

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Paadremaa Agro

**registrikood:** 10105071

**tänavatalu nimi,** Agro

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lõpe küla

**vald:** Koonga vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 88402

**telefon:** +372 56662082

**e-posti aadress:** ppiim@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 14 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                 | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Paadremaa Agro peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus.

OÜ Paadremaa Agro kasvatas 2013 aastal teravilja 220 hektaril ja hooldas 185 ha rohumaid.

2013 aastal realiseeriti 19 tn.rapsi, 18 tn. nisu ja 72 TN.OTRA.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                                                    | 2013    | 2012  |  |
|--------------------------------------------------------------------|---------|-------|--|
| Käibekapital / Käibevara – lühiajalised kohustused /               | 448 432 | 67298 |  |
| Likviidsuskordaja /(Käibevara – varud) : lühiajalised kohustused / | 6,48    | 4,99  |  |
| Käiberentaablus/Puhaskasum : müügitulu x 100 / %                   | 112,3%  | 38,4  |  |
| Varade tulukus ROA / Puhaskasum : varad x 100 / %                  | 9,51%   | 10,98 |  |
| Lühiajal-te kohustuste maksevõime/ Käibev.:lühiajal. kohustused/   | 6,47    | 0,54  |  |
| Varade käibekordaja/ Müügitulu : varad kokku/                      | 0,08    | 0,29  |  |
| Maksevalmiduse kordaja/ Raha ja väärtp-d : lühiajal-d koh-d/       | 0       | 3,27  |  |
| Käibekasv/(Müügitulu2013-müügitulu2012):müügitulu2012x100/%        | -0,65%  | 26,78 |  |
| Kasumi kasv/(Kasum 2013 - kasum 2012) : kasum 2012x100/ %          | 0,02%   | 7,42  |  |

### Töötajad ja juhtkond

2013. aastal oli OÜ Paadremaa Agro töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas 10 961 Eurot.

OÜ Paadremaa Agro juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid nende töölt tagasikutsumisel. Hüvitisi makstakse töölepinguseaduse alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 15             | 55 074         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 511 401        | 29 070         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>511 416</b> | <b>84 144</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 040          | 2 040          | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 223 218        | 538 323        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>225 258</b> | <b>540 363</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>736 674</b> | <b>624 507</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 75 472         | 0              | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 496          | 16 847         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>78 968</b>  | <b>16 847</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 9 304          | 29 304         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 304</b>   | <b>29 304</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>88 272</b>  | <b>46 151</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 82 776         | 82 776         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0              | 8 278          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 495 580        | 418 715        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 70 046         | 68 587         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>648 402</b> | <b>578 356</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>736 674</b> | <b>624 507</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 62 376        | 178 808       | 12      |
| Muud äritulud                               | 99 361        | 84 939        | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 846        | -129 372      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -68 274       | -15 175       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -10 961       | -11 942       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 330        | -34 729       |         |
| Muud ärikulud                               | -763          | -2 877        | 17      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>70 563</b> | <b>69 652</b> |         |
| Intressikulud                               | -517          | -1 065        | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>70 046</b> | <b>68 587</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>70 046</b> | <b>68 587</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 70 563          | 69 652         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 330           | 34 729         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -10 356         | -6 841         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-4 026</b>   | <b>27 888</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -482 330        | -10 943        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -13 351         | -15 519        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-429 144</b> | <b>71 078</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -214 200        | 0              |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 533 330         | 26 000         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>319 130</b>  | <b>26 000</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -20 000         | -39 000        |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 75 472          | 0              |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 0               | -3 013         |         |
| Makstud intressid                                        | -517            | -1 001         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>54 955</b>   | <b>-43 014</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-55 059</b>  | <b>54 064</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 55 074          | 1 010          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-55 059</b>  | <b>54 064</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 15              | 55 074         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 82 776                      | 8 278                        | 418 715                     | 509 769 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 68 587                      | 68 587  |
| <b>31.12.2012</b>           | 82 776                      | 8 278                        | 487 302                     | 578 356 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 70 046                      | 70 046  |
| Muutused reservides         |                             | -8 278                       | 8 278                       | 0       |
| <b>31.12.2013</b>           | 82 776                      | 0                            | 565 626                     | 648 402 |

Ainuosaniku otsusega 15.11.2013 muudeti Paadremaa Agro OÜ põhikirja, kaotati kohustusliku reservkapitali nõue ning senine reservkapital kanti tagasi jaotamata kasumisse.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Paadremaa Agro OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Paadremaa Agro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmisene hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 Eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Täielikult amortiseeritud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele kuust. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised, rajatised      | 20-30 aastat   |
| Masinaid ja muud seadmed | 4-10 aastat    |
| Muu inventar             | 3-5 aastat     |



### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid ette aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenuleppingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetoditest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsipist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Paadremaa Agro käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhti ja juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi
- c) emaettevõtjat
- d) teisi kontserni kuluvaid ettevõtjaid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012    |
|-------------------|------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 15         | 55 074        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15</b>  | <b>55 074</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 482 607        | 482 607        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 482 607        | 482 607        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6              | 6              |
| PRIA toetused                      | 28 788         | 28 788         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>511 401</b> | <b>511 401</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                         | 825            | 825            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 825            | 825            |
| PRIA toetused                      | 28 245         | 28 245         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29 070</b>  | <b>29 070</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 133        | 333          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 256        | 153          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 518        | 223          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 31         | 13           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 47         | 27           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 6          |            | 389          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6</b>   | <b>985</b> | <b>1 138</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2011</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 3 040    | 3 040  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 3 040    | 3 040  |
|                        |          |        |
| Müügid                 | -1 000   | -1 000 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2012</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 2 040    | 2 040  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 2 040    | 2 040  |
|                        |          |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2013</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 2 040    | 2 040  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 2 040    | 2 040  |

|                                            | 2013 | 2012  |
|--------------------------------------------|------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas |      | 2 000 |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     | Maa     | Ehitised | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Kokku    |
|---------------------|---------|----------|----------------------------|-----------------------|----------|
|                     |         |          |                            |                       |          |
| <b>31.12.2011</b>   |         |          |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 13 957  | 498 034  | 202 820                    | 202 820               | 714 811  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -88 255  | -35 346                    | -35 346               | -123 601 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 957  | 409 779  | 167 474                    | 167 474               | 591 210  |
|                     |         |          |                            |                       |          |
| Amortisatsioonikulu |         | -15 364  | -19 365                    | -19 365               | -34 729  |
| Müügid              | -706    | -17 452  |                            |                       | -18 158  |
|                     |         |          |                            |                       |          |
| <b>31.12.2012</b>   |         |          |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 13 251  | 466 049  | 195 909                    | 195 909               | 675 209  |
| Akumuleeritud kulum |         | -89 086  | -47 800                    | -47 800               | -136 886 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 251  | 376 963  | 148 109                    | 148 109               | 538 323  |
|                     |         |          |                            |                       |          |
| Ostud ja parendused | 192 200 | 22 000   |                            |                       | 214 200  |
| Amortisatsioonikulu |         | -3 046   | -3 284                     | -3 284                | -6 330   |
| Müügid              | -49 238 | -328 912 | -144 825                   | -144 825              | -522 975 |
|                     |         |          |                            |                       |          |
| <b>31.12.2013</b>   |         |          |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 156 213 | 140 653  | 0                          | 0                     | 296 866  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -73 648  | 0                          | 0                     | -73 648  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 156 213 | 67 005   | 0                          | 0                     | 223 218  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2013           | 2012          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Maa                     | 51 823         | 4 306         |
| Ehitised                | 336 683        | 19 694        |
| Masinad ja seadmed      | 144 824        |               |
| Muud masinad ja seadmed | 144 824        |               |
| <b>Kokku</b>            | <b>533 330</b> | <b>24 000</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                  |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                        |             |                                  |             |             |
| SEB Pank AS                       | 75 472     | 75 472                            |                        |             | 1 kuu<br>euribor+2,25%<br>aastas | euro        | 15.07.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 75 472     | 75 472                            |                        |             |                                  |             |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                        |             |                                  |             |             |
| Emaettevõtja                      | 9 304      |                                   | 9 304                  | 0           | 2%                               | euro        | 31.12.2015  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 9 304      |                                   | 9 304                  |             |                                  |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 84 776     | 75 472                            | 9 304                  |             |                                  |             |             |

  

|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Emaettevõtja                      | 29 304     |                                   | 29 304                 |             | 2%           |             | 31.12.2015  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 29 304     |                                   | 29 304                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 29 304     |                                   | 29 304                 |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |            |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                       | 31.12.2013     | 31.12.2012 |
| Maa                                                   | 116 900        |            |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>116 900</b> |            |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 42           | 42                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 969          | 969                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 985          | 985                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 500        | 1 500                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 496</b> | <b>3 496</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 512         | 8 512                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 133         | 1 133                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 138         | 1 138                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 64            | 64                               |                     |             |
| Intressivõlad                    | 64            | 64                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 6 000         | 6 000                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 847</b> | <b>16 847</b>                    |                     |             |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 446 844        | 384 969        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 118 782        | 102 333        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>565 626</b> | <b>487 302</b> |

OÜ Paadremaa Agro on andnud ühiselt koos emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega garantii SEB Pank AS-le summas 2,6 mln eurot tagamaks emaettevõtja ja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate kohustust

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
|                                                  | Saadud        | Saadud        |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |               |         |
| Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine   |               |               |         |
| PRIA toetus                                      | 88 905        | 78 098        | 12      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>88 905</b> | <b>78 098</b> |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>88 905</b> | <b>78 098</b> |         |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 82 776     | 82 776     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 62 376        | 178 808        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>62 376</b> | <b>178 808</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 376</b> | <b>178 808</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Teraviljakasvatus                           | 53 410        | 142 123        |
| Taimekasvatuse abitegevus                   | 8 966         | 36 685         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 376</b> | <b>178 808</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013          | 2012          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 10 356        | 6 841         |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 88 905        | 78 098        |
| Muud                               | 100           | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>99 361</b> | <b>84 939</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013         | 2012           |
|--------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Energia                                          | 3 173        | 6 657          |
| Elektrienergia                                   | 3 173        | 6 657          |
| Alltöövõtutööd                                   | 0            | 121 660        |
| Remont ja hoolduskulu                            | 1 673        | 1 055          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 846</b> | <b>129 372</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 6 679         | 12 208        |
| Üür ja rent                            | 53 410        | 0             |
| Keskkonnakulud                         | 5 056         | 320           |
| Kindlustuskulud                        | 471           | 1 568         |
| Muud                                   | 2 658         | 1 079         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>68 274</b> | <b>15 175</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 126         | 8 526         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 773         | 3 416         |
| Haigustasu                                     | 62            | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 961</b> | <b>11 942</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

|                            | 2013       | 2012         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Ressursimaksud             | 617        | 2 427        |
| Muud                       | 146        | 450          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>763</b> | <b>2 877</b> |



## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2013       | 2012         |
|------------------------------|------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 517        | 931          |
| Intressikulu kapitalirendilt | 0          | 52           |
| Muud intressikulud           | 0          | 82           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>517</b> | <b>1 065</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Lõpe Agro OÜ   |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 479 490    | 9 304      | 29 368     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 317      |            |            |

| 2013                                                     | Ostud   | Müügid  | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 53 410  | 61 234  | 20 000                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |         | 1 097   |                             |
|                                                          |         |         |                             |
| 2012                                                     | Ostud   | Müügid  | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                             | 122 591 | 157 274 | 39 000                      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

**OÜ Paadremaa Agro (registrikood: 10105071) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO VEEPALU      | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 495 580        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 70 046         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>565 626</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 565 626        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>565 626</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 495 580        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 70 046         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>565 626</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 565 626        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>565 626</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 53410           | 85.63%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 8966            | 14.37%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Osaühing Lõpe Agro | 10765873                            | Lõpe, Lõpe küla, Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti | 82776 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56662082    |
| E-posti aadress | ppiim@hotmail.ee |