

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osühing Eletera Äri

registrikood: 10931643

tänava/talu nimi, Kalda talu

maja ja korteri number:

küla: Viisuküla küla

vald: Paistu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69607

telefon: +372 5157661

e-posti aadress: urmo.saik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 17 Turustuskulud	15
Lisa 18 Üldhalduskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	16

TEGEVUSARUANNE

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003 aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks oli elektriprojektide koostamine.

2005 aastal hakati arendama ka puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks häid võimalusi. Osaühingu asutamisel oli kindel mõte seda suunda ka ettevõtte majandama hakata ja tegevusalana oli kirjas.

2006 aastal ehitati vastavalt projektile puhkemaja hoone konstruktsioonid ja katus. 2008 aastal sai valmis kogu hoone. 2009 ja 2010 aastal kujundati puhkemaja ja selle lähiümbrust tegevuse käigus tekkivate vajaduste järele. 2010 aastal koostatud Leader meetme projekti abihooone renoveerimise ja lisainventari soetamise kohta kahjuks abikõlblikuks ei tunnistatud. Hästi toimiva puhkekeskuse arendamine nõuab aga veel täiendavaid investeeringuid. Ka 2011 aastal jätkati projektide koostamist investeeringute hankimiseks, aga kahjuks neid abikõlblikuks ei tunnistatud. 2011 aastal soetati ka aidamaja palkosa ehitusmaterjal ja rajati hoonele vundament, 2012 aastal jätkati aidamaja ehitust võimaluste piires omavahenditest. Aidamaja palkosa paigaldati ja kaeti ajutise katusega. 2013 aasta suvel paigaldati katus ning 2014 aastal jätkatakse hoone ehitamist oma vahenditest.

Seega hetkel on puhketeenuse osas olemas:

- kindel tahtmine jätkata ka puhketeenuse suunaga
- puhkemajaks kohandatav hoone kena veekogu kõrval
- maa ja juurdepääsu tee ettevõtte omaniku omanduses
- omandatud teadmised ja kogemused teenuse pakkumisel

Eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda inimestele majutusteenust ning mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskaunis kohas. Leida rakendust kasutamata hoonetele.

Elektritööd: Elektriprojektide koostamine ja käiduteenused on taganud ettevõttele kindla osa sissetulekust ja tegevus jätkub ka järgneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 511	3 525	2
Finantsinvesteeringud	104 201	90 663	3
Nõuded ja ettemaksed	1 811	1 411	
Varud	333	333	5
Kokku käibevara	110 856	95 932	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	863	863	
Materiaalne põhivara	31 489	38 564	7
Kokku põhivara	32 352	39 427	
Kokku varad	143 208	135 359	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 396	6 396	8
Võlad ja ettemaksed	14 861	12 061	9
Kokku lühiajalised kohustused	21 257	18 457	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	13 746	17 200	12
Kokku pikaajalised kohustused	13 746	17 200	
Kokku kohustused	35 003	35 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 890	73 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 503	23 807	
Kokku omakapital	108 205	99 702	
Kokku kohustused ja omakapital	143 208	135 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 465	24 481	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 846	-14 580	16
Brutokasum (-kahjum)	6 619	9 901	
Turustuskulud	-248	-270	17
Üldhalduskulud	-7 320	-7 405	18
Muud äritulud	1	4 629	15
Muud ärikulud	-1	-11	20
Ärikasum (kahjum)	-949	6 844	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 451	16 962	
Intressikulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 503	23 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 503	23 807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-949	6 844	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 633	4 294	
Kokku korrigeerimised	4 633	4 294	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400	702	
Varude muutus	0	247	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 800	2 934	
Kokku rahavood äritegevusest	6 084	15 021	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 012	-3 700	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-29 649	-15 927	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	19 215	1 764	
Laekunud intressid	1	2	
Laekunud dividendid	6 347	1 722	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 098	-16 139	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 001	
Kokku rahavood	986	-2 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 525	5 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	986	-2 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 511	3 525	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	73 083	75 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 807	23 807
31.12.2012	2 556	256	96 890	99 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 503	8 503
31.12.2013	2 556	256	105 393	108 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELETERA ÄRI 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- * Hooned, ehitised 10%
- * Masinad ja seadmed 20%
- * Inventar 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontol	4 511	3 525
Kokku raha	4 511	3 525

