

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Tulika Arendus

registrikood: 11413646

tänava/talu nimi, Mähe-Kaasiku tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5540788

e-posti aadress: leo@uusmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Osakapital	7

Tegevusaruanne

Osaühing Tulika Arendus on kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Kinnisvaraturu langusest tulenevalt ostu-müügi tehinguid ei toimunud.

2013 aastal oli ettevõtte tegevus peatatud, perspektiivselt kinnisvaraturu elavnemise korral ettevõtte jätkab ostu ja müügi tehingute teostamist.

Osaühingus Tulika Arendus palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 386	1 386
Kokku käibevara	6 386	1 386
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 640	1 640
Kokku põhivara	1 640	1 640
Kokku varad	8 026	3 026
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 505	505
Kokku lühiajalised kohustused	5 505	505
Kokku kohustused	5 505	505
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35	-35
Kokku omakapital	2 521	2 521
Kokku kohustused ja omakapital	8 026	3 026

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 000	0
Kokku rahavood	5 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 386	1 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 386	1 386

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-35	2 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
31.12.2012	2 556	-35	2 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
31.12.2013	2 556	-35	2 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Tulika Arendus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 386	1 386

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Tulika Arendus (registrikood: 11413646) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35
Kokku	-35

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kuningas	37706084917		1278 EUR
Leo Tõnurist	36805310230		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5540788
E-posti aadress	leo@uusmaja.ee