

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Merix Ehitus

registrikood: 10590505

tänavatalu nimi, Kadaka tee 74B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6720357

faks: +372 6727254

e-posti aadress: info@vintselle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013. aastal ettevõtte aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Merix Ehitus on kinnistute omanik Saare maakonnas. Suurema osa ettevõtte aruandeaasta kahjumist 5417 eurot moodustas kinnistu maamaks ja intressikulu.

Ettevõtte sai 1 eurot tulu liinirajatise talumise kohustuse eest.

OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 748	21 326	
Kokku käibevara	19 748	21 326	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	247 211	247 211	2
Kokku põhivara	247 211	247 211	
Kokku varad	266 959	268 537	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 370	116 531	3
Kokku pikaajalised kohustused	120 370	116 531	
Kokku kohustused	120 370	116 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	296 550	296 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-170 109	-164 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 417	-5 433	
Kokku omakapital	146 589	152 006	
Kokku kohustused ja omakapital	266 959	268 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	1	1
Mitmesugused tegevuskulud	-1 583	-1 592
Muud ärikulud	0	-20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 582	-1 611
Intressikulud	-3 839	-3 839
Muud finantstulud ja -kulud	4	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 417	-5 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 417	-5 433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 582	-1 611
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 578	-1 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	17
Kokku rahavood	-1 578	-1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 326	22 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 578	-1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 748	21 326

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	296 550	-164 676	157 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 433	-5 433
31.12.2012	25 565	296 550	-170 109	152 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 417	-5 417
31.12.2013	25 565	296 550	-175 526	146 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merix Ehitus 2013. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merix Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. OÜ Merix Ehitus käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	247 211	247 211
31.12.2012		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	247 211	247 211
31.12.2013		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	247 211	247 211

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	120 370			120 370
Pikaajalised laenud kokku	120 370			120 370
Laenukohustused kokku	120 370			120 370
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	116 531			116 531
Pikaajalised laenud kokku	116 531			116 531
Laenukohustused kokku	116 531			116 531

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Merix Ehitus tööjõud puudub ja töötasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Vintselle
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dives
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	120 370	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		116 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Osaühing Merix Ehitus (registrikood: 10590505) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SABINE-KAROLINE KODU	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-170 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 417
Kokku	-175 526
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-175 526
Kokku	-175 526

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VINTSELLE	10506798	Kadaka tee 74-B, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720357
Faks	+372 6727254
E-posti aadress	info@vintselle.ee