

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Hansapark

**registrikood: 11601808**

tänava/talu nimi, Laanehansu

**küla:** Võikvere küla**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postsihtnumber:** 48437

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Raha                             | 8 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Osakapital                       | 8 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 9 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hansapark alustas oma majandustegevusega 2009 aastal. Ettevõtte on loodud selleks , et teostada infrastruktuuri ehitamist abistavaid teenuseid ja rentida ehitusmasinaid.

2014 aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

### Käive

2013 aastal oli ettevõtte käive 1 490 eurot (2012.a. 26 563 eurot).

### Investeeringud

2013 aastal oli investeeringuid põhivarasse 0 eurot (2012.a. 0 eurot).

2014 aastal ei ole plaanis investeerida põhivarasse.

### Töötajad

Ettevõttes 2013 ja 2012 töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2013 ja 2012 ettevõtte juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud ega arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 275           | 303           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 208        | 27 718        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>29 483</b> | <b>28 021</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 522           | 783           |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>522</b>    | <b>783</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 005</b> | <b>28 804</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 29            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>29</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>29</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 219        | -56           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 230         | 26 275        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 005</b> | <b>28 775</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>30 005</b> | <b>28 804</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 490        | 26 563        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0            | -1            | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -261         | -261          |         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -26           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 229</b> | <b>26 275</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1            | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 230</b> | <b>26 275</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 230</b> | <b>26 275</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013       | 2012           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |            |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 229      | 26 275         |         |
| Korrigeerimised                                       |            |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 261        | 261            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>261</b> | <b>261</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 490     | -13 485        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -29        | -25            | 3       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-29</b> | <b>13 026</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |            |                |         |
| Antud laenud                                          | 0          | -37 800        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0          | 26 300         |         |
| Laekunud intressid                                    | 1          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1</b>   | <b>-11 500</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |            |                |         |
| Makstud dividendid                                    | 0          | -2 975         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>   | <b>-2 975</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-28</b> | <b>-1 449</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 303        | 1 752          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-28</b> | <b>-1 449</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 275        | 303            |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 2 919                       | 5 475  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 26 275                      | 26 275 |
| Makstud dividendid          | 0                           | -2 975                      | -2 975 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 26 219                      | 28 775 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 1 230                       | 1 230  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 27 449                      | 30 005 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Hansapark 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 5              |

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Kassa             | 203        | 203        |
| Pank              | 72         | 100        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>275</b> | <b>303</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |           | 31.12.2012 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Intress                                       | 0          | 0         | 0          | 29        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>29</b> |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Osade 100% omanik Aiki Avi.

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 1 490        | 26 563        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 490</b> | <b>26 563</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 490</b> | <b>26 563</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Ehitusmasinate rentimine                    | 1 490        | 26 563        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 490</b> | <b>26 563</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013     | 2012      |
|----------------------------------------|----------|-----------|
| Pangateenused                          | 0        | -1        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>0</b> | <b>-1</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 ja 2012 palgalised töötajad puudusid. Kogu töö tegi ära omanik, ilma tasu saamata.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 29 208     | 27 718     |

| 2013                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 490  |

| 2012                                                                                                                             | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 063 | 37 800       | 26 300                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                    |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                                                  | 2013 | 2012 |
| Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi | 0    | 0    |

Seotud osapool on osade 100% omanik Aiki Avi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

**Osaühing Hansapark (registrikood: 11601808) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIKI AVI           | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 26 219        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 230         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>27 449</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole                           |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 449        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>27 449</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 1490            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aiki Avi       | 46709072712                         | Laanehansu<br>Võikvere küla<br>Jõgeva vald<br>Jõgeva maakond<br>48437, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56635601      |
| E-posti aadress | aiki.avi@gmail.com |