

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU NARV-KESKRING

registrikood: 80180393

tänava/talu nimi, Kerese 2-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narv-Keskring iseseisvalt tegutseb alates septembris 2003a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste jamaatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid :27120 euro ja kulud olid : 22467 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 390	4 177	2
Nõuded ja ettemaksed	17 372	18 393	3/4/5/6
Kokku käibevara	27 762	22 570	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 565	10 159	3
Kokku põhivara	7 565	10 159	
Kokku varad	35 327	32 729	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 394	2 194	7
Võlad ja ettemaksed	8 634	8 295	8/9/10
Kokku lühiajalised kohustused	11 028	10 489	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 565	10 159	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 565	10 159	
Kokku kohustused	18 593	20 648	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 701	2 701	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 380	13 965	
Aruandeaasta tulem	4 653	-4 585	
Kokku netovara	16 734	12 081	
Kokku kohustused ja netovara	35 327	32 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 369	24 153	11
Muud tulud	3 751	4 585	12
Kokku tulud	27 120	28 738	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 521	-15 144	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 121	-8 169	14
Tööjõukulud	-9 773	-9 445	15
Muud kulud	-52	-582	16
Kokku kulud	-22 467	-33 340	
Põhitegevuse tulem	4 653	-4 602	
Aruandeaasta tulem	4 653	-4 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 653	-4 602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 221	2 311
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	339	113
Kokku rahavood põhitegevusest	6 213	-2 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	9 959	10 159
Antud laenude tagasimaksed	-2 135	-2 194
Laekunud intressid	-259	-757
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 565	7 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-9 959	-10 159
Saadud laenude tagasimaksed	2 135	2 194
Makstud intressid	259	774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 565	-7 191
Kokku rahavood	6 213	-2 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 177	6 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 213	-2 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 390	4 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 701	13 965	16 666
Aruandeaasta tulem		-4 585	-4 585
31.12.2012	2 701	9 380	12 081
Aruandeaasta tulem		4 653	4 653
31.12.2013	2 701	14 033	16 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narv-Keskring raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
swedbank	1 210	831
Krediidi pank	9 180	3 346
Kokku raha	10 390	4 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 971	13 971	
Ostjatelt laekumata arved	13 971	13 971	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299	
Muud nõuded	9 959	2 394	7 565
Laenunõuded	9 959	2 394	7 565
Ettemaksed	708	708	
Muud makstud ettemaksed	708	708	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 937	17 372	7 565

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 818	15 818	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	306	306	
Muud nõuded	12 353	2 194	10 159
Laenunõuded	12 353	2 194	10 159
Ettemaksed	75	75	
Tulevaste perioodide kulud	75	75	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 552	18 393	10 159

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	13 971	15 818
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	13 969	15 701
Ostjatelt laekumata arved viivis	2	117
Kokku nõuded ostjate vastu	13 971	15 818

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	87	98	86
Sotsiaalmaks	188	188	188	188
Kohustuslik kogumispension	4	4	4	4
Töötuskindlustusmaksed	20	11	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	290	306	294

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	9 959	2 394	7 565	
Laenunõuded	9 959	2 394	7 565	
Kokku muud nõuded	9 959	2 394	7 565	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 353	2 194	10 159	
Laenunõuded	12 353	2 194	10 159	
Kokku muud nõuded	12 353	2 194	10 159	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	9 959	2 394	7 565		2,240	euro	28.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	9 959	2 394	7 565				
Laenukohustused kokku	9 959	2 394	7 565				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised laenud	12 353	2 194	10 159				
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 353	2 194	10 159				
Laenukohustused kokku	12 353	2 194	10 159				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 085	6 085		
Maksuvõlad	290	290		
Muud võlad	2 259	2 259		
Muud viitvõlad	2 259	2 259		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 634	8 634		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 866	7 866		
Maksuvõlad	294	294		
Muud võlad	135	135		
Muud viitvõlad	135	135		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 295	8 295		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	6 085	7 866
Kokku võlad tarnijatele	6 085	7 866

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 259	2 259		
Muud viitvõlad	2 259	2 259		
Kokku muud võlad	2 259	2 259		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	135	135		
Muud viitvõlad	135	135		
Kokku muud võlad	135	135		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 369	23 313
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	840
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 369	24 153

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	115	70
Rendi- ja üüritulu	3 507	3 340
vahendustasud	129	1 168
Muud	0	7
Kokku muud tulud	3 751	4 585

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 521	15 144
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 521	15 144

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 517	1 405
Elektrienergia	1 517	1 405
Mitmesugused bürookulud	35	38
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	6 141	4 600
raamatupidamine	2 078	2 078
prügimine	0	0
Muud	350	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 121	8 169

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 313	7 057
Sotsiaalmaksud	2 460	2 389
Kokku tööjõukulud	9 773	9 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	52	582
Kokku muud kulud	52	582

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KORTERIÜHISTU NARV-KESKRING
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	23	23
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 224	2 224

Lisa 18 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele. Korterühistu Narv-Keskring, 2013. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 16.06.2014 aasta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

KORTERIÜHISTU NARV-KESKRING (registrikood: 80180393) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KAZANSKI	Juhatuse liige	25.06.2014
VASILY BOGACHEV	Juhatuse liige	27.06.2014
EDUARD BERKLAND	Juhatuse liige	27.06.2014
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	27.06.2014
EDUARD FARBER	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	elamuten@mail.ru