

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 118	1 449	2
Nõuded ja ettemaksed	7 009	2 122	3
Kokku käibevara	16 127	3 571	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivara	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 066 962	1 054 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	158	356	4
Kokku lühiajalised kohustused	158	356	
Kokku kohustused	158	356	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 215	3 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 754	-48	
Kokku omakapital	1 066 804	1 054 050	
Kokku kohustused ja omakapital	1 066 962	1 054 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 914	7 571	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 746	-5 428	
Tööjõukulud	0	-1 994	7
Muud ärikulud	-414	-109	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 754	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 754	40	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 754	40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 754	40	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 887	1 826	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-198	-574	
Kokku rahavood äritegevusest	7 669	1 292	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-88	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-88	
Kokku rahavood	7 669	1 204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 449	245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 669	1 204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 118	1 449	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 050 835	3 263	1 054 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-48	-48
31.12.2012	1 050 835	3 215	1 054 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 754	12 754
31.12.2013	1 050 835	15 969	1 066 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HU Severnõi-7 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	173	0
pank	8 945	1 449
Kokku raha	9 118	1 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 009	7 009
Ostjatelt laekumata arved	7 009	7 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 009	7 009
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 052	2 052
Ostjatelt laekumata arved	2 052	2 052
Ettemaksed	70	70
Muud makstud ettemaksed	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 122	2 122

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	241	241	0	
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	51	51		
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	158	261
Kokku võlad tarnijatele	158	261

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
palk	0	64
Kokku võlad töövõtjatele	0	64

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	1 488
Sotsiaalmaksud	0	491
Tootuskindlustusmaks	0	15
Kokku tööjõukulud	0	1 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid ei makstud juhatusele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KRITSKI	Juhatuse liige	27.06.2014
VICTOR LAPIN	Juhatuse liige	27.06.2014
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 754
Kokku	15 969

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 754
Kokku	15 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20914	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546227
Telefon	+372 3547057
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru