

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Bellastar

registrikood: 10814063

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 47-69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13911

telefon: +372 55632284, +372 55518144

e-posti aadress: bellastar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Bellastar majandustegevuseks on planeeritud tehingud kinnisvaraga- kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendusega seotud teenused sh. remonditeenuse osutamine. Aruandeperioodil jäi aga osaühingu Bellastar majandustegevus passiivseks. Bellastar OÜ on tegutsev ettevõtte, kuid ei ole saadud müügitulu

Aruandeperioodil ettevõtte osanike ega juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Bellastar juhatus kahe liikmeline. Palka ei maksta.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2013	2012
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital *100	-	-
Varade puharentaablus ROA	Puhaskasum / varad kokku * 100	-	-
Omakapitali määr	Omakapital / vara*100	19.62%	19.79 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47	40	2
Kokku käibevara	47	40	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 380	14 380	3
Kokku põhivara	14 380	14 380	
Kokku varad	14 427	14 420	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 596	11 566	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 596	11 566	
Kokku kohustused	11 596	11 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42	72	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23	-30	
Kokku omakapital	2 831	2 854	
Kokku kohustused ja omakapital	14 427	14 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Üldhalduskulud	-23	-30
Ärikasum (kahjum)	-23	-30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23	-30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23	-30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	-23	-33
Kokku rahavood äritegevusest	-23	-33
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30	50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30	50
Kokku rahavood	7	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40	23
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47	40

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	72	2 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30	-30
31.12.2012	2 556	256	42	2 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23	-23
31.12.2013	2 556	256	19	2 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bellastar 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bellastar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes / tuhandetes eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitisi ja maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusena otseselt tehtud tehngukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriplaneerimise otsustele. Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtted;

-Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bellastar OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teinud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	47	40

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	11 596	11 596			3	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	11 596	11 596					
Laenukohustused kokku	11 596	11 596					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	11 566	11 566			3	eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	11 566	11 566					
Laenukohustused kokku	11 566	11 566					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	20
Kokku üldhalduskulud	23	30

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Bellastar OÜ juhatus on kahe liikmeline ning töötasu juhatuse liikmele ei maksta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Bellastar OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teinud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

OÜ Bellstar (registrikood: 10814063) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM FEDULOV	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23
Kokku	19
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19
Kokku	19

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Fedulov	36207010292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Vladimir Volkov	36302255752	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518144
Mobiiltelefon	+372 55632284
E-posti aadress	bellastar@hotmail.ee