

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Nordic Houses KT OÜ

registrikood: 10845709

tänava/talu nimi, Eriku 1

maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74602

telefon: +372 6025 300

faks: +372 6025 301

e-posti aadress: argo@houses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Äriühendused	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Nordic Houses KT OÜ põhitegevusalaks on puitkarkass- ja elementmajade tootmine ja müük.

2013. aastal jätkati Nordic Houses grupis pikaajalisele kasvule suunatud tegevusi ning viidi lõpule restruktureerimine, mille käigus Nordic Houses KT OÜ ühendati projekteerimistegevusele keskendunud tütarettevõtte NH Project OÜ-ga, tegeleti aktiivselt protsesside ühtlustamise ja toodete standardiseerimisega ning panustati müügi- ja tootearendusse.

Juurutati kvaliteedijuhtimissüsteem ISO9001, mis tagab ka uutele klientidele kindlustunde toodangu kõrge kvaliteedi osas ning aitab tagada kasvava efektiivsuse. Kasutusele on võetud uus majandustarkvara, et võimaldada juhtkonnale kiiremat ja paindlikumat ülevaadet ettevõtte arenguks vajalike, parimate otsuste vastu võtmiseks ja toetab kõiki ülalpool mainitud protsesse.

Nordic Houses KT OÜ müügiikäibest moodustas 2013. aastal olulise osa müük välisturgudel. Põhilisteks ekspordi sihtriikideks olid Norra ja Rootsi. Ettevõtte müügiikäive moodustas 2013. a 4 035 tuhat eurot (2012.a. 3 465 tuhat eurot), millest koduturu osa oli 19% (2012.a. 100%). Suurima ekspordi sihtriigi osakaal moodustas 70% (2012.a. 0%).

Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud

	2013	2012	
Müügitulu	4 034 603	3 464 565	
Ärikasum/- kahjum	-149 101	117 805	
Perioodi puhaskasum/-kahjum	-166 762	109 684	
Käiberentaablus	- 4%	3%	ärikasum (-kahjum)/ müügituluga
Käibe puhasrentaablus	- 4%	3%	puhaskasum(-kahjum)/ müügituluga
Kapitali rentaablus ROA	- 14%	12%	puhaskasum(-kahjum)/ varaga
Omakapitali puhasrentaablus ROE	-50%	23%	puhaskasum(-kahjum)/ omakapitaliga
Omakapitali osatähtsus	28%	46%	omakapital/ varaga

Personal

Võrreldes aastaga 2012 kasvas 2013. aastal töötajate keskmine arv 10 töötaja võrra 33 töötajani. 4 töötajat lisandus NH Project OÜ ühendamisel. Töötasusid maksti summas 558 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2012. aastal maksti töötasusid summas 298 tuhat eurot; lisandusid sotsiaalmaksud). Juhatusel liikme tasusid maksti 2013. aastal kogusummas 80 230 eurot (2012. aastal tasuti juhatusel liikmetele 19 174 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Mitmete oluliste ümberkorralduste lõpule viimisest olid mõjutatud ka ettevõtte 2013. aasta kasumlikkuse näitajaid.

