

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Robinson Haldus OÜ

registrikood: 11075656

tänavatalu nimi, Võru 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56640706, +372 7420500

e-posti aadress: kalev@robinsonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Turustuskulud	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10

Tegevusaruanne

Robinson Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

2013.majandusaasta kogu müügitulu oli 8 764 eurot, millest 6 024 eurot saadi haldustegevusest ja 2 740 eurot kinnisvarateenuse müügist.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta nende ametist lahkumisel hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 935	915	2
Nõuded ja ettemaksed	12 062	12 718	3
Kokku käibevara	13 997	13 633	
Kokku varad	13 997	13 633	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	765	797	4
Kokku lühiajalised kohustused	765	797	
Kokku kohustused	765	797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 024	8 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396	1 860	
Kokku omakapital	13 232	12 836	
Kokku kohustused ja omakapital	13 997	13 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 764	9 567	5
Brutokasum (-kahjum)	8 764	9 567	
Turustuskulud	-3 440	-3 265	6
Üldhalduskulud	-4 928	-4 442	7
Ärikasum (kahjum)	396	1 860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	396	1 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396	1 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	396	1 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	656	-34	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32	-1 666	
Kokku rahavood äritegevusest	1 020	160	
Kokku rahavood	1 020	160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	915	755	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 020	160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 935	915	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	10 024	12 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			396	396
31.12.2013	2 556	256	10 420	13 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Robinson Haldus OÜ 2013. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3	14
Sularaha kassas	1 932	901
Kokku raha	1 935	915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62	62
Muud nõuded	12 000	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 062	12 062
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	718	718
Muud nõuded	12 000	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 718	12 718

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	235	235		
Maksuvõlad	17	17		
Garantiiraha võlgnevus üürnikele	513	513		
Kokku võlad ja ettemaksed	765	765		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	347	347		
Maksuvõlad	17	17		
Garantiiraha võlgnevus üürnikele	433	433		
Kokku võlad ja ettemaksed	797	797		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 764	9 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 764	9 567
Kokku müügitulu	8 764	9 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu	2 740	2 910
Tulu kasutusrendist	6 024	6 657
Kokku müügitulu	8 764	9 567

Lisa 6 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 440	3 220
Muud	0	45
Kokku turustuskulud	3 440	3 265

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 276	1 041
Muud	0	124
Autoga seotud kulud	3 652	3 277
Kokku üldhalduskulud	4 928	4 442

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Robinson Haldus OÜ (registrikood: 11075656) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PERSIDSKI	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan aruande õigsust	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396
Kokku	10 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6024	68.74%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2740	31.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Persidski	37005260302	Pikk 86-13, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Meelis Karu	37105272731		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420500
Mobiiltelefon	+372 56640706
E-posti aadress	kalev@robinsonkv.ee