

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS BROSETTA

registrikood: 10342486

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 107

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 6558026

faks: +372 6556266

e-posti aadress: bpk@bpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS Brosetta põhitegevuseks on enda kinnisvara rentimine ja haldamine Tallinnas.

2013.a. jätkas ettevõtte oma senist tegevust, mingeid olulisi muutusi ettevõtte põhitegevuses ei toimunud. 2014.a. jätkatakse oma põhitegevust, olulisi struktuurimuutusi ei ole planeeritud.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Brosetta majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

AS Brosetta äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

AS Brosetta majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud ning ei tehtud ka muid soodustusi. Juhtorgani liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused puuduvad. 2013. aastal maksti aktsionäridele dividende 21 200 eurot, millega kaasnes tulumaksukulu summas 5 636 eurot. Seoses aktsiakapitali ümberkonverteerimisega eurodesse, vähendati aktsiakapitali aktsionäride otsuse alusel 4 146,35 euro võrra, millest 2 556,47 eurot kuulus aktsionäridele väljamaksmisele ja 1589,88 kanti jaotamata kasumi arvele. Peale aktsiakapitali vähendamist on uueks aktsiakapitali suuruseks 63 600 eurot.

2013. aasta netokäibeks oli 66 000 eurot.

Kinnisvara ümberhindamisel õiglasele väärtusele saadi kasumit 33 000 eurot. Aktsiaseltsi 2013.a. puhaskasum oli 51 613 eurot.

Peamised suhtarvud :	2013	2012
Käibe muutus	0,0 %	- 0,6 %
Puhasrentaablus	78,2 %	90,4 %
ROA	5,4 %	6,4 %
ROE	7,5 %	9,0 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	16	2
Nõuded ja ettemaksed	1 796	1 938	3
Kokku käibevara	1 798	1 954	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	957 000	924 000	4
Kokku põhivara	957 000	924 000	
Kokku varad	958 798	925 954	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 440	5 288	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 440	5 288	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	270 251	261 416	6
Kokku pikaajalised kohustused	270 251	261 416	
Kokku kohustused	271 691	266 704	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	63 600	67 746	9
Kohustuslik reservkapital	6 775	6 775	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 119	525 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 613	59 657	
Kokku omakapital	687 107	659 250	
Kokku kohustused ja omakapital	958 798	925 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	66 000	66 000	10
Muud äritulud	36 500	37 000	11
Mitmesugused tegevuskulud	-34 207	-35 222	12
Muud ärikulud	-3 500	0	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 793	67 778	
Intressikulud	-7 544	-8 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 249	59 657	
Tulumaks	-5 636	0	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 613	59 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 793	67 778	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-33 000	-37 000	4,11,14
Kokku korrigeerimised	-33 000	-37 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142	-50 311	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 057	4 008	
Makstud intressid	0	-249	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 636	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	-22 758	-15 774	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 500	51 500	15
Saadud laenude tagasimaksed	0	-35 710	15
Makstud dividendid	-21 200	0	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 556	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 744	15 790	
Kokku rahavood	-14	16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	16	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	67 746	6 775	525 072	599 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 657	59 657
31.12.2012	67 746	6 775	584 729	659 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 613	51 613
Makstud dividendid			-21 200	-21 200
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-2 556			-2 556
Muud muutused omakapitalis	-1 590		1 590	0
31.12.2013	63 600	6 775	616 732	687 107

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on avaldatud lisades 8 ja 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Brosetta 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Brosetta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. aastaaruande koostamisperioodil selgus, et 2012.a. aastaaruandes oli ekslikult lühiajaliste laenukohustuste koosseisus kajastatud laenusummat 50 000 eurot, mille tagastamise lõpptähtajaks oli 31.12.2016.a.. Eeltoodust tulenevalt korrigeeriti 2013.a. aastaaruande koostamisel eelmise perioodi võrreldavaid arvnäitajaid, mille tulemusena suurenes võrreldes 2012.a. aastaaruandes esitatud informatsiooniga seisuga 31.12.2012.a. bilansikirje "Pikaajalised laenukohustused" summa 50 000 euro võrra (31.12.2012.a. korrigeerimiseelne summa oli 211 416 eurot ja korrigeerimisjärgne summa moodustab 261 416 eurot) ja vähenes kirje "Lühiajalised laenukohustused" summa 50 000 euro võrra (31.12. 2012.a. korrigeerimiseelne summa oli 50 000 eurot ja korrigeerimisjärgne summa moodustab 0 eurot) Eelkirjeldatud korrigeerimised ei avaldanud mõju 2012.a. kasumiaruande ega rahavoogude arvnäitajatele.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Pikaajalised laenukohustused	211 416	50 000	261 416
Lühiajalised laenukohustused	50 000	-50 000	0

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutustega. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud kinnisvara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Väärtuse muutused kajastatakse bilansis kas kasumi või kahjumina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jookul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jookul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha ja pangakontod	2	16
Kokku raha	2	16

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 796	1 938
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 796	1 938

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	887 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 000
31.12.2012	924 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	33 000
31.12.2013	957 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 000	66 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30 970	32 300

Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut.

Õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatud meetodid ja kasutatud olulised eeldused:

Hindamisel kasutati analoogsete objektidega võrreldavates piirkondades viimase poole aasta jooksul toimunud tehinguid. Eeldusel, et võrreldavatel objektidel on sarnane:

1. sihtotstarve;
2. asukoht;
3. omandiosa;
4. majanduslikud näitajad.

Analoogsete objektide turuväärtuse leidmisel on lisaks tulumeetodile rakendatav ka võrdlusmeetod. Kasutatava meetodi valik sõltub hinnatavast objektist ning hindaja kasutuses olevast informatsioonist. Tulumeetod ehk tulupõline käsitus põhineb vara võimel genereerida tulevikus tulu. Väärtusena käsitletakse oodatavate tulude nüüdsväärtust.

Hinnatava objekti turuväärtus leiti andes võrdse kaalu eri meetoditel leitud tulemustele.

Vaata ka lisa nr.5,10,11,12,14,15

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	66 000	66 000	4,10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	68 000	66 000	
1-5 aasta jooksul	340 000	330 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	957 000	924 000	4
Kokku	957 000	924 000	

AS Brosetta rendib kasutusrendi tingimustel välja kinnisvara.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	270 251	0	270 251	0	3%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	270 251	0	270 251	0			
Laenukohustused kokku	270 251	0	270 251	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	261 416	0	261 416	0	3%	EUR	31.12.2016.
Pikaajalised laenud kokku	261 416	0	261 416	0			
Laenukohustused kokku	261 416	0	261 416	0			

2013.a saadi laenu 46 500 eurot. Laenu tagasimaksed toimusid aruandeperioodil mitterahalisel teel 37 665 euro väärtuses ja 2012.a. mitterahalisel teel 40 432 euro suuruses summas (lisa 15).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 440	1 440	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	1 440		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 618	4 618	0	0
Muud võlad	670	670	0	0
Intressivõlad	670	670	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 288	5 288	0	0

Intressivõlad tasaarveldati 2013.a. mitterahalisel teel.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	487 218	461 936
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	129 514	122 793
Kokku tingimuslikud kohustused	616 732	584 729

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	63 600	67 746
Aktsiate arv (tk)	106 000	106 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.64

2013. aastal maksti aktsionäridele dividende 21 200 eurot. Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksu kulu 5636 eurot. Seoses aktsiakapitali ümberkonverteerimisega eurodesse, vähendati aktsiakapitali aktsionäride otsuse alusel 4146,35 euro võrra, millest 2556,47 eurot kuulus aktsionäridele väljamaksmisele ja 1589,88 kanti jaotamata kasumi arvele. Aktsiakapitali vähendamise tulemusena vähenes aktsiate nimiväärtus 0,64 eurolt 0,60 euroni. Aktsiate arv jäi samaks.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 000	66 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 000	66 000
Kokku müügitulu	66 000	66 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	66 000	66 000
Kokku müügitulu	66 000	66 000

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	36 500	37 000	4
Kokku muud äritulud	36 500	37 000	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 049	2 473
Riiklikud ja kohalikud maksud	288	274
Halduskulud	1 900	1 600
Remondikulud	30 970	30 875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 207	35 222

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aktsiaseltsil ei olnud 2013.a.palgalist tööjõudu.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-3 500	0
Kokku muud ärikulud	-3 500	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 691	264 734

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 665	66 000	46 500	37 665

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 649	66 000	51 500	76 142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ning ei tehtud ka muid soodustusi. Samuti ei ole soodustusi ega lisatasusid ette nähtud teenistuslepingu ennetähtaegse lõpetamise korral.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise või valitseva mõju all olevatelt ettevõtetelt saadud laenudelt on 2013.a. laenu tagastatud mitterahalisel teel 37 665 euro suuruses summas ja 2012.a. 40 432 euro suuruses summas. 2013.a. arvestati intressikulu 7 544 eurot, mille tasumine toimus täielikult tasaarveldamise teel. 2012.a. arvestati intresse 8 121 eurot, millest rahalisel teel tasuti 249 eurot ja tasaarveldamise teel 7 941 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

AS BROSETTA (registrikood: 10342486) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REINOLA	Juhatuse liige	23.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Brosetta aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Brosetta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Brosetta finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

23.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS BROSETTA (registrikood: 10342486) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	23.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 613
Kokku	616 732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	616 732
Kokku	616 732

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 613
Kokku	616 732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	616 732
Kokku	616 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558026
Faks	+372 6556266
E-posti aadress	bpk@bpk.ee