

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 996	16 787
Kokku käibevara	26 996	16 787
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	281 212	287 603
Kokku põhivara	281 212	287 603
Kokku varad	308 208	304 390
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 001	20 902
Võlad ja ettemaksed	561	561
Kokku lühiajalised kohustused	21 562	21 463
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 378	77 475
Kokku pikaajalised kohustused	56 378	77 475
Kokku kohustused	77 940	98 938
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 640	182 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 816	19 851
Kokku omakapital	230 268	205 452
Kokku kohustused ja omakapital	308 208	304 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	33 734	33 734
Mitmesugused tegevuskulud	-329	-1 538
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 391	-6 391
Muud ärikulud	-177	-177
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 837	25 628
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 837	25 628
Tulumaks	-2 021	-2 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 816	22 704

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 837	25 628
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 391	6 391
Kokku korrigeerimised	6 391	6 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	3 373
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-740
Makstud intressid	-2 021	-2 853
Kokku rahavood äritegevusest	31 207	31 799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 998	-20 313
Makstud dividendid	0	-11 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 998	-34 237
Kokku rahavood	10 209	-2 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 787	19 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 209	-2 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 996	16 787

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	193 789	196 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 851	19 851
Makstud dividendid			-11 000	-11 000
31.12.2012	2 556	256	202 640	205 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 816	24 816
31.12.2013	2 556	256	227 456	230 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-25 564	-25 564
Jääkmaksumus	293 994	293 994
Amortisatsioonikulu	-6 391	-6 391
31.12.2012		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-31 955	-31 955
Jääkmaksumus	287 603	287 603
Amortisatsioonikulu	-6 391	-6 391
31.12.2013		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-38 346	-38 346
Jääkmaksumus	281 212	281 212

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 734	33 734

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen kinnisvara ostuks	77 379	21 001	56 378		2,25		2017
Pikaajalised laenud kokku	77 379	21 001	56 378				
Laenukohustused kokku	77 379	21 001	56 378				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara ostuks	98 377	20 902	77 475		2,25	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	98 377	20 902	77 475				
Laenukohustused kokku	98 377	20 902	77 475				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	281 211	287 603
Kokku	281 211	287 603

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 734	33 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 734	33 734
Kokku müügitulu	33 734	33 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	33 734	33 734
Kokku müügitulu	33 734	33 734

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	329	1 538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	329	1 538

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Erisoodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 816
Kokku	227 456
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	227 456
Kokku	227 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33734	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee