

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ KIRBU RENT

registrikood: 10706273

tänavanimi: Veerenni 58a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6517031

faks: +372 6517038

e-posti aadress: andres@ar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. Grupi 2013. aastal müügitulu oli 1 591 577 eurot (2012. a. 1 378 405 eurot). Osaühing lõpetas 2013. aasta majandusaasta 206 402 euro suuruse kasumiga (2012. aastal 178 460 eurot). Kirbu Rent OÜ-le kuulub 70% (2012. aastal 70%) AR Agentuuri AS aktsiatest. AR Agentuuri AS põhitegevusaladeks on tolliagendi teenuste, ekspedeerimisteenuste ja laoteenuste osutamine ning Via Estonia laokompleksiga opereerimine.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 15 132 eurot.

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 11 814 eurot (2012. aastal 8 185 eurot). Grupi töötajate arv aruande aastal oli 17 (2012. aastal 17) ning makstud töötasude summa oli 201 106 (2012. aastal 170 325) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum / Varade maksumus
2013 - 2,80% (2012 - 1,51%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum / Omakapital
2013 - 6,02% (2012 - 3,35%)
Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2013 - 0,36 (2012 - 0,76)
Kohustuste suhe omakapitali = Koguvõlg / Omakapital
2013 - 1,12 (2012 - 1,21)
Võlakordaja = Koguvõlg / Koguvara
2013 - 0,53 (2012 - 0,55)

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	339 802	309 126	2
Nõuded ja ettemaksed	394 305	289 555	3
Varud	8 901	3 110	
Kokku käibevara	743 008	601 791	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 850 366	5 050 999	7
Materiaalne põhivara	105 001	143 232	8
Kokku põhivara	4 955 367	5 194 231	
Kokku varad	5 698 375	5 796 022	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	220 679	225 394	11
Võlad ja ettemaksed	572 251	502 654	12
Kokku lühiajalised kohustused	792 930	728 048	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 259 165	2 478 094	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 259 165	2 478 094	
Kokku kohustused	3 052 095	3 206 142	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 393 911	2 372 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 647	141 540	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 563 370	2 516 724	
Vähemususalus	82 910	73 156	
Kokku omakapital	2 646 280	2 589 880	
Kokku kohustused ja omakapital	5 698 375	5 796 022	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 591 577	1 378 405	16
Muud äritulud	4 515	40 734	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-570 550	-448 569	
Mitmesugused tegevuskulud	-174 374	-172 748	
Tööjõukulud	-269 383	-228 877	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-253 995	-260 682	7,8
Muud ärikulud	-3 399	-2 804	
Kokku ärikasum (-kahjum)	324 391	305 459	
Intressikulud	-72 816	-71 426	
Muud finantstulud ja -kulud	127	139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251 702	234 172	
Tulumaks	-45 301	-55 712	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 401	178 460	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	166 647	141 540	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	39 754	36 920	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	324 391	305 459	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	253 995	260 682	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-38 882	
Muud korrigeerimised	0	-2	
Kokku korrigeerimised	253 995	221 798	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104 749	57 433	
Varude muutus	-5 791	3 475	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 356	-36 788	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 961	-38 938	
Kokku rahavood äritegevusest	474 241	512 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 132	-106 620	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	73 773	
Antud laenud	0	-15 000	
Laekunud intressid	127	139	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 005	-47 708	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 835 738	
Saadud laenude tagasimaksed	-212 506	-3 045 006	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 138	-3 978	
Makstud intressid	-72 816	-71 426	
Makstud dividendid	-132 100	-96 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-428 560	-381 572	
Kokku rahavood	30 676	83 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309 126	225 967	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 676	83 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	339 802	309 126	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Vähemusosalus	Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	2 532 371	36 236	2 571 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141 540	36 920	178 460
Makstud dividendid			-160 000		-160 000
Muud muutused omakapitalis			1		1
31.12.2012	2 556	256	2 513 912	73 156	2 589 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166 647	39 754	206 401
Makstud dividendid			-120 000	-30 000	-150 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-1		-1
31.12.2013	2 556	256	2 560 558	82 910	2 646 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Grupis konsolideeritakse tütarettevõtja, mille üle Kirbu Rent OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Kirbu Rent OÜ kontrolli all olevaks, kui viimane omab 50%-100% hääleõiguslikest aktsiatest ja ei plaanita müüa järgmise majandusaasta jooksul.

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad tütarettevõtja finantsandmeid.

