

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kasekese 14

registrikood: 80254430

tänava/talu nimi, Tuljaku tee 14

maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72401

telefon: +372 53029472, +372 5235020, +372 53411225

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasekese 14 asutamiskoosolek toimus 19.06.2007.a. KÜ Kasekese 14 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2013-31.12.2013

Tegevuse toimimiseks kogutakse 1 m² kohta 0,20 eurot. Makstakse tagasi Swedbank-ist võetud laenu, mille lõpptähtaeg on juuli 2018.a Majandusaasta põhieesmärgiks suuri plaane ei tehtud, korjati remondiraha küttesüsteemi renoveerimise tagasimaksmiseks.

2014 aastaks seatakse eesmärgiks leida võimalus otsaseinte soojustamiseks. Omavahendid selleks puuduvad. Renoveerimine saab toimuma ainult pangalaenu abil.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse liikmed:

Eve Okas

Are Lepp

Mati Okas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 227	319	2
Nõuded ja ettemaksed	19 152	22 466	3,4,5
Kokku käibevara	21 379	22 785	
Kokku varad	21 379	22 785	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 212	2 988	6
Võlad ja ettemaksed	1 712	131	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 924	3 119	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 598	16 809	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 598	16 809	
Kokku kohustused	18 522	19 928	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 729	1 729	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 128	3 170	
Aruandeaasta tulem	0	-2 042	
Kokku netovara	2 857	2 857	
Kokku kohustused ja netovara	21 379	22 785	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	905	1 759	8
Annetused ja toetused	0	240	9
Muud tulud	1	14	10
Kokku tulud	906	2 013	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-369	11
Muud kulud	-233	-3 686	13
Kokku kulud	-906	-4 055	
Põhitegevuse tulem	0	-2 042	
Aruandeaasta tulem	0	-2 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-2 042
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 314	2 116
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 406	-2 000
Kokku rahavood põhitegevusest	1 908	-1 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 776
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 776
Kokku rahavood	1 908	-4 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319	5 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 908	-4 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 227	319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 729	3 170	4 899
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 729	3 170	4 899
Aruandeaasta tulem		-2 042	-2 042
31.12.2012	1 729	1 128	2 857
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	1 729	1 128	2 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kasekese 14 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Kasekese 14 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned 2,5%

Masinad ja seadmed 2% -15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB	460	2
Swedbank	1 767	313
kassa	0	4
Kokku raha	2 227	319

KÜ Kasekese 14 arveldab Swedbank ja SEB panga kontodega. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.
2013.aastal arveldati ka sularahaga, sularaha inventeeritud 31.12.seisuga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 341	2 668
nõuded ostjate vastu	2 341	2 668
Kokku nõuded ostjate vastu	2 341	2 668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	0	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	1	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	16 810	3 212	13 598				
laenunõue	16 810	3 212	13 598		7,13	EUR	30.07.2018
Kokku muud nõuded	16 810	3 212	13 598				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	19 797	2 988	16 809		7,13	eur	30.07.2018
laenunõue							
Kokku muud nõuded	19 797	2 988	16 809				

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	16 810	3 212	13 598	0	7,13	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	16 810	3 212	13 598				
Laenukohustused kokku	16 810	3 212	13 598				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 797	2 988	16 809	0	7,13%	eur	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	19 797	2 988	16 809				
Laenukohustused kokku	19 797	2 988	16 809				

Põhilaen kuulub tasumisele 2018.aastaks.

peale selle tuleb korteriomanikel tasuda pikaajalise laenu intresse ca 9000 €

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Laenu kasutamise sihtotstarve on katuse renoveerimine.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 993	1 993		
Saadud ettemaksed	3 609	3 609		
Muud saadud ettemaksed	3 609	3 609		
ettemaksed teenuste eest	-3 890	-3 890		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 712	1 712		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 567	2 567		
Muud võlad	99	99		
Muud viitvõlad	99	99		
Saadud ettemaksed	2 893	2 893		
Muud saadud ettemaksed	2 893	2 893		
ettemaksed teenuste eest	-5 428	-5 428		
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	905	1 759
muu tulu		
Sihotstarbelised tasud		
Muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	905	1 759

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	0	240
Kokku annetused ja toetused	0	240

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1	14
Kokku muud tulud	1	14

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	16	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	225
Muud	432	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	673	369

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2013.a ei olnud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	233	3 686
Kokku muud kulud	233	3 686

Muud kulud moodustavad kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 341	0	2 668	0

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	22	24 723
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	21	24 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2013 aastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi tehtud pole.

Allkirjaleht

KÜ Kasekese 14 (registrikood 80254430) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg	Allkiri
Eve Okas	juhatuse esimees	25. mai 2014	
Are Lepp	juhatuse liige	25. mai 2014	
Mati Okas	juhatuse liige	25. mai 2014	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53029472
Mobiiltelefon	+372 53411225
Mobiiltelefon	+372 5235020
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee