

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Söödi 4 Korterühistu

registrikood: 80075223

tänavatalu nimi, Söödi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

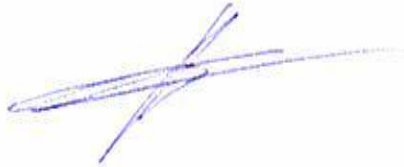
postisihthumber:

e-posti aadress: finegan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

27.06.2014



Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõõdi 4 kanti äriregistrisse 11. märts 1999. a.

Korteriühistu Sõõdi 4 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaka olevate ohiiste ja maatiiki miiitelliste osade iihine majandamine ja korteriühistu liikmete iihiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest

Juhatuses liige:

Katrin Laansalu

27.06.2014



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 796	3 100
Nõuded ja ettemaksed	24 041	25 237
Kokku käibevara	29 837	28 337
Kokku varad	29 837	28 337
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 086	2 086
Võlad ja ettemaksed	993	687
Kokku lühiajalised kohustused	3 079	2 773
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 327	18 177
Võlad ja ettemaksed	4 432	3 681
Kokku pikaajalised kohustused	20 759	21 858
Kokku kohustused	23 838	24 631
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	558	558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 140	8 357
Aruandeaasta tulem	2 293	-5 200
Kokku netovara	5 990	3 706
Kokku kohustused ja netovara	29 837	28 337

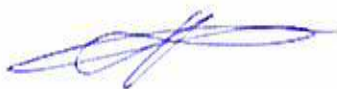
27.06.2014



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	19 816	19 695
Kokku tulud	19 816	19 695
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 059	-17 315
Muud kulud	-708	-1 005
Kokku kulud	-17 827	-18 320
Põhitegevuse tulem	1 989	1 375
Muud finantstulud ja -kulud	304	-6 584
Aruandeaasta tulem	2 293	-5 209

27.06.2014



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 989	1 375
Põhitegevusega seotud nõuete ja ottemaksede muutus	1 190	8 484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ottemaksede muutus	794	-2 588
Muud rahavood põhitegevusest	567	-5 049
Kokku rahavood põhitegevusest	4 540	1 422
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 850	-2 116
Makstud intressid	0	-738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 850	-2 854
Kokku rahavood	2 690	-1 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 100	4 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 690	-1 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 790	3 100

27.06.2014



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	558	8 357	8 915
Aruandeaasta tulem		-5 209	-5 209
31.12.2012	558	3 148	3 706
Aruandeaasta tulem		2 293	2 293
31.12.2013	558	5 441	5 999

27.06.2014



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõddi 4 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat suiaraha ning arveiduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud lokekõrghiselim tulude ja kulude vastavuse printsiibilist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 700	3 100

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved		4 041
Kokku nõuded ostjate vastu		4 041

27.06.2014



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	2 080	2 080			3,173	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	2 080	2 080					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	16 327			16 327	3,173	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	16 327			16 327			
Laenukohustused kokku	18 413	2 080		16 327			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	2 080	2 080			3,173	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	2 080	2 080					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	18 177		10 033	8 144	3,173	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	18 177		10 033	8 144			
Laenukohustused kokku	20 203	2 080	10 033	8 144			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tamiijatele	386	386		
Muud võlad	4 432		4 432	
Muud viitvõlad	4 432		4 432	
Saadud ettemaksed	607	607		
Muud saadud ettemaksed	607	607		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 425	993	4 432	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tamiijatele	687	687		
Muud võlad	3 681		3 681	
Muud viitvõlad	3 681		3 681	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 368	687	3 681	

27.06.2014



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mitteashtotatarbelsed tasud		
Prüglvedu	483	507
Soojusenergia	12 453	14 103
Elekter	709	405
Vesi, kinnisalaaloon	1 373	1 440
Muud	4 798	3 240
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 816	19 695

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	13 612	13 258
Elektrenergia	644	640
Soojusenergia	12 968	12 612
Autokompensatsioon	767	767
Kindlustus	440	0
Muud	2 240	3 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 069	17 315

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul puudusid palgallised töötajad 2013. aastal.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatus liikmete 2013. aastal töötasu ei makstud.

27.06.2014



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	finegan@hotmail.ee