2014. aastal toimub puitkarkass- ja elementmajade kogu müügi-, projekteerimise- ja tootmistevõime läbi Nordic Houses KT OÜ. Jätkatakse uuele majandustarkvarale baseeruva juhtimisaruandluse täiustamisega, tootearendusega ja regulaarsete investeeringutega tootmiskompleksi ning seadmetesse. Jätkub Kolga alevikus asuva Männivälja arendusala realiseerimise projekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 538	513	
Nõuded ja ettemaksed	458 145	91 380	2
Varud	333 842	417 072	3
Kokku käibevara	801 525	508 965	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	252 336	252 336	5
Materiaalne põhivara	99 673	260 511	6
Immateriaalne põhivara	24 148	843	7
Kokku põhivara	376 157	513 690	
Kokku varad	1 177 682	1 022 655	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 684	79 890	10
Võlad ja ettemaksed	811 680	467 520	11
Kokku lühiajalised kohustused	820 364	547 410	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 635	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	31 635	0	
Kokku kohustused	851 999	547 410	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	12
Ülekurss	595 201	595 201	
Kohustuslik reservkapital	5 638	5 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-127 566	-254 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 762	109 684	
Kokku omakapital	325 683	475 245	
Kokku kohustused ja omakapital	1 177 682	1 022 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 034 603	3 464 565	13
Muud äritulud	12 023	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 144 902	-2 771 009	14
Mitmesugused tegevuskulud	-238 229	-162 124	15
Tööjõukulud	-748 750	-401 413	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 000	-11 914	7;8
Muud ärikulud	-27 846	-300	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-149 101	117 805	
Intressikulud	-17 673	-8 121	
Muud finantstulud ja -kulud	12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-166 762	109 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 762	109 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-149 101	117 805	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 000	11 914	7;8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 043	0	7;8
Kokku korrigeerimised	31 957	11 914	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-358 196	-90 311	
Varude muutus	19 303	8 270	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	612 805	-39 698	
Laekunud intressid	12	0	
Makstud intressid	-17 674	-8 121	
Kokku rahavood äritegevusest	139 106	-141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 571	-6 026	7;8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 585	0	7;8
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 663	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 323	-6 026	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-79 890	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 005	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 663	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 232	0	
Kokku rahavood	8 551	-6 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	513	6 680	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 551	-6 167	
Valuutakursside muutuste mõju	474	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 538	513	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	19 171	255 008	5 638	-254 450	25 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	109 684	109 684
Emiteeritud osakapital	1	340 193	0	0	340 194
31.12.2012	19 172	595 201	5 638	-144 766	475 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-166 762	-166 762
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	17 200	17 200
31.12.2013	19 172	595 201	5 638	-294 328	325 683

detailne info osakapitali ja jaotamata omakapitali kohta lisas 12, muude muutuste kohta lisas nr. 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Houses KT OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välivaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võrdlusmeetodit, mis on enimlevinud meetod hindamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa)ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus(s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus)on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata. Mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	320 494	320 494	0	0
Ostjatelt laekumata arved	320 494	320 494	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 917	25 917	0	0
Muud nõuded	107 241	107 241	0	0
Viitlaekumised	107 241	107 241	0	0
Ettemaksed	4 493	4 493	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 493	4 493	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 145	458 145	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 469	12 469	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 469	12 469	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 116	78 116	0	0
Muud nõuded	30	30	0	0
Ettemaksed	765	765	0	0
Tulevaste perioodide kulud	765	765	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 380	91 380	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	386 431	413 524
Lõpetamata toodang	-64 775	0
Ettemaksed varude eest	12 186	3 548
Kokku varud	333 842	417 072

2013.a on varusid maha kantud seoses inventuuriga summas 2 840 eur (aastal 2012 summas 2 111 eur).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 944	0	78 031	0
Üksikisiku tulumaks	0	17 333	0	9 005
Erisoodustuse tulumaks	0	8	0	0
Sotsiaalmaks	0	31 132	0	16 641
Kohustuslik kogumispension	0	1 296	0	616
Töötuskindlustusmaksed	0	2 360	0	1 755
Intress	-27	0	85	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 917	52 129	78 116	28 017

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	252 336
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2012	252 336
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2013	252 336

