 70 762        | 70 762         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 70 762        | 70 762         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 427         | 5 427          |
| Ettemaksed                         | 1 037         | 1 037          |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 037         | 1 037          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>77 226</b> | <b>77 226</b>  |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 68 294        | 68 294         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 68 294        | 68 294         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 011         | 2 011          |
| Ettemaksed                         | 349           | 349            |
| Muud makstud ettemaksed            | 349           | 349            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>70 654</b> | <b>70 654</b>  |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 70 762     | 68 295     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 70 762     | 68 295     |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 7 015      | 5 131      |
| Müügiks ostetud kaubad | 7 643      | 5 562      |
| Kokku varud            | 14 658     | 10 693     |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 |           | 31.12.2012 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              |            | 2 662     |            | 2 035     |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 1 896     |            | 1 529     |
| Sotsiaalmaks                           |            | 3 492     |            | 2 914     |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 189       |            | 152       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 317       |            | 371       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 5 427      |           | 2 011      |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 5 427      | 8 556     | 2 011      | 7 001     |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 31 850                  | 1 572                         | 37 297                     | 70 719                | 70 719  |
| Akumuleeritud kulum      | -7 268                  | -1 520                        | -25 884                    | -34 672               | -34 672 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 24 582                  | 52                            | 11 413                     | 36 047                | 36 047  |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      | 20 854                  |                               | 3 031                      | 23 885                | 23 885  |
| Muud ostud ja parendused | 20 854                  |                               | 3 031                      | 23 885                | 23 885  |
| Amortisatsioonikulu      | -7 722                  | -52                           | -4 523                     | -12 297               | -12 297 |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2012</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 52 705                  | 1 572                         | 36 245                     | 90 522                | 90 522  |
| Akumuleeritud kulum      | -14 991                 | -1 572                        | -26 324                    | -42 887               | -42 887 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 37 714                  | 0                             | 9 921                      | 47 635                | 47 635  |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      | 8 325                   | 974                           | 2 860                      | 12 159                | 12 159  |
| Amortisatsioonikulu      | -10 506                 | -27                           | -3 787                     | -14 320               | -14 320 |
| Müügid                   | -10 800                 |                               |                            | -10 800               | -10 800 |
| Muud muutused            |                         | 1                             |                            | 1                     | 1       |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 37 029                  | 2 546                         | 39 105                     | 78 680                | 78 680  |
| Akumuleeritud kulum      | -12 296                 | -1 598                        | -30 111                    | -44 005               | -44 005 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 24 733                  | 948                           | 8 994                      | 34 675                | 34 675  |

## Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Sõiduki kapitalirent                 | 11 722     | 3 053                             | 8 669                  |             | EUR         | 15.08.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 11 722     | 3 053                             | 8 669                  |             |             |             |

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Sõiduki kapitalirent                 | 14 672     | 2 950                            | 11 722              |             | EUR         | 15.08.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 14 672     | 2 950                            | 11 722              |             |             |             |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 11 722     | 3 053                            | 8 669               |             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 11 722     | 3 053                            | 8 669               |             |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |             |             |
| Sõiduki järelmaks                    | 2 807      | 2 807                            |                     |             | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 2 807      | 2 807                            |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |             |             |
| Sõiduki järelmaks                    | 5 323      |                                  | 5 323               |             | EUR         | 15.01.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 5 323      |                                  | 5 323               |             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 14 672     | 2 950                            | 11 722              |             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 22 802     | 5 757                            | 17 045              |             |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 27 644        | 27 644                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 16 934        | 16 934                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 8 556         | 8 556                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 15 454        | 15 454                           |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 7 999         | 7 999                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 7 455         | 7 455                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 588</b> | <b>68 588</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 52 027        | 52 027                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 12 032        | 12 032                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 7 001         | 7 001                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 12 485        | 12 485                           |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 6 392         | 6 392                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 6 093         | 6 093                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>83 545</b> | <b>83 545</b>                    |                     |             |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 7 649         | 6 312         |
| Puhkusetasude kohustus          | 9 285         | 5 720         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>16 934</b> | <b>12 032</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 876      | 2 876      |
| Osade arv (tk) | 2 876      | 2 876      |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 707 041        | 640 374        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 7 444          | 1 791          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>714 485</b> | <b>642 165</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>714 485</b> | <b>642 165</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Mootorsõidukite remont ja hooldus           | 714 485        | 642 165        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>714 485</b> | <b>642 165</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2013       | 2012     |
|--------------------------------|------------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3          | 0        |
| Ebatõenäolise arve laekumine   | 500        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>503</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 14 696         | 10 624         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 332 084        | 314 625        |
| Energia                                          | 73 245         | 34 165         |
| Elektrienergia                                   | 16 000         | 12 216         |
| Soojusenergia                                    | 54 065         | 20 443         |
| Kütus                                            | 3 180          | 1 506          |
| Üür ja rent                                      | 35 864         | 45 171         |
| Tööriistad                                       | 5 416          | 3 210          |
| Muud                                             | 20 857         | 24 919         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>482 162</b> | <b>432 714</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 7 246         | 8 436         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0             | 40            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 7 778         |
| Remondikulud                              | 2 704         | 10 659        |
| Autorent                                  | 1 272         | 1 290         |
| Muud                                      | 5 434         | 3 479         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>16 656</b> | <b>31 682</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 122 202        | 98 790         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 40 254         | 33 876         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>162 456</b> | <b>132 666</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8              | 8              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2013       | 2012     |
|-------------------------------------|------------|----------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 700        | 0        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 4          | 0        |
| Muud                                | 178        | 5        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>882</b> | <b>5</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 040         | 2 508                       |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>                                             |               |                             |
|                                                                                                                                  | <b>2013</b>   | <b>2012</b>                 |

|                 |        |       |
|-----------------|--------|-------|
| Arvestatud tasu | 13 127 | 8 000 |
|-----------------|--------|-------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

**Andrema Invest OÜ (registrikood: 11250313) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS PETERSON    | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 104 075        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 995         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 070</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 5 001          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 136 069        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 070</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 104 075        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 995         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 070</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 5 001          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 136 069        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 070</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite hooldus ja remont | 45201      | 714485          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrus Peterson | 37904174226                               |                   | 2876 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6091737       |
| Faks              | +372 6091736       |
| Mobiiltelefon     | +372 5228609       |
| E-posti aadress   | andrema@andrema.ee |
| Veebilehe aadress | www.andrema.ee     |