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	61 260	61 260
Soetamine	15 927	15 927
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 764	-1 764
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 240	15 240
31.12.2012	90 663	90 663
Soetamine	29 649	29 649
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 215	-19 215
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 104	3 104
31.12.2013	104 201	104 201

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 811	1 411
Kokku nõuded ostjate vastu	1 811	1 411

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	333	333
Kokku varud	333	333

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-93	305
Üksikisiku tulumaks		34	28
Sotsiaalmaks		211	191
Kohustuslik kogumispension		13	12
Töötuskindlustusmaksed		19	22
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		184	558

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	53 781	8 435	7 272	69 488
Akumuleeritud kulum	-17 786	-5 000	-4 090	-26 876
Jääkmaksumus	35 995	3 435	3 182	42 612
Ostud ja parendused		3 700		3 700
Muud ostud ja parendused		3 700		3 700
Amortisatsioonikulu	-5 378	-1 199	-1 171	-7 748
31.12.2012				
Soetusmaksumus	53 781	12 135	7 272	73 188
Akumuleeritud kulum	-23 164	-6 199	-5 261	-34 624
Jääkmaksumus	30 617	5 936	2 011	38 564
Ostud ja parendused			1 012	1 012
Amortisatsioonikulu	-5 378	-1 637	-1 072	-8 087
31.12.2013				
Soetusmaksumus	53 781	12 135	8 284	74 200
Akumuleeritud kulum	-28 542	-7 836	-6 333	-42 711
Jääkmaksumus	25 239	4 299	1 951	31 489

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	6 396	6 396		
Lühiajalised laenud kokku	6 396	6 396		
Laenukohustused kokku	6 396	6 396		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	6 396	6 396		
Lühiajalised laenud kokku	6 396	6 396		
Laenukohustused kokku	6 396	6 396		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 033	2 033		
Võlad töövõtjatele	307	307		
Maksuvõlad	184	184		
Muud võlad	12 337	12 337		
Muud viitvõlad	12 337	12 337		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 861	14 861		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 819	1 819		
Võlad töövõtjatele	278	278		
Maksuvõlad	558	558		
Muud võlad	9 406	9 406		
Muud viitvõlad	9 406	9 406		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 061	12 061		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	2 033	1 819
Kokku võlad tarnijatele	2 033	1 819

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	307	278
Viitvõla	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	307	278

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Puhkemaja	17 206	-2 528	14 678
Puhkemaja vahendid	3 448	-926	2 522
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	20 654	-3 454	17 200
Kokku sihtfinantseerimine	20 654	-3 454	17 200
	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Puhkemaja	14 678	-2 528	12 150
Puhkemaja vahendid	2 522	-926	1 596
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	17 200	-3 454	13 746
Kokku sihtfinantseerimine	17 200	-3 454	13 746

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 465	24 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 465	24 481
Kokku müügitulu	21 465	24 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriprojektide koostamine(käiduteenused)	18 789	21 122
Muud tulud	17	6
Turismiteenuste tulu	2 659	3 353
Kokku müügitulu	21 465	24 481

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1	4 629
Kokku muud äritulud	1	4 629

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Energia	689	763
Elektrienergia	689	763
Transpordikulud	2 702	3 139
Amortisatsioonikulu	4 633	4 294
Kauba kulu	727	1 281
Inventar, tarvikud, nene rent	1 899	1 324
Ostetud teenused	636	2 310
Majapidamine	655	668
Remondikulud	1 851	104
Muud	1 054	697
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 846	14 580

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Reklaamikulud	248	270
Kokku turustuskulud	248	270

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Koolituskulud	50	83
Tööjõukulud	4 812	4 571
Muud	122	292
Raamatupidamisteenused	1 347	1 347
Telefoni, sidekulu	621	390
Pangateenused	355	302
Arvuti hooldus, remont	13	92
Inventar	0	328
Kokku üldhalduskulud	7 320	7 405

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 520	3 401
Sotsiaalmaksud	1 257	1 122
Töötuskindlustus	35	48
Kokku tööjõukulud	4 812	4 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Riigilõivud	0	6
Muud	1	5
Kokku muud ärikulud	1	11

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 520	3 401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Eletera Äri (registrikood: 10931643) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO SAIK	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 503
Kokku	105 393
Jaotamine	
Lisarida	
Kokku	105 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 503
Kokku	105 393
Jaotamine	
Kokku	105 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	18789	87.53%	Jah
Puhkemaja	55202	2659	12.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Saik	36903202716	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157661
E-posti aadress	urmo.saik@gmail.com