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	227	246

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	119 032	82 532	59 849	59 849	11 359	68 042	68 042	340 814
Akumuleeritud kulum		-21 298	-42 757	-42 757	-10 563	0	0	-74 618
Jääkmaksumus	119 032	61 234	17 092	17 092	796	68 042	68 042	266 196
Ostud ja parendused	0	1 400	1 540	1 540	3 086	0	0	6 026
Amortisatsioonikulu	0	-5 492	-5 572	-5 572	-647	0	0	-11 711
Ümberklassifitseerimised	-27 492	27 492	0	0	0	0	0	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	91 540	111 424	61 390	61 390	15 594	68 042	68 042	347 990
Akumuleeritud kulum	0	-26 790	-48 330	-48 330	-12 359	0	0	-87 479
Jääkmaksumus	91 540	84 634	13 060	13 060	3 235	68 042	68 042	260 511
Ostud ja parendused	0	0	84 056	84 056	18 727	0	0	102 783
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	14 374	0	0	14 374
Amortisatsioonikulu	0	-1 831	-19 069	-19 069	-12 168	0	0	-33 068
Müügid	0	0	-2 542	-2 542	0	0	0	-2 542
Muud muutused	-91 540	-82 803	0	0	0	-68 042	-68 042	-242 385
31.12.2013								
Soetusmaksumus	0	0	142 904	142 904	43 368	0	0	186 272
Akumuleeritud kulum	0	0	-67 399	-67 399	-19 200	0	0	-86 599
Jääkmaksumus	0	0	75 505	75 505	24 168	0	0	99 673

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	6 585	0
Kokku	6 585	0

Nordic Houses OÜ ja Nordic Houses KT OÜ sõlmisid 17.04.2013 jagunemislepingu.

Jagunevaks Ühinguks oli Nordic Houses KT OÜ ja Omandavaks Ühinguks oli Nordic Houses OÜ. Jagunemise käigus andis Jagunev Ühing Omandavale Ühingule üle osa oma varast.

Muude muutuste real kajastub jagunemise käigus vara üleandmine Nordic Houses OÜ-le.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 355	1 355
Akumuleeritud kulum	-309	-309
Jääkmaksumus	1 046	1 046
Amortisatsioonikulu	-203	-203
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 355	1 355
Akumuleeritud kulum	-512	-512
Jääkmaksumus	843	843
Ostud ja parendused	635	635
Lisandumised äriühenduste kaudu	25 602	25 602
Amortisatsioonikulu	-2 932	-2 932
31.12.2013		
Soetusmaksumus	27 592	27 592
Akumuleeritud kulum	-3 444	-3 444
Jääkmaksumus	24 148	24 148

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	40 319	8 684	31 635	0	2,89%	EUR	31.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	40 319	8 684	31 635	0			

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
--	------	------

Kasutusrendikulu	156 560	3 988
------------------	---------	-------

Ettevõtte rendib kontoriruumi, tootmishooneid ja seadmeid ning sõiduauto.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	40 319	8 684	31 635	0	8
Laenukohustused kokku	40 319	8 684	31 635	0	8
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	79 890	79 890			
Lühiajalised laenud kokku	79 890	79 890			
Laenukohustused kokku	79 890	79 890	0	0	

Lühiajalise laenu alusvaluuta on EUR, laenuintress on 10% (kümme protsenti) aastas ning tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2013.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	456 200	456 200	0	0
Võlad töövõtjatele	64 559	64 559	0	0
Maksuvõlad	52 129	52 129	0	0
Muud võlad	4 070	4 070	0	0
Muud viitvõlad	4 070	4 070	0	0
Saadud ettemaksed	234 722	234 722	0	0
Muud saadud ettemaksed	234 722	234 722	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	811 680	811 680	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	230 120	230 120	0	0
Võlad töövõtjatele	27 781	27 781	0	0
Maksuvõlad	28 017	28 017	0	0
Muud võlad	401	401	0	0
Muud viitvõlad	401	401	0	0
Saadud ettemaksed	181 201	181 201	0	0
Muud saadud ettemaksed	181 201	181 201	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	467 520	467 520	0	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	19 172	19 172
Osade arv (tk)	1	1
1 osa, osa nimiväärtus 19 172, osalus: 100%		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	787 007	3 460 595
Rootsi	273 346	3 970
Taani	125 900	0
Itaalia	330	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 186 583	3 464 565
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 819 754	0
India	28 266	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 848 020	0
Kokku müügitulu	4 034 603	3 464 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja müük	4 034 603	3 464 565
Kokku müügitulu	4 034 603	3 464 565