Konsolideeritud aruannetes on kajastatud ainult need majandustehingud, mis leidsid aset väljaspool Gruppi olevate partneritega. Aruanded on konsolideeritud rida realt. Gruppi kuuluvate ühingute vahelised tehingud ja saldod on elimineeritud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiga 5-15% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot

ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonde ja rajatised	20-25 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu põhivara	2-3 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	3 560	2 074
Pank	336 242	307 052
Kokku raha	339 802	309 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	365 664	365 664	4
Ostjatelt laekumata arved	375 339	375 339	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 675	-9 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 749	22 749	5
Ettemaksed	5 892	5 892	
Tulevaste perioodide kulud	5 892	5 892	
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 305	394 305	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	250 655	250 655	4
Ostjatelt laekumata arved	258 678	258 678	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 023	-8 023	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 930	16 930	5
Muud nõuded	18 182	18 182	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Viitlaekumised	3 182	3 182	
Ettemaksed	3 788	3 788	
Tulevaste perioodide kulud	3 788	3 788	
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 555	289 555	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	375 339	258 678
Ostjatelt laekumata arved	375 339	258 678
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 675	-8 023
Kokku nõuded ostjate vastu	365 664	250 655
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-8 023	-5 669
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 652	-2 354
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-9 675	-8 023

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		26 582		0
Käibemaks		9 143		9 158
Üksikisiku tulumaks		3 501		2 402
Erisoodustuse tulumaks		271		336
Sotsiaalmaks		6 972		4 898
Kohustuslik kogumispension		225		130
Töötuskindlustusmaksed		554		531
Aktsiisimaks		102 140		166 378
Ettemaksukonto jääk	22 749		16 930	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 749	149 388	16 930	183 833

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10218697	AR Agentuuri AS	Eesti	Laondus	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AR Agentuuri AS	170 698	-70 000	92 758	193 456
Kokku	170 698	-70 000	92 758	193 456

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	484 476	5 427 408	5 911 884
Akumuleeritud kulum	0	-871 026	-871 026
Jääkmaksumus	484 476	4 556 382	5 040 858
Amortisatsioonikulu	0	-190 595	-190 595
Ümberklassifitseerimised		200 736	200 736
31.12.2012			
Soetusmaksumus	484 476	5 628 144	6 112 620
Akumuleeritud kulum	0	-1 061 621	-1 061 621
Jääkmaksumus	484 476	4 566 523	5 050 999
Amortisatsioonikulu	0	-200 633	-200 633
31.12.2013			
Soetusmaksumus	484 476	5 628 144	6 112 620
Akumuleeritud kulum	0	-1 262 254	-1 262 254
Jääkmaksumus	484 476	4 365 890	4 850 366

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	196 150	257 690	453 840
Akumuleeritud kulum	-165 099	-167 041	-332 140
Jääkmaksumus	31 051	90 649	121 700
Ostud ja parendused	33 390	93 120	126 510
Amortisatsioonikulu	-27 116	-42 972	-70 088
Müügid	0	-34 890	-34 890
31.12.2012			
Soetusmaksumus	221 994	211 434	433 428
Akumuleeritud kulum	-184 669	-105 527	-290 196
Jääkmaksumus	37 325	105 907	143 232
Ostud ja parendused	0	15 132	15 132
Amortisatsioonikulu	-13 858	-39 505	-53 363
31.12.2013			
Soetusmaksumus	221 994	226 566	448 560
Akumuleeritud kulum	-198 527	-145 032	-343 559
Jääkmaksumus	23 467	81 534	105 001

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	7 956	7 293	663		2,633	EUR	05.01.2015
Kapitalirendikohustused kokku	7 956	7 293	663				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	19 094	10 475	8 619		2,633	EUR	05.01.2015
Kapitalirendikohustused kokku	19 094	10 475	8 619				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	14 917	19 890
Kokku	14 917	19 890

