

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Fushion

registrikood: 12107016

tänava/talu nimi, Wismari tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10413

telefon: +372 5117688

e-posti aadress: aivo.noogen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Fushion on loodud 2012 eemärgiga pakkuda kinnisvara ostu-, müügi ja rendi vahendus teenust (EMTAK 6831)

2012 aastal soetati kinnisvara objekt pikemaajalise investeeringu eesmärgil.

Aastal 2013 majandustegevus toimus. AS Fushion on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	187	1 992
Nõuded ja ettemaksed	1 152	0
Kokku käibevara	1 339	1 992
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	131 680	130 000
Kokku põhivara	134 180	130 000
Kokku varad	135 519	131 992
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 909	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 909	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	130 000	130 000
Kokku pikaajalised kohustused	130 000	130 000
Kokku kohustused	133 909	130 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Muu omakapital	800	800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192	1 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 882	-603
Kokku omakapital	1 610	1 992
Kokku kohustused ja omakapital	135 519	131 992

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 146	4 452
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100	-144
Mitmesugused tegevuskulud	-5 679	-4 185
Muud ärikulud	-249	-726
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 882	-603
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 882	-603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 882	-603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 882	-603
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 152	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 909	0
Kokku rahavood äritegevusest	-125	-603
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 680	-130 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 680	-129 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	130 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	130 000
Kokku rahavood	-1 805	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 992	1 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 805	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187	1 992

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011			1 795	1 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-603	-603
Muud muutused omakapitalis		800		800
31.12.2012		800	1 192	1 992
Korrigeeritud saldo 31.12.2012		800	1 192	1 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 882	-2 882
Muud muutused omakapitalis	2 500			2 500
31.12.2013	2 500	800	-1 690	1 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	187	0
Kokku raha	187	1 992

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 146	4 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 146	4 452
Kokku müügitulu	3 146	4 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6831	1 750	4 452
6820	1 396	0
Kokku müügitulu	3 146	4 452

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Käibemaks	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3

Lisa 4 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Fushion kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Kinnisvarainvesteeringud Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteeringuks arendatavaid kinnistuid (ehitatavad ärihooned) ja vallasvarana käsitletavaid ehitisi kajastatakse kuni arendustöö lõpuni materiaalse põhivarana

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Põhivara arvelevõtmise alampiir 600****Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kommunaalteenuste (so. elektrienergia, soojaenergia, vesi jmt) osas saldeeritakse kommunaalteenuste pakkuja poolt esitatud arved rentnikele edasitehtud arvetega, kuna ettevõtte ei loe kommunaalteenuste osutamist oma põhitegevuseks. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ Fushion (registrikood: 12107016) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO NOOGEN	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 882
Kokku	-1 690

2013 majandusaasta kahjum otsustati katta eelnevate perioodide kasumiga

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 882
Kokku	-1 690

2013 majandusaasta kahjum otsustati katta eelnevate perioodide kasumiga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1750	55.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1396	44.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Noogen	37309300306	Wismari tänav 43, Eesti	1225 EUR
Rait Rist	39007050319	Kaarna tänav 56-1, Eesti	1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117688
E-posti aadress	aivo.noogen@gmail.com