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 868 308	2 707 712
Müügi eesmärgil ostetud teenused	234 663	0
Energia	14 547	14 941
Alltöövõtutööd	0	7 236
Transpordikulud	27 384	29 286
Tööriistad, vahendid	0	11 834
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 144 902	2 771 009

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	33 523	3 988
Energia	0	14 941
Elektrienergia	0	14 941
Mitmesugused bürookulud	26 750	5 293
Lähetuskulud	17 821	2 745
Koolituskulud	8 577	362
Riiklikud ja kohalikud maksud	318	654
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	919
Transpordikulud	0	14 569
Sõidukitega seotud kulud	39 805	31 297
Raamatupidamine, auditeerimine	23 359	56 358
Tööhutusvahendid ja töötajate tervisekulud	439	1 245
Turunduskulud	76 738	16 050
Muud	10 899	13 703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	238 229	162 124

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	557 520	297 835
Sotsiaalmaksud	191 230	103 577
Kokku tööjõukulud	748 750	401 412
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	23

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	27 688	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	158	226
Muud	0	74
Kokku muud ärikulud	27 846	300

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Nordic Houses OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	194 812	5 000	217 109
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78	1 534	0	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	216 456	511 742
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	922	65
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 339	1 092
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	183 013	3 404 942
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 374	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 164

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	80 230	19 174

Nordic Houses OÜ ja Nordic Houses KT OÜ sõlmisid 17.04.2013 jagunemislepingu. Jagunevaks Ühinguks oli Nordic Houses KT OÜ ja Omandavaks Ühinguks oli Nordic Houses OÜ. Jagunemise käigus andis Jagunev Ühing Omandavale Ühingule üle osa oma varast. Seoses vara üleandmisega Jagunevalt Ühingult Omandavale Ühingule on lepingupooled kokku leppinud, et jagunemise käigus Jaguneva Ühingu bilansis vähendatakse kohustusi Omandava Ühingu ees Omandavalt Ühingult saadud ettemaksete arvel kahesaja neljakümne kahe tuhande kaheksasaja kuueteistkümne euro ja neljateistkümne euro sendi (242 816.14) võrra ning samas summas vähendatakse Omandava Ühingu bilansis nõudeid Jaguneva Ühingu osas.

Lisa 19 Äriühendused

Nordic Houses KT OÜ ja NH Project OÜ sõlmisid ühinemislepingu 17.04.2013. Ühinemislepingu kohaselt oli Ühendav ühing – Nordic Houses KT OÜ ja Ühendatav ühing - NH Project OÜ, ühinemise bilansipäevaks oli 01.01.2013. Ühinemise tulemusena omandas Nordic Houses KT kokku varasid 69 277 eurot, kohustusi summas 86 477 eurot. Erinevus saadud varade ja kohustuste vahel summas 17 200 eurot kajastati otse omakapitalis jaotamata kasumi real.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MATHISEN	Juhatuse liige	20.06.2014
ARGO SAUL	Juhatuse liige	25.06.2014
MARGUS JAKOBSON	Juhatuse liige	26.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Houses KT OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Nordic Houses KT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Seisuga 31.12.2013 kajastuvad ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringud summas 252 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist lähtuvalt eksperthinnangutest. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on erinev nende bilansilisest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Nordic Houses KT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

26.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	26.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-127 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 762
Kokku	-294 328

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-127 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 762
Kokku	-294 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4034603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordic Houses OÜ	10577752	Kosu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	19172 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6077181
Mobiiltelefon	+372 5035990
E-posti aadress	erik@houses.ee