

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing NORREND

registrikood: 10397872

tänav

tal

nimi, Rumpo küla, Vormsi vald, Lääne maakond

maja ja korteri number:

küla: Rumpo küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisih

number: 91301

telefon: +372 6505800

faks: +372 6505808

e-posti aadress: info@norrenda.ee

veebilehe aadress: www.norrenda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Norrenda põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine ja sellega seotud teenindus.

2009. aastal sõlmiti rendileping millega renditi puhkekeskus majutusteenuse osutamiseks 10 aastaks välja.

2013. aasta müügitulu oli 16 281 eurot, mis saadi renditasudena. Aruandeaasta puhaskasum oli 10 572 eurot.

2013. aasta lõpu seisuga oli ettevõttes üks töötaja. 2013. aasta(3 kuud) tööjõukulud (sisaldab sotsiaalmakse) moodustasid 1 286 eurot.

OÜ Norrenda tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2013. aastal töötasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 239	1 817	
Nõuded ja ettemaksed	19 159	3 253	2,4
Kokku käibevara	49 398	5 070	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	227 286	220 869	2,4
Kinnisvarainvesteeringud	19 300	20 608	5
Materiaalne põhivara	11 849	17 976	6
Kokku põhivara	258 435	259 453	
Kokku varad	307 833	264 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 393	655	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 393	655	
Kokku kohustused	3 393	655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 000	25 000	8
Ülekurss	313 694	304 933	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 082	-46 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 572	-20 239	
Kokku omakapital	304 440	263 868	
Kokku kohustused ja omakapital	307 833	264 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 281	1 281	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 405	-19 391	
Tööjõukulud	-1 286	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 435	-7 581	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 155	-25 691	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 417	5 688	11
Intressikulud	0	-236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 572	-20 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 572	-20 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 155	-25 691	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 435	7 581	5,6
Kokku korrigeerimised	7 435	7 581	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 907	153	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 738	-378	
Makstud intressid	0	-649	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 579	-18 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-65 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	12 783	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-52 214	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 500	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	30 000	90 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	71 500	
Kokku rahavood	28 422	302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 817	1 515	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 422	302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 239	1 817	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	23 000	221 401	256	-50 551	194 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-20 239	-20 239
Emiteeritud osakapital	2 000	88 000			90 000
Muud muutused omakapitalis		-4 468		4 469	1
31.12.2012	25 000	304 933	256	-66 321	263 868
Emiteeritud osakapital	1 000	29 000		10 572	40 572
Muud muutused omakapitalis		-20 239		20 239	0
31.12.2013	26 000	313 694	256	-35 510	304 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Norrenda 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Norrenda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvara asub piirkonnas, kus pole võrdlustehinguid ning usaldusväärseid andmeid õiglase väärtuse hindamiseks.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 10 - 25 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Seadmetele ja muule materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud amortisatsiooninormiks 10-25%, kasuliku eluiga 4-10 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 445	18 445		
Ostjatelt laekumata arved	18 445	18 445		
Muud nõuded	227 286			227 286
Laenunõuded	210 906			210 906
Intressinõuded	16 380			16 380
Ettemaksed	714	714		
Tulevaste perioodide kulud	714	714		
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 445	19 159		227 286

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 565	2 565		
Ostjatelt laekumata arved	2 565	2 565		
Muud nõuded	220 869			220 869
Laenunõuded	210 906			210 906
Intressinõuded	9 963			9 963
Ettemaksed	688	688		
Tulevaste perioodide kulud	688	688		
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 122	3 253		220 869

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 755	14
Üksikisiku tulumaks	67	
Sotsiaalmaks	106	
Töötuskindlustusmaksed	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 931	14

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	210 906			210 906	3%	eur	2021
Intressinõuded	16 380			16 380			
Kokku muud nõuded	227 286			227 286			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	210 906			210 906	3%	eur	2021
Intressinõuded	9 963			9 963			2021
Kokku muud nõuded	220 869			220 869			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 391	43 043	49 434
Akumuleeritud kulum	0	-27 518	-27 518
Jääkmaksumus	6 391	15 525	21 916
Amortisatsioonikulu		-1 308	-1 308
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 391	43 043	49 434
Akumuleeritud kulum	0	-28 826	-28 826
Jääkmaksumus	6 391	14 217	20 608
Amortisatsioonikulu		-1 308	-1 308
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 391	43 043	49 434
Akumuleeritud kulum		-30 134	-30 134
Jääkmaksumus	6 391	12 909	19 300

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 405	-19 391

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 407	6 407	33 202	39 609
Akumuleeritud kulum	-3 675	-3 675	-11 685	-15 360
Jääkmaksumus	2 732	2 732	21 517	24 249
Amortisatsioonikulu	-1 272	-1 272	-5 001	-6 273
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 407	6 407	33 202	39 609
Akumuleeritud kulum	-4 947	-4 947	-16 686	-21 633
Jääkmaksumus	1 460	1 460	16 516	17 976
Amortisatsioonikulu	-1 219	-1 219	-4 908	-6 127
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 407	6 407	31 848	38 255
Akumuleeritud kulum	-6 166	-6 166	-20 240	-26 406
Jääkmaksumus	241	241	11 608	11 849

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	462	462		
Maksuvõlad	2 931	2 931		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 393	3 393		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	641	641		
Maksuvõlad	14	14		
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	26 000	25 000
Osade arv (tk)	1	1
2013. aastal toimunud osakapitali suurendamise käigus suurendati osa nimiväärtust 1000 euro võrra ülekursiga 29 000 eurot. Osa nimiväärtuse suurenemise eest tasuti rahas.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 281	1 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 281	1 281
Kokku müügitulu	16 281	1 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasud	16 281	1 281
Kokku müügitulu	16 281	1 281

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	960	0
Sotsiaalmaksud	326	0
Kokku tööjõukulud	1 286	0

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	6 417	5 688
Intressitulu hoiustelt	1	3
Intressitulu laenudelt	6 416	5 685
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 417	5 688

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ELKE Investeeringute AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ELKE Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		16	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		1 923

2013	Ostud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		14
2012	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	236	18 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	455	

Ettevõtte juhatuse liikmele 2013 aastal töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2014

Osaühing NORREDA (registrikood: 10397872) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SEPP	Juhatuse liige	12.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 572
Kokku	-35 510
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	529
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 039
Kokku	-35 510

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 572
Kokku	-35 510
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	529
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 039
Kokku	-35 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15000	92.13%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	748	4.59%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	533	3.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ELKE Investeeringute Aktiaselts	10182634	Eesti	26000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505800
Faks	+372 6505808
E-posti aadress	info@norrenda.ee
Veebilehe aadress	www.norrenda.ee