

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Aiandusühistu Višnja

registrikood: 80015205

tänavatalu nimi, Rahu tn 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20606

telefon: +372 3533979, +372 3540724, +372 3578181, +372 3540348, +372 3535738

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19919 euro ja kulud olid 20796 euro.

Aiandusühistu Višnja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	565	2 642	2
Nõuded ja ettemaksed	6 235	8 264	3/4/5
Kokku käibevara	6 800	10 906	
Kokku varad	6 800	10 906	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 932	12 162	5/6/7
Kokku lühiajalised kohustused	8 932	12 162	
Kokku kohustused	8 932	12 162	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 256	106	
Aruandeaasta tulem	-876	-1 362	
Kokku netovara	-2 132	-1 256	
Kokku kohustused ja netovara	6 800	10 906	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 289	13 560	8
Muud tulud	2 631	843	9
Kokku tulud	19 920	14 403	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 234	-682	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 133	-8 255	11
Tööjõukulud	-5 220	-5 993	12
Muud kulud	-209	-835	13
Kokku kulud	-20 796	-15 765	
Põhitegevuse tulem	-876	-1 362	
Aruandeaasta tulem	-876	-1 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-876	-1 362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 029	-2 487
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 230	6 290
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 077	2 441
Kokku rahavood	-2 077	2 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 642	201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 077	2 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	565	2 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	106	106
Aruandeaasta tulem	-1 362	-1 362
31.12.2012	-1 256	-1 256
Aruandeaasta tulem	-876	-876
31.12.2013	-2 132	-2 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
swedbank	387	2 642
Kassa	178	0
Kokku raha	565	2 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 898	5 898
Ostjatelt laekumata arved	5 898	5 898
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 235	6 235
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 537	7 537
Ostjatelt laekumata arved	7 537	7 537
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	562	562
Ettemaksed	165	165
Muud makstud ettemaksed	165	165
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 264	8 264

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 898	7 537
Ostjatelt laekumata arved	5 663	7 349
Mitmesugused nõuded	235	188
Kokku nõuded ostjate vastu	5 898	7 537

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	142	100	254	181
Sotsiaalmaks	193	163	295	295
Kohustuslik kogumispension		4		2
Töötuskindlustusmaksed	2	2	13	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	269	562	489

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 588	1 588		
Maksuvõlad	269	269		
Saadud ettemaksed	7 075	7 075		
Tulevaste perioodide tulud	7 075	7 075		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 932	8 932		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 525	2 525		
Maksuvõlad	489	489		
Saadud ettemaksed	9 148	9 148		
Tulevaste perioodide tulud	9 148	9 148		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 162	12 162		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 588	2 525
Kokku võlad tarnijatele	1 588	2 525

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 289	13 560
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 289	13 560

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	0	224
Muud tulud	926	619
Komunalvahendus	1 705	0
Kokku muud tulud	2 631	843

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 234	682
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 234	682

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	180
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	8 856	5 410
Prugi kogumine	2 142	1 738
Raamatapidamine	740	690
Muud	395	237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 133	8 255

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 905	4 472
Sotsiaalmaksud	1 315	1 520
Kokku tööjõukulud	5 220	5 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Teenuste ja maksete vahendamine	209	835
Kokku muud kulud	209	835

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aiandusühistu Višnja
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	337	337
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 342	1 342

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Aiandusühistu Višnja, 2013 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 31.05.2014 aasta otsusega.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Boris Miroshnichenko	Juhatuse liige	<u>05.06.2014</u>
Irina Andrejeva	Juhatuse liige	<u>05.06.2014</u>
Natalja Lessina	Juhatuse liige	<u>14.06.2014</u>
Tamara Jarovaja	Juhatuse liige	<u>14.06.14.</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3533979
Telefon	+372 3540724
Telefon	+372 3578181
Telefon	+372 3540348
Telefon	+372 3535738
E-posti aadress	elamuten@mail.ru