

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** VINDI 1A KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80089184

**tänavatalu nimi,** Vindi 1a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11315

**telefon:** +372 5518190

**e-posti aadress:** tiinanoupuu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele          | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1A on korterimanne mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 5 477         | 5 381         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 390         | 9 327         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>12 867</b> | <b>14 708</b> |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 73 235        | 77 753        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>73 235</b> | <b>77 753</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>86 102</b> | <b>92 461</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 4 480         | 4 321         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 771         | 2 874         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6 251</b>  | <b>7 195</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 73 235        | 77 753        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>73 235</b> | <b>77 753</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>79 486</b> | <b>84 948</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 917         | 1 917         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 596         | 6 857         |
| Aruandeaasta tulem                      | -897          | -1 261        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 616</b>  | <b>7 513</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>86 102</b> | <b>92 461</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 27 673         | 30 887         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>27 673</b>  | <b>30 887</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 545        | -6 744         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -11 747        | -20 863        |
| Tööjõukulud                                                | -3 734         | -3 744         |
| Muud kulud                                                 | -1 544         | -797           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-28 570</b> | <b>-32 148</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-897</b>    | <b>-1 261</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-897</b>    | <b>-1 261</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013      | 2012          |
|--------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |           |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -897      | -1 261        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6 455     | 84 414        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 462    | -84 416       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>96</b> | <b>-1 263</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>96</b> | <b>-1 263</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 381     | 6 644         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>96</b> | <b>-1 263</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 477     | 5 381         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 917                                   | 6 857               | 8 774          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 1 917                                   | 6 857               | 8 774          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -1 261              | -1 261         |
| <b>31.12.2012</b>                     | 1 917                                   | 5 596               | 7 513          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 1 917                                   | 5 596               | 7 513          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -897                | -897           |
| <b>31.12.2013</b>                     | 1 917                                   | 4 699               | 6 616          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 5 477      | 5 381      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 910         | 2 910                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 910         | 2 910                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 77 715        | 4 480                            | 29 474              | 43 761        |
| Laenunõuded                       | 77 715        | 4 480                            | 29 474              | 43 761        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>80 625</b> | <b>7 390</b>                     | <b>29 474</b>       | <b>43 761</b> |

  

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 006         | 5 006                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 006         | 5 006                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 82 074        | 4 321                            | 24 106              | 53 647        |
| Laenunõuded                       | 82 074        | 4 321                            | 24 106              | 53 647        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>87 080</b> | <b>9 327</b>                     | <b>24 106</b>       | <b>53 647</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 327        | 1 327                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 176          | 176                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 268          | 268                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 771</b> | <b>1 771</b>                      |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 428        | 2 428                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 177          | 177                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 269          | 269                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 874</b> | <b>2 874</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 176        | 177        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>176</b> | <b>177</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 23 621        | 27 002        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 4 052         | 3 885         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>27 673</b> | <b>30 887</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | 797           |
| Kommunaal- ja halduskulud              | 11 747        | 20 066        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 747</b> | <b>20 863</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 786        | 2 786        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 948          | 958          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 734</b> | <b>3 744</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|                                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 15         | 15         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 486        | 485        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2014

**VINDI 1A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089184) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER POMMER      | Juhatuse liige     | 24.06.2014           |
| VIKTOR SAARESTIK   | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |
| ANDRES OLLJUM      | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5518190          |
| E-posti aadress | tiinanoupuu@gmail.com |