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	309 714	330 019

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	22 421	26 114

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	2 400	2 400			0	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400					
Pikaajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	2 469 488	210 986	2 258 502		2,763	EUR	30.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 469 488	210 986	2 258 502				
Kapitalirendikohustused kokku	7 956	7 293	663				
Laenukohustused kokku	2 479 844	220 679	2 259 165				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	3 000	3 000			0	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	6 748	6 748			5,103	EUR	25.06.2013
Laenud krediitiasutustelt	2 674 646	205 171	2 469 475		2,763	EUR	30.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 681 394	211 919	2 469 475				
Kapitalirendikohustused kokku	19 094	10 475	8 619				
Laenukohustused kokku	2 703 488	225 394	2 478 094				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	35 398	35 398			
Võlad töövõtjatele	18 083	18 083			13
Maksuvõlad	149 388	149 388			5
Muud võlad	350 766	350 766			
Dividendivõlad	104 458	104 458			
Muud viitvõlad	246 308	246 308			
Saadud ettemaksed	18 616	18 616			
Muud saadud ettemaksed	18 616	18 616			
Kokku võlad ja ettemaksed	572 251	572 251			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 929	30 929			
Võlad töövõtjatele	14 328	14 328			13
Maksuvõlad	183 833	183 833			5
Muud võlad	255 323	255 323			
Dividendivõlad	86 558	86 558			
Muud viitvõlad	168 765	168 765			
Saadud ettemaksed	18 241	18 241			
Kokku võlad ja ettemaksed	502 654	502 654			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	13 816	12 426
Puhkusetasude kohustus	4 267	1 902
Kokku võlad töövõtjatele	18 083	14 328

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 022 842	1 985 990
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	537 717	527 922
Kokku tingimuslikud kohustused	2 560 559	2 513 912

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 432 346	1 177 457
Soome	19 958	0
Rootsi	116 183	198 240
Läti	19 254	133
Tšehhi	19	210
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 587 760	1 376 040
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	3 817	2 365
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 817	2 365
Kokku müügitulu	1 591 577	1 378 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendite rent	3 887	3 887
Transpordi abitegevused	1 134 936	972 661
Kinnisvara rent ja haldus	412 251	390 124
Raamatupidamisteenused	9 120	8 283
Muu	31 383	3 450
Kokku müügitulu	1 591 577	1 378 405

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	201 106	170 325
Sotsiaalmaksud	68 278	58 552
Kokku tööjõukulud	269 384	228 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	45 301	160 000	32 165
Kokku	150 000	45 301	160 000	32 165

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 814	8 185

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	94 693	30 050
Nõuded ja ettemaksed	53 701	60 652
Varud	7 571	1 086
Kokku käibevara	155 965	91 788
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	19 685	19 685
Kinnisvarainvesteeringud	4 850 366	5 050 998
Materiaalne põhivara	33 334	56 783
Kokku põhivara	4 903 385	5 127 466
Kokku varad	5 059 350	5 219 254
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	213 386	208 171
Võlad ja ettemaksed	197 863	175 897
Kokku lühiajalised kohustused	411 249	384 068
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 258 502	2 469 475
Kokku pikaajalised kohustused	2 258 502	2 469 475
Kokku kohustused	2 669 751	2 853 543
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 242 899	2 283 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 888	78 939
Kokku omakapital	2 389 599	2 365 711
Kokku kohustused ja omakapital	5 059 350	5 219 254

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	536 081	540 060
Muud äritulud	7	36 844
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 033	-83 244
Mitmesugused tegevuskulud	-41 256	-64 472
Tööjõukulud	-15 807	-11 074
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224 081	-236 560
Kokku ärikasum (-kahjum)	164 911	181 554
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	70 000	0
Intressikulud	-72 307	-70 461
Muud finantstulud ja -kulud	3	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 607	111 104
Tulumaks	-18 719	-32 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 888	78 939

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	164 911	181 554
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	224 081	236 560
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-36 844
Kokku korrigeerimised	224 081	199 716
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 951	-14 454
Varude muutus	-6 485	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-692	-4 575
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 961	-15 391
Kokku rahavood äritegevusest	374 805	346 850
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-42 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	37 625
Laekunud intressid	3	11
Laekunud dividendid	70 000	88 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 003	83 718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 835 738
Saadud laenude tagasimaksed	-205 758	-3 075 041
Makstud intressid	-72 307	-70 461
Makstud dividendid	-102 100	-96 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-380 165	-406 664
Kokku rahavood	64 643	23 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 050	6 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 643	23 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 693	30 050

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256		2 443 959	2 446 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)				78 939	78 939
Makstud dividendid				-160 000	-160 000
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2012	2 556	256		2 362 899	2 365 711
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-19 685		-19 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			170 698		170 698
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	151 013	2 362 899	2 516 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)				143 888	143 888
Makstud dividendid				-120 000	-120 000
31.12.2013	2 556	256		2 386 787	2 389 599
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-19 685		-19 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			193 456		193 456
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	173 771	2 386 787	2 563 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TINNO	Juhatuse liige	23.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KIRBU RENT ainuosanikule

Oleme auditeerinud kasnevat OÜ KIRBU RENT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KIRBU RENT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

25.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 393 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 647
Kokku	2 560 558
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	509774	95.09%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	22807	4.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tinno	37011140278	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517031
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	andres@ar.ee