

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Suurlinna Invest

registrikood: 10331258

tänavatalu nimi, Betooni 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5533710

e-posti aadress: info-fastland@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2013.aasta netokäivet oli 11 564 euro. Realisatsioon on toimunud 100% Eesti turul.

Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36	83	2
Nõuded ja ettemaksed	6 282	3 792	
Kokku käibevara	6 318	3 875	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 747	110 747	3
Kokku põhivara	110 747	110 747	
Kokku varad	117 065	114 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 014	112 221	
Kokku lühiajalised kohustused	114 014	112 221	
Kokku kohustused	114 014	112 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-411	-628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650	73	
Kokku omakapital	3 051	2 401	
Kokku kohustused ja omakapital	117 065	114 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 564	12 226	5
Muud äritulud	788	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 531	-12 153	
Muud ärikulud	-171	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	650	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	650	73	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650	73	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	650	73
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 490	1 090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 793	-1 185
Kokku rahavood äritegevusest	-47	-22
Kokku rahavood	-47	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83	105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	83

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 700	256	-628	2 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73	73
Muutused reservides	-144	144		0
31.12.2012	2 556	400	-555	2 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)			650	650
Muutused reservides		-144	144	0
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2013	2 556	256	239	3 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suurlinna Invest 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suurlinna Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	36	83
Kokku raha	36	83

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	110 747	110 747
Jääkmaksumus	110 747	110 747
31.12.2012		
Soetusmaksumus	110 747	110 747
Jääkmaksumus	110 747	110 747
31.12.2013		
Soetusmaksumus	110 747	110 747
Jääkmaksumus	110 747	110 747

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 564	12 226
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 564	12 226
Kokku müügitulu	11 564	12 226
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel, 68311	11 564	12 226
Kokku müügitulu	11 564	12 226

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Suurlinna Invest (registrikood: 10331258) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR VESELOV	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650
Kokku	239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239
Kokku	239

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650
Kokku	239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239
Kokku	239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11564	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Helenluci	10256752	Betooni 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7800 EEK
OÜ CVOK	10453122	Kivila 13-161, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EEK
Osaühing MDS-pluss	10260423	Betooni 7/9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Osaühing Novotal-Ko	10222084	Punane 68, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EEK
Osaühing Arsam	10380892	Punane 14a - 415, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3800 EEK
OSAÜHING Ardesia	10935950	Betooni tn 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10400 EEK
Osaühing KMT & K	11472788	Betooni 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533710
E-posti aadress	info-fastland@rambler.ru