

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Karusselli 71

registrikood: 80203591

tänavatalu nimi, Karusselli 71

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karusselli 71 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist kolmeliikmeline juhatus.

Suuremaid remonttöid 2013. aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 306	4 539	2
Nõuded ja ettemaksed	4 978	4 873	3
Kokku käibevara	7 284	9 412	
Kokku varad	7 284	9 412	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 818	2 674	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 818	2 674	
Kokku kohustused	2 818	2 674	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 039	2 039	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 699	4 623	
Aruandeaasta tulem	-2 272	76	
Kokku netovara	4 466	6 738	
Kokku kohustused ja netovara	7 284	9 412	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 166	8 167	6
Muud tulud	0	4	7
Kokku tulud	8 166	8 171	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 576	-8 095	8
Tööjõukulud	-862	0	9
Kokku kulud	-10 438	-8 095	
Põhitegevuse tulem	-2 272	76	
Aruandeaasta tulem	-2 272	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 272	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	-1 244
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144	440
Laekunud intressid	0	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-970
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 233	-1 694
Kokku rahavood	-2 233	-1 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 539	6 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 233	-1 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 306	4 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 039	5 589	7 628
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 039	5 589	7 628
Aruandeaasta tulem		76	76
Muutused reservides		-966	-966
31.12.2012	2 039	4 699	6 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 039	4 699	6 738
Aruandeaasta tulem		-2 272	-2 272
31.12.2013	2 039	2 427	4 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostöös "Raamatupidamist seadusest" rakendades Eesti head raamatupidamise tava Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Sisese aruandluse koostamisel kasutatakse ka tulude ja kulude funktsioonsetest jaotust.

Raamatupidamise arvestus on tekkepõhine- ja majandustehingud kajastatakse vastavalt majandustehingu toimumisel.

Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raamatupidamise arvestusvaluuta on euro.

Eesti raamatupidamise põhinõuded kehtestati Eest Vabariigi raamatupidamise seadustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigiseadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raha

Raha hoitakse arveldusarvel; sularaha ei kasutata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 306	4 539

Raha hoitakse arveldusarvel sularaha ei kasutata.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 978
nõuded liikmetele	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 978

Nõuded liikmetele: kokku 4978 EUR

viitevõlad 3617 EUR

ettemaksud: -1856 EUR

võlgnevus: 3217 EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks	93	0	0
Töötuskindlustusmaksed	8	0	0
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	0	0

Maksuvõlg kuulub tasumisele 10 jaanuar 2014 aasta.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kommunaalmaksed	2 717	2 674
Kokku võlad tarnijatele	2 717	2 674

võlgnevus tarnijatele: kuuluvad tasumisele jaanuar 2014 aasta

Pärnu Vesi 270,00 Mesa Eesti 176,00
 Eesti Energia 808,00 TRJ OÜ 87,20
 Fortum Eesti AS 1259,00 Ragnar-Sells 73,03
 Elion Ettev. 15,64 Mopman 27,74

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 166	8 167
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 166	8 167

Liikmetelt saadud tasud 2013 aastal.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
intress	0	4
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	368	641
Remonditööd	2 375	2 264
Hooldustööd	4 479	3 460
Transpordikulud	384	767
Tööjõukulud	0	963
Muud	1 970	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 576	8 095

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	639	716
Sotsiaalmaksud	211	236
töötukindlustus	12	11
Kokku tööjõukulud	862	963

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 978	2 816

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	17.06.2014
ARVED ELSTEIN	Juhatuse liige	21.06.2014
TOOMAS TREIALT	Juhatuse liige	26.06.2014
JARI TAPANI KOIVISTO	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com