

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänavatalu nimi, Aru 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 56468399, +372 6022068

e-posti aadress: argo.ellisson@swedbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 11 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2013. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2013.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2013 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 2878 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 295 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 18 euro maksetähtaeg 23.01.2014 (Eesti Energia AS; 220 Energia)

Netovara seisuga 31.12.2013.a., 5503 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2013- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 878	2 440	2
Varud	295	216	3
Kokku käibevara	3 173	2 656	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 348	2 518	4
Kokku põhivara	2 348	2 518	
Kokku varad	5 521	5 174	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18	16	
Kokku lühiajalised kohustused	18	16	
Kokku kohustused	18	16	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 576	2 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	261	
Kokku omakapital	5 503	5 158	
Kokku kohustused ja omakapital	5 521	5 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 504	1 519	6
Mitmesugused tegevuskulud	-989	-1 247	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-170	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	345	258	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345	261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 425	1 505
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-987	-1 256
Kokku rahavood äritegevusest	438	249
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	438	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 440	2 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 878	2 440

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 582	2 315	4 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)		261	261
31.12.2012	2 582	2 576	5 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		345	345
31.12.2013	2 582	2 921	5 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused. Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 878	2 440

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Liikmetelt laekumata summad	295	216
Kokku varud	295	216

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-49	-49
Jääkmaksumus	2 533	2 533
Amortisatsioonikulu	-14	-14
Muud muutused	-1	-1
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-64	-64
Jääkmaksumus	2 518	2 518
Amortisatsioonikulu	-170	-170
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-234	-234
Jääkmaksumus	2 348	2 348

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 582	2 582
Osade arv (tk)	13	13

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 504	1 519
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 504	1 519
Kokku müügitulu	1 504	1 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	1 504	1 519
Kokku müügitulu	1 504	1 519

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	153	324
Elektrienergia	153	324
Mitmesugused bürookulud	0	111
Hooldus, haldus	548	529
Panga teenused	9	4
Maamaks	279	279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	989	1 247

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO ELLISSON	Juhatuse liige	27.06.2014

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänavatalu nimi, Aru 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10318

telefon: +372 56468399, +372 6022068

e-posti aadress: argo.ellisson@swedbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 11 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2013. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2013.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2013 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 2878 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 295 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 18 euro maksetähtaeg 23.01.2014 (Eesti Energia AS; 220 Energia)

Netovara seisuga 31.12.2013.a., 5503 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltloodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2013- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 878	2 440	2
Varud	295	216	3
Kokku käibevara	3 173	2 656	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 348	2 518	4
Kokku põhivara	2 348	2 518	
Kokku varad	5 521	5 174	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18	16	
Kokku lühiajalised kohustused	18	16	
Kokku kohustused	18	16	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 576	2 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	261	
Kokku omakapital	5 503	5 158	
Kokku kohustused ja omakapital	5 521	5 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 504	1 519	6
Mitmesugused tegevuskulud	-989	-1 247	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-170	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	345	258	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345	261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 425	1 505
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-987	-1 256
Kokku rahavood äritegevusest	438	249
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	438	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 440	2 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 878	2 440

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 582	2 315	4 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)		261	261
31.12.2012	2 582	2 576	5 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		345	345
31.12.2013	2 582	2 921	5 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused.

Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 878	2 440

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Liikmetelt laekumata summad	295	216
Kokku varud	295	216

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-49	-49
Jääkmaksumus	2 533	2 533
Amortisatsioonikulu	-14	-14
Muud muutused	-1	-1
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-64	-64
Jääkmaksumus	2 518	2 518
Amortisatsioonikulu	-170	-170
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-234	-234
Jääkmaksumus	2 348	2 348

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 582	2 582
Osade arv (tk)	13	13

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 504	1 519
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 504	1 519
Kokku müügitulu	1 504	1 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	1 504	1 519
Kokku müügitulu	1 504	1 519

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	153	324
Elektrienergia	153	324
Mitmesugused bürookulud	0	111
Hooldus, haldus	548	529
Panga teenused	9	4
Maamaks	279	279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	989	1 247

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasud ei olnud.

REVISJONIAKT

Hooneühistu ARU 15a revideerimise kohta, 26.06.2014.a.

Revident Sancte I.D. OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid:

2. Hooneühistu 2013. majandusaasta aruanne koosseisus
raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.13;
tulemiaruanne;
rahavoogude aruanne 2013.a. (otsemeetod);
netovara muutuste aruanne;
lisad

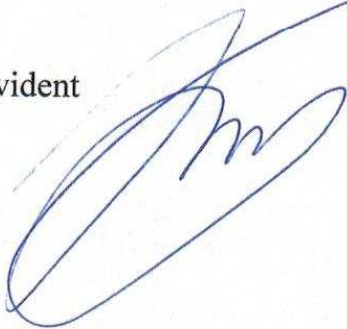
Lisaks nimetatuile kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Sortis KVT (reg.nr 11890043) alates 01.10.2012.

Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Sortis KVT OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidentile esitatud hooneühistu 2013. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendatus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

2013.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole. HÜ juhatus, ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	2 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 921
Kokku	2 921

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	2 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 921
Kokku	2 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1504	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022068
Mobiiltelefon	+372 56468399
E-posti aadress	argo.ellisson@swedbank.ee