

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Intermill OÜ

registrikood: 12221189

tänavanimi: Tiiru 4-12

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76608

telefon: +372 55524446

e-posti aadress: info@vabakinnisvara.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte Intermill OÜ loodi 2012 aastal ja tema põhitegevuseks on ehitatud abistavad tegevused, antud momendil tellingute paigaldus.

Ettevõtte lõpetas oma 2013 majandusaasta kasumiga 20 100 eurot, mis kasvas võrreldes 2012 aastaga 28% .

Seega olulisi muutusi ettevõtte tegevuse senistes väljaõeldud põhimõtetes 2014. aastal ette näha ei ole .Kohandamiseks end veelgi turul toimuvate protsessidele, püüame keskenduda senisest rohkem oma tegevuse tugevatele külgedele ning pöörame tähelepanu põhitegevuse tõhususe kindlustamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 194	8 247	
Nõuded ja ettemaksed	7 508	10 621	3
Kokku käibevara	26 702	18 868	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	0	5
Materiaalne põhivara	835	0	6
Kokku põhivara	12 835	0	
Kokku varad	39 537	18 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 554	1 985	
Kokku lühiajalised kohustused	2 554	1 985	
Kokku kohustused	2 554	1 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 375	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 100	14 375	
Kokku omakapital	36 983	16 883	
Kokku kohustused ja omakapital	39 537	18 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	17.01.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	107 592	136 340	8
Muud äritulud	2 000	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 510	-112 767	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 855	-8 974	9
Tööjõukulud	-14 988	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68	0	6
Muud ärikulud	-71	-227	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 100	14 375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 100	14 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 100	14 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	17.01.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 100	14 375	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68	0	6
Muud korrigeerimised	-2 000	0	5
Kokku korrigeerimised	-1 932	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 210	-10 621	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	569	1 985	
Kokku rahavood äritegevusest	20 947	5 739	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	10 947	5 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 247	2 508	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 947	5 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 194	8 247	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.01.2012	2 508		2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 375	14 375
31.12.2012	2 508	14 375	16 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 100	20 100
31.12.2013	2 508	34 475	36 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intermill OÜ 2013 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulised tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra vähendatakse vastavaid tululiike (või kantakse vastavatesse kuludesse) ja kajastatakse nõuete üldsumma vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistele nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transportvahenditele 20%.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vääramise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Intermill OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutelt: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekkiks edasilükkunud tulumaksukohustus. Väljamakstavate dividendide maksumääraks on 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	13 314	8 247
Kassa	5 880	0
Kokku raha	19 194	8 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 439	7 439
Ostjatelt laekumata arved	7 439	7 439
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 508	7 508
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 621	10 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 621	10 621

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	363	0	481
Üksikisiku tulumaks	0	236		
Sotsiaalmaks	0	729		
Kohustuslik kogumispension	0	31		
Töötuskindlustusmaksed	0	66		
Intress	0	36		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 461	0	481

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	10 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000
31.12.2013	12 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	903	903
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2013		
Soetusmaksumus	903	903
Akumuleeritud kulum	-68	-68
Jääkmaksumus	835	835

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	269	269			
Võlad töövõtjatele	824	824			
Maksuvõlad	1 461	1 461			4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 554	2 554			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	286	286			
Maksuvõlad	481	481			4
Muud võlad	1 218	1 218			
Muud viitvõlad	1 218	1 218			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 985	1 985			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	17.01.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 592	136 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 592	136 340
Kokku müügitulu	107 592	136 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tellingute paigaldus	107 592	136 340
Kokku müügitulu	107 592	136 340

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	17.01.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	4 217	1 447
Lähetuskulud	497	2 727
Transpordikulud	11 141	4 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 855	8 974

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	17.01.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	11 185	0
Sotsiaalmaksud	3 803	0
Kokku tööjõukulud	14 988	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Intermill OÜ (registrikood: 12221189) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIKKA TOMAN	Juhatuse liige	25.06.2014
MARGUS MAURER	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 100
Kokku	34 475
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	107592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Maurer	37303020229	Tiiru tänav 4-12, Keila linn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR
Marika Maurer	47404116012	Tiiru tänav 4-12, Keila linn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR
Jaanus Toman	37204020264	Paldiski mt 117-6, Eesti	1254 EUR
Rikka Toman	47306010249	Peetri 22-2, Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55524446
E-posti aadress	info@vabakinnisvara.com