

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Invigor

registrikood: 11222459

tänava/talu nimi, Puhke 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10135

telefon: +372 6463502

e-posti aadress: annemannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas investeeringute juhtimine ja nõustamine.

Juhtimisteenuste osutamine, juhtimise nõustamine ning äri- ja finantskonsultatsioonid.

Kinnis- ja vallasvara arendus, haldus ja hooldus. Kinnis- ja vallasvara ost ja müük, rentimine ja üürimine. Põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

OÜ Invigor asutati 14.02.2006.

2013.aastal OÜ Invigori tegevusala oli vastavalt põhikirjale investeerimistegevus.

Osaühingus 2013.aastal töötajaid ei olnud ning juhtorganitele tasusid ja soodustusi ei määratud ega makstud.

OÜ Invigor jätkab ka 2014.aastal investeerimistegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 355	23 462	2
Finantsinvesteeringud	219 684	212 182	3
Nõuded ja ettemaksed	0	5 500	4
Kokku käibevara	226 039	241 144	
Kokku varad	226 039	241 144	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 432	143 432	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	121 432	143 432	
Kokku kohustused	121 432	143 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 900	73 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 895	21 280	
Kokku omakapital	104 607	97 712	
Kokku kohustused ja omakapital	226 039	241 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	161 688	189 495	3,6
Muud äritulud	6 120	11 842	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 961	-176 850	3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 174	-2 554	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 673	21 933	
Muud finantstulud ja -kulud	3 222	-653	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 895	21 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 895	21 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 655	-46 633	3
Laekunud intressid	6	40	7
Muud rahavood äritegevusest	-2 343	-2 641	7
Kokku rahavood äritegevusest	-3 992	-49 234	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 500	18 000	4
Laekunud dividendid	1 260	797	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 760	18 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-22 000	-40 000	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 962	-1 450	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 038	-19 450	
Kokku rahavood	-17 270	-49 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 462	73 302	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 270	-49 887	
Valuutakursside muutuste mõju	163	47	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 355	23 462	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	73 620	76 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 280	21 280
31.12.2012	2 556	256	94 900	97 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 895	6 895
31.12.2013	2 556	256	101 795	104 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Invigor 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Samuti on lähtutud uuest põhiprintsiibist – tasakaal informatsiooni kogumiseks tehtavate kulutuste ja informatsioonist saadava kasu vahel.

OÜ Invigor arvestus- ja esitusvaluutaks euro.

1.1. Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutus

Alates 01.01.2013. .a. muutusid kohustuslikeks muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis töid kaasa muudatused Eesti Hea Raamatupidamistava arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis.

OÜ Invigori arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi need muudatused ei mõjuta, välja arvatud lähtumine uuest raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsiibist.

2. Varad

Kuna OÜ Invigor põhitegevusalaks on investeerimisalane tegevus, siis varadena kajastatakse finantsvara.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva EKP ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Väärtpaberite väärtuse tõus/langus“.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse on bilansis hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks väärtpaberite turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Kõik väärtpaberid on hinnatud bilansipäeva seisuga nende turuväärtusesse.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

4. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ning mittemonetaarsed varad, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kuna OÜ Invigor'i põhitegevusalaks on investeerimistegevus, siis tulu investeerimisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse investeringute väärtuse muutusel bilansipäeva seisuga.

6. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja osaühingu põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodil ei ole toimunud bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oleksid mõjutanud koostatud aruannet

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Invigor seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning eraisikutest omanikud
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	6 355	23 462
Deposiidikonto	0	0
Kokku raha	6 355	23 462

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	141 062	141 062
Soetamine	236 128	236 128
Müük müügihinnas või lunastamine	-189 495	-189 495
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 487	24 487
31.12.2012	212 182	212 182
Soetamine	163 343	163 343
Müük müügihinnas või lunastamine	-161 688	-161 688
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 847	5 847
31.12.2013	219 684	219 684

2013.a.

Väärtpaberite müügitulu aruandeperioodil kokku summas 161 688 EUR (Vt. lisa 6)

Müüdud väärtpaberite seotusmaksumus kokku summas -161 961 EUR (on kajastatud kasumiaruandes kirjel Kaubad ja teenused).

