

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa tee 14

registrikood: 80043963

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6791600

faks: +372 6791601

e-posti aadress: heldur@spain.ee, burt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eelarve jääk seisuga 01.01.2013.a. oli 8 598 eurot ja 31.12.2013 – 14249 eurot.

TULUD

Hooneühistu 2013.a. tulud olid kokku 40 920 eurot (2012 tulud – 39 187 eurot).

KULUD

2013.a. kulud olid 34 763 eurot (2012 – 36 018 eurot), millest põhiline osa moodustasid remonditööd ja halduskulud.

Remonditööde maht oli 888 eurot (2012- 2 261 eurot).

Elektrienergia kulud moodustasid 4 904 eurot (2012- 4 127, 2011- 3 436 eurot).

Maamaks oli 8 479 eurot (2012- 8479 ja 2011- 5 087 eurot).

LIIKMELISUS

Liikmete arv seisuga 01.01.13 oli sisebokside osas 199 ja välisbokside 37 liiget. Liikmed ja mitteliikmed olid 31.12.12 seisuga võlgu 22 929 eurot (2012- 17 868, 2011- 13 353 eurot). Välisbokside valdajate võlgnevus oli 4 303 eurot.

Liikmemaksete tasumata jätmise põhjusteks olid osa liikmete maksuvõime vähenemine majandussurutise tingimustes ja kohustuste teadlik eiramine ühistu ees. Juhatus on rakendanud meetmeid pikajaliste 6 kuud ja enam võlgade sissenõudmiseks ning saavutanud mitmete bokside valdajatega rahuldavad kokkulepped.

JUHTIMINE

2013.a. käis juhatus koos 6 korral, mil võeti vastu vastavasisulisi otsuseid 5 korral. Valdava osa arutusel olevatest küsimustest moodustasid garaazikompleksi haldus- ja finantsküsimused ning uute liikmete registri korrastamine.

2013.a. esitati paljudele liikmele hoiatusi seoses ühistu ees tekkinud võlgadega ja paljud liikmetest likvideerisid ka oma võlakohustused ühistu ees. Seoses liikmemaksete võlgnevuste suurenemisega jäid 2013.aastal teostamata vajalikud remonditööd hoonekompleksis.

Juhatus on oma koosolekutel kuulanud ära ka juhatuse liikmete, raamatupidaja ja revidendi aruanded oma tegevuse kohta ja ettepanekud finants-majandusliku tegevuse parendamiseks. Juhatus on teinud suure töö sularahata arveldamiseks ja liikmetele arvete väljastamiseks elektroonilisel teel, mille käivitamist alustati 2012.aastal ja jätkati 2013.aastal, mille tulemusel muutus paremaks raamatupidamise tegevus.

KOKKUVÕTE

Garaazikompleksi majandamisega ettenähtud ülesanded olid põhiliselt täidetud ja majandusaasta lõppes 5 531 euro suuruse kasumiga (2011- kahjum 1 485 eurot).

Juhatuse aruanne on arutatud läbi juhatuse koosolekul ja otsustatud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks. Käesolev aruanne on koostatud raamatupidamise aruande, revidendi aruande ja juhatuse otsuste alusel.

Juhatuse nimel

Heldur Nermann

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 249	8 598	2
Nõuded ja ettemaksed	24 902	20 455	
Kokku käibevara	39 151	29 053	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	475 598	480 446	3
Kokku põhivara	475 598	480 446	
Kokku varad	514 749	509 499	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	627	633	4
Kokku lühiajalised kohustused	627	633	
Kokku kohustused	627	633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	315 488	315 488	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 103	194 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 531	-1 485	
Kokku omakapital	514 122	508 866	
Kokku kohustused ja omakapital	514 749	509 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	40 920	39 187
Mitmesugused tegevuskulud	-20 396	-26 621
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 993	-14 145
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 531	-1 579
Muud finantstulud ja -kulud	4 000	94
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 531	-1 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 531	-1 485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 531	-1 579
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 993	14 145
Muud korrigeerimised	-276	-128
Kokku korrigeerimised	18 717	14 017
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 447	-4 247
Varude muutus	-14 145	-9 297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	36
Kokku rahavood äritegevusest	1 651	-1 070
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 000	94
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000	94
Kokku rahavood	5 651	-976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 598	9 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 651	-976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 249	8 598

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	315 488	194 991	510 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 485	-1 485
Muud muutused omakapitalis		-128	-128
31.12.2012	315 488	193 378	508 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 531	5 531
Muud muutused omakapitalis		-275	-275
31.12.2013	315 488	198 634	514 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Järveotsa tee 14 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Järveotsa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühi-ajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	192	1 579
Arvelduskontod	14 057	7 019
Kokku raha	14 249	8 598

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-9 297	-9 297
Jääkmaksumus	251 931	233 363	485 294
Amortisatsioonikulu		-4 848	-4 848
31.12.2012			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-14 145	-14 145
Jääkmaksumus	251 931	228 515	480 446
Amortisatsioonikulu		-4 848	-4 848
31.12.2013			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-18 993	-18 993
Jääkmaksumus	251 931	223 667	475 598

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	548	477
Tallinna Vesi AS	3	3
Adelan Prügiveod OÜ	3	3
YM Kinisvara vahetus OÜ	0	150
Muud võlad	73	0
Kokku võlad tarnijatele	627	633

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Osakapital	315 488	315 488	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HÜ Järveotsa tee 14
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	24 902	627	20 455	633

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	1 150	1 150
Nõuded aruandvale isikule	0	575

Juhatuse liige Vladimir Falkenberg - 287,60 euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Valeri Ševtšenko - 287,60 euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Ivari Seitam - 287,60 euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Heldur Nermann - 287,60 euro isiku sõiduauto hüvitis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Hooneühistu Järveotsa tee 14 (registrikood: 80043963) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR NERMANN	Juhatuse liige	13.06.2014
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	14.06.2014
IVARI SEITAM	Juhatuse liige	26.06.2014
VLADIMIR FALKENBERG	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 531
Kokku	198 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791600
Faks	+372 6791601
E-posti aadress	heldur@spain.ee
E-posti aadress	burt@hot.ee