

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ELF Consult OÜ

registrikood: 11345438

tänava/talu nimi, Kaarna 31E

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

telefon: +372 6566460

e-posti aadress: mare.pavelts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2013.aasta alguses realiseerus osa pikemaajalisest projektist koostöös Catella Finance'ga, mille käigus otsisime ostjat suuremahulisele kinnisvarale Keilas ja Pärnus. Müüügi ettevalmistamise käigus oli mitmeid kohtumisi potentsiaalsete klientidega, mis tõi kaasa kulusid. Uuelt aastalt loodan tegevuse teise etapi realiseerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 275	6 136
Kokku käibevara	5 275	6 136
Kokku varad	5 275	6 136
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	828	617
Kokku lühiajalised kohustused	828	617
Kokku kohustused	828	617
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 707	4 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 072	-1 948
Kokku omakapital	4 447	5 519
Kokku kohustused ja omakapital	5 275	6 136

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	600	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 672	-1 953
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 072	-1 953
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 072	-1 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 072	-1 953

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 072	-1 953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	211	-794
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	-861	-2 742
Kokku rahavood	-861	-2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 136	8 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-861	-2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 275	6 136

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 655	7 467
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	4 655	7 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 948	-1 948
31.12.2012	2 556	256	2 707	5 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 072	-1 072
31.12.2013	2 556	256	1 635	4 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ELF Consult OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma juht ja tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 275	6 136

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	600
Kokku müügitulu	600
Müügitulu tegevusalade lõikes	
kinnisvara konsultatsioon	600
Kokku müügitulu	600

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	828	617

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

ELF Consult OÜ (registrikood: 11345438) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE PAVELTS	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 072
Kokku	1 635

kahjum kaetakse kasumi arvel

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Pavelts	45608060309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566460
E-posti aadress	mare.pavelts@gmail.com