

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viljandi mnt. 20/6

registrikood: 80014163

tänava/talu nimi, Valdeku 158

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11217

telefon: +372 6460300

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi 20-6 2013.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Viljandi 20-6 Korteriühistu registreeriti 18.09.1997.a. registrikoodiga 80014163. Alates 18.09.1997.a. anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud 01.01.2013-31.12.2013.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 902	6 105
Nõuded ja ettemaksed	18 168	23 700
Varud	249	249
Kokku käibevara	27 319	30 054
Kokku varad	27 319	30 054
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 905	4 093
Võlad ja ettemaksed	2 186	4 948
Kokku lühiajalised kohustused	7 091	9 041
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 033	12 124
Kokku pikaajalised kohustused	7 033	12 124
Kokku kohustused	14 124	21 165
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 892	3 579
Aruandeaasta tulem	4 306	4 313
Kokku netovara	13 195	8 889
Kokku kohustused ja netovara	27 319	30 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 301	15 301
Muud tulud	6	92
Kokku tulud	15 307	15 393
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 947	-7 218
Tööjõukulud	-2 651	-2 887
Kokku kulud	-10 598	-10 105
Põhitegevuse tulem	4 709	5 288
Intressikulud	-403	-975
Aruandeaasta tulem	4 306	4 313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 709	5 288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 532	1 821
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 762	1 063
Kokku rahavood põhitegevusest	7 479	8 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-4 279	-3 930
Laekunud intressid	-403	-975
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 682	-4 905
Kokku rahavood	2 797	3 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 105	2 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 797	3 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 902	6 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	997	3 579	4 576
Aruandeaasta tulem		4 313	4 313
31.12.2012	997	7 892	8 889
Aruandeaasta tulem		4 306	4 306
31.12.2013	997	12 198	13 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele ja ühele töötajale isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	8 902	6 105
Kokku raha	8 902	6 105

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 208	4 093
Kokku nõuded ostjate vastu	6 208	4 093

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	249	249
Kokku varud	249	249

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 743	1 743		
Võlad töövõtjatele	171	171		
Maksuvõlad	97	97		
Muud võlad	175	175		
Muud viitvõlad	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 186	2 186		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 500	4 500		
Võlad töövõtjatele	174	174		
Maksuvõlad	99	99		
Muud võlad	175	175		
Muud viitvõlad	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 948	4 948		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 292	2 335
Sotsiaalmaksud	349	552
Kokku tööjõukulud	2 641	2 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Viljandi mnt. 20/6 (registrikood: 80014163) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO OLANDER	Juhatuseliige	19.06.2014
IRINA KEVEL	Juhatuseliige	19.06.2014
NADEŽDA MALJUTŠENKO	Juhatuseliige	25.06.2014
JELENA HOVAN	Juhatuseliige	25.06.2014
ÜLO MÄNNIK	Juhatuseliige	25.06.2014
OLEG KALMÕKOV	Juhatuseliige	26.06.2014
VLADIMIR TRENIN	Juhatuseliige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460300
E-posti aadress	estrpt@hotmail.ee