

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Balti Energia Investeeringud

**registrikood:** 10714232

**tänava/talu nimi,** Lauteri 1-31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10115

**telefon:** +372 6467017, +372 5048066

**faks:** +372 6467542

**e-posti aadress:** meelis.luberg@agrosilva.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud           | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                   | 10 |
| Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva      | 10 |

## Tegevusaruanne

Balti Energia Investeeringud Osaühing registreeriti 2000 aasta detsembris.

2013 aastal ettevõttel käive puudus.

2014 aastal loodetakse tegevust jätkata.

2013 aastal ei olnud Balti Energia Investeeringud Osaühingus ühtegi töötajat.

Majandusaastal juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

Peamised finantssuhtarvud:

|     | 2013 | 2012 |                                   |
|-----|------|------|-----------------------------------|
| ROA | 3,3  | 2,18 | (puhaskasum/varad kokku)*100      |
| ROE | 3,78 | 2,73 | (puhaskasum/omakapital kokku)*100 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 13 004        | 87            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 101        | 50 213        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>43 105</b> | <b>50 300</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 10 026        | 10 026        | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 4 000         | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 026</b> | <b>10 026</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 131</b> | <b>60 326</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 7 201         | 12 282        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 201</b>  | <b>12 282</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 201</b>  | <b>12 282</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 711         | 6 711         |         |
| Ülekurss                                     | 31 636        | 31 636        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 671           | 671           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 026         | 7 712         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 886         | 1 314         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>49 930</b> | <b>48 044</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>57 131</b> | <b>60 326</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2           | -4           |         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -18          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-2</b>    | <b>-22</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 888        | 1 336        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 886</b> | <b>1 314</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 886</b> | <b>1 314</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                         |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                              | -2            | -22            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-2</b>     | <b>-22</b>     |         |
| Rahavood investeerimistegevusest               |               |                |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel   | -4 000        | 0              |         |
| Antud laenud                                   | -36 000       | -123 900       | 5       |
| Antud laenude tagasimaksed                     | 58 000        | 111 578        | 5       |
| Laekunud intressid                             | 0             | 23             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>18 000</b> | <b>-12 299</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |               |                |         |
| Saadud laenud                                  | 11 000        | 66 100         | 5       |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | -16 081       | -53 700        | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-5 081</b> | <b>12 400</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>12 917</b> | <b>79</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 87            | 8              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>12 917</b> | <b>79</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 13 004        | 87             |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 6 711                       | 31 636  | 671                          | 7 712                       | 46 730 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 1 314                       | 1 314  |
| <b>31.12.2012</b>           | 6 711                       | 31 636  | 671                          | 9 026                       | 48 044 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 1 886                       | 1 886  |
| <b>31.12.2013</b>           | 6 711                       | 31 636  | 671                          | 10 912                      | 49 930 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Balti Energia Investeeringud Osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Balti Energia Investeeringud Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpapieritena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapierid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

#### Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           |                 |               |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>10 026</b>   | <b>10 026</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 10 026          | 10 026        |
|                                           |                 |               |
|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|                                           |                 |               |
| <b>31.12.2012</b>                         | 10 026          | 10 026        |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>10 026</b>   | <b>10 026</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |       |
|------------------------|-------|-------|
|                        | Maa   | Kokku |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2011</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 0     | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0     | 0     |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2012</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 0     | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0     | 0     |
|                        |       |       |
| Ostud ja parendused    | 4 000 | 4 000 |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2013</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 4 000 | 4 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 4 000 | 4 000 |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 101     | 7 201      | 50 213     | 12 282     |

| 2013                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36 000       | 58 000                     | 11 000        | 16 081                      |
|                                                                                                                                  |              |                            |               |                             |
| 2012                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 123 900      | 111 578                    | 66 100        | 53 700                      |

## Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

**Osaühing Balti Energia Investeeringud (registrikood: 10714232) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS LUBERG      | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |
| Resolutsioon:      | allkirjastan       |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 026         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 886         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 912</b> |

Kasumit ei jaotata

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| AS Agrosilva               | 10109488                                  | Lauteri 1-31,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 957 EUR                      |
| Reijo Hakala               |                                           | Kanada                                            | 319 EUR                      |
| Harry Hagelberg            |                                           | Sipoo, Soome                                      | 319 EUR                      |
| Heikki Ojanen              |                                           | Jyväskylä, Soome                                  | 319 EUR                      |
| Jorma Soini                |                                           | Toijala, Soome                                    | 319 EUR                      |
| Marti Seppanen             |                                           | Koria, Soome                                      | 319 EUR                      |
| Olavi Erki Päivio<br>Priha |                                           | Koria, Soome                                      | 1595 EUR                     |
| Pekka Untamo<br>Reiju      |                                           | Elimäki, Soome                                    | 319 EUR                      |
| Pirjo Lampinen             |                                           | Vaajakoski,<br>Soome                              | 319 EUR                      |
| Soini Kettunen             |                                           | Kouvola, Soome                                    | 319 EUR                      |
| Meelis Luberg              | 36709090219                               |                                                   | 1595 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Telefon         | +372 6467017               |
| Faks            | +372 6467542               |
| Mobiiltelefon   | +372 5048066               |
| E-posti aadress | meelis.luberg@agrosilva.ee |