

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Havetland

registrikood: 12130417

tänavatalu nimi, Liivalaia 40-122

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56623023

e-posti aadress: garry.koort@fugira.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Havetland OÜ on 2011 aasta juuli kuus asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on kinnisvaraprojektide haldamine ja arendamine.

Ettevõtte kasumlikkuse suurendamiseks on plaanis 2014 aastal suurendada hallatavate projektide hulka.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	84	114
Nõuded ja ettemaksed	3 326	3 107
Kokku käibevara	3 410	3 221
Kokku varad	3 410	3 221
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 279	17 960
Kokku lühiajalised kohustused	19 279	17 960
Kokku kohustused	19 279	17 960
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 239	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 130	-17 239
Kokku omakapital	-15 869	-14 739
Kokku kohustused ja omakapital	3 410	3 221

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	1 145
Muud äritulud	18	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 148	-18 278
Mitmesugused tegevuskulud	0	-106
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 130	-17 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 130	-17 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 130	-17 239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 130	-17 239
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219	-3 107
Kokku rahavood äritegevusest	-1 349	-20 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 319	17 960
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 319	20 460
Kokku rahavood	-30	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	114

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 239
Emiteeritud osakapital			2 500
31.12.2012	2 500	-17 239	-14 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 130	-1 130
31.12.2013	2 500	-18 369	-15 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Havetland OÜ 2013 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontol olevat raha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi alusel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 326	3 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 326	3 326
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 107	3 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 107	3 107

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	19 279	19 279		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 279	19 279		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	17 960	17 960		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 960	17 960		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 279	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ Havetland (registrikood: 12130417) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GARRY KOORT	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 130
Kokku	-18 369
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 369
Kokku	-18 369

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramon Rask	38209160270	Eesti	125 EUR
Garry Koort	38112310344		2375 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623023
E-posti aadress	garry.koort@fugira.com