

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Viklink OÜ

registrikood: 11588976

tänava/talu nimi, Õismäe tee 52-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13512

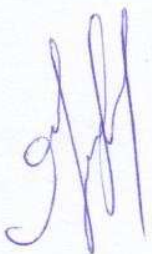
telefon: +372 56274437

e-posti aadress: viklink.info@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Muud ärikulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10



Tegevusaruanne

OÜ Viklink registreeriti Äriregistris 2009.a. veebruaris ja oma majandustegevust alustas 2009.a. juuli kuus.

OÜ Viklink peamiseks tegevusalaks on ärikinnisvara üürile andmine ja opereerimine.

Seisuga 31.12.2013.a. OÜ-l Viklink ei ole kehtivaid töölepinguid.

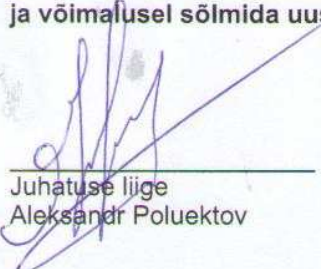
Ettevõtte juhatuse liikmetele rahalisi väljamakseid ei ole teostatud.

2013. aasta tegevused

OÜ Viklink jätkab äripinna, asukohaga Tammsaare tee 93 Tallinn, opereerimisega. Selle tulemusena kujunes ettevõtte ärikasumiks 2 179 eurot.

2014.a. eesmärk

OÜ Viklink on seadnud eesmärgiks jätkata tulemuslikult ülalosundatud äriruumide opereerimist ja võimalusel sõlmida uusi operaatorlepinguid.



Juhatusel liige
Aleksandr Poluektov

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 573	40 015
Nõuded ja ettemaksed	2 832	5 121
Kokku käibevara	11 405	45 136
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	54 733	17 099
Kokku põhivara	54 733	17 099
Kokku varad	66 138	62 235
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 320	9 230
Kokku lühiajalised kohustused	10 320	9 230
Kokku kohustused	10 320	9 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 449	45 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 813	5 098
Kokku omakapital	55 818	53 005
Kokku kohustused ja omakapital	66 138	62 235



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	22 404	41 260	4
Muud äritulud	0	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 736	-32 229	5
Mitmesugused tegevuskulud	-489	-4 495	
Muud ärikulud	0	-80	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 179	4 460	
Muud finantstulud ja -kulud	634	638	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 813	5 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 813	5 098	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 179	4 460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 289	6 582
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 090	3 567
Kokku rahavood äritegevusest	5 558	14 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-37 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 000	0
Kokku rahavood	-31 442	14 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 015	25 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 442	14 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 573	40 015



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	45 351	47 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 098	5 098
31.12.2012	2 556	50 449	53 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 813	2 813
31.12.2013	2 556	53 262	55 818



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viklink OÜ 2013. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viklink 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viklink kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse

lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, allahindlus kajastatakse bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis

Esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21		40
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3			
Ettemaksukonto jääk			5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	21	5	40

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 722		15 722	
Intressinõuded	1 377		1 377	
Kokku muud nõuded	17 099		17 099	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 404	41 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 404	41 260
Kokku müügitulu	22 404	41 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripinnade rendimine	16 700	29 178
Hoonehalduse abitegevused	5 704	8 233
Müügiks ostetud kaup	0	3 849
Kokku müügitulu	22 404	41 260

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 767
Energia	5 336	9 062
Elektrienergia	5 336	7 159
Kütus	0	1 903
Üür ja rent	14 400	19 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 736	32 229

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised		80
Kokku muud ärikulud		80

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus
--

ei ole

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna, juhatuse allkiri 2013. majandusaasta aruandele

OÜ Viklink juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Viklink 2013 majandusaasta aruande allkirjastamine 27.06 2014

Juhatuses liige

Aleksandr Poluektov

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 813
Kokku	53 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16700	74.54%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	5704	25.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Poluektov	35709070312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56274437
E-posti aadress	viklink.info@gmail.com