

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SAUSTI MÕIS OÜ

registrikood: 11542419

tänava/talu nimi, Sausti Mõis

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75415

telefon: +372 5010520

e-posti aadress: mart.lajal@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sausti Mõis OÜ põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja majutusteenus.

Töötajaid firmas on 3, nende töötasu oli 13879.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud; üks juhatuse liige töötab palgalise tegevjuhina.

2014.aastal pole firma põhitegevuses muutusi ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 257	1 034	2
Nõuded ja ettemaksed	427	2 087	
Kokku käibevara	4 684	3 121	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 539	46 118	4
Kokku põhivara	43 539	46 118	
Kokku varad	48 223	49 239	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 250	39 850	5
Kokku lühiajalised kohustused	38 250	39 850	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 627	5 636	
Kokku pikaajalised kohustused	6 627	5 636	
Kokku kohustused	44 877	45 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	75 452	35 452	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 511	-20 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 407	-14 395	
Kokku omakapital	3 346	3 753	
Kokku kohustused ja omakapital	48 223	49 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 879	48 056	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 584	-16 900	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 474	-24 464	
Tööjõukulud	-19 649	-18 499	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 579	-2 579	
Muud ärikulud	0	-11	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-40 407	-14 397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 407	-14 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 407	-14 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 407	-14 397	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 579	2 579	
Kokku korrigeerimised	2 579	2 579	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 660	-1 537	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-609	-3 848	
Makstud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-36 777	-17 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40 000	15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	15 000	
Kokku rahavood	3 223	-2 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 034	3 235	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 223	-2 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 257	1 034	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	20 452	-20 116	3 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 000	-14 395	605
31.12.2012	2 556	256	35 452	-34 511	3 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 000	-40 407	-407
31.12.2013	2 556	256	75 452	-74 918	3 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Sausti Mõis majandusaasta algus 01.01.2013 ja lõpp 31.12.2013

Sausti Mõis OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sausti Mõis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 257	1 034

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		92	886	
Üksikisiku tulumaks				281
Sotsiaalmaks				755
Kohustuslik kogumispension				32
Töötuskindlustusmaksed				82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	335	92	886	1 150

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-357	-3 325	-3 682	-2 243	-5 925
Jääkmaksumus	28 836	905	12 888	13 793	6 068	48 697
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2012						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-483	-4 946	-5 429	-3 075	-8 504
Jääkmaksumus	28 836	779	11 267	12 046	5 236	46 118
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2013						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-609	-6 567	-7 176	-3 907	-11 083
Jääkmaksumus	28 836	653	9 646	10 299	4 404	43 539

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	38 250	38 250		
Lühiajalised laenud kokku	38 250	38 250		
Laenukohustused kokku	38 250	38 250		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	39 850	39 850		
Lühiajalised laenud kokku	39 850	39 850		
Laenukohustused kokku	39 850	39 850		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 879	48 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 879	48 056
Kokku müügitulu	13 879	48 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	13 177	42 655
Majutus	702	5 401
Kokku müügitulu	13 879	48 056

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 664	13 767
Sotsiaalmaksud	4 985	4 732
Kokku tööjõukulud	19 649	18 499
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

SAUSTI MÕIS OÜ (registrikood: 11542419) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAJAL	Juhatuse liige	21.06.2014
MERILYN LAJAL	Juhatuse liige	21.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 407
Kokku	-74 918
Jaotamine	
Kokku	-74 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13177	94.94%	Jah
Külastemajad	55103	702	5.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lajal	36501130