Väärtpaberite hindamisel turuväärtusesse seisuga 31.12.2013 tekkis kasum väärtpaberite väärtuse tõusust kokku summas 6 120 EUR

2012.a.

Väärtpaberite müügitulu aruandeperioodil kokku summas 189 495 EUR (Vt. lisa 6)

Müüdud väärtpaberite seotusmaksumus kokku summas -176 850 EUR (on kajastatud kasumiaruandes kirjel Kaubad ja teenused).

Väärtpaberite hindamisel turuväärtusesse seisuga 31.12.2012 tekkis kasum väärtpaberite väärtuse tõusust kokku summas 11 842 EUR

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 500	5 500
Laenunõuded	5 500	5 500
Antud laenu laekumised	-5 500	-5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	23 500	23 500
Laenunõuded	23 500	23 500
Antud laenu laekumised	-18 000	-18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 500	5 500

2011. a. antud lühiajaline laen juriidilisele isikule kokku summas 40 000 eurot.

Antud laenu tagastati aruandeperioodil kokku summas 5 500 eurot (2011.a. tagastati laenu 16 500 eurot ja 2012.a. 18 000 eurot).

Laenuintressid tasuti koos viimase laenu tagasimaksega aruandeperioodil kokku summas 2 062 eurot (vt lisa 8).

Laenu jääk seisuga 31.12.2013.a. 0 eurot. (Laenu jääk seisuga 31.12.2012. a. 5 500 eurot).

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	121 432	121 432		
Lühiajalised laenud kokku	121 432	121 432		
Laenukohustused kokku	121 432	121 432		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	143 432	143 432		
Lühiajalised laenud kokku	143 432	143 432		
Laenukohustused kokku	143 432	143 432		

2012.a. saadud laen juriidiliselt isikult kokku summas 22 000 eurot. Laen on antud üheks aastaks, intressimääraga 5,284 % aastas. Makstud intresse aruandeperioodil kokku summas 100 eurot (vt lisa 8) (2012.a. makstud intresse 1 079 eurot). Laenusumma makstud tagasi aruandeperioodil lõpptähtpäeval ühekordse maksena kokku summas 22 000 eurot.

Laen on täielikult tasutud ja laenu jääk seisuga 31.12.2013. a. 0 eurot.

OÜ-le Invigor antud laen omanike poolt kokku summas 287 602 eurot. Laen on kajastatud lühiajalise laenukohustusena kuna tagasimaksmine toimub laenuandja soovi kohaselt. Laen on intressita laen.

2008.a. loobusid omanikud laenukohustusest osaühingu vastu summas 166 170 eurot.

Laenu jääk seisuga 31.12.2013. a. 121 432 eurot. (Laenu jääk seisuga 31.12.2012. a. 121 432 eurot). (Vt. lisa 9)

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 688	189 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 688	189 495
Kokku müügitulu	161 688	189 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
64301	161 688	189 495
Kokku müügitulu	161 688	189 495

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangaintress	6	40
Kasum (kahjum) valuutakursside muutusest	163	47
Fondihaldustasu	274	265
Pangateenused	-2 617	-2 906
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 174	-2 554

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenuintresside kasum/kahjum	1 962	-1 260
Dividenditulud	1 260	797
Laenulepingu tasud	0	-190
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 222	-653

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Invigor`ile antud laen omanike poolt kokku summas 287 602 eurot. Laen on kajastatud lühiajalise laenukohustusena kuna tagasimaksmine toimub laenuandja soovi kohaselt. Laen on intressita laen.

2008.a. loobusid omanikud laenuõudest osahingu vastu summas 166 170 eurot.

Laenu jääk seisuga 31.12.2013. a. 121 432 eurot. (Laenu jääk seisuga 31.12.2012. a. 121 432 eurot). (Vt. lisa 5)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ Invigor (registrikood: 11222459) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG MÄNNIK	Juhatuse liige	25.06.2014
ANNE MÄNNIK	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 895
Kokku	101 795

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 101 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	161688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Männik	45111020378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Georg Männik	35501050329	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463502
E-posti aadress	annemannik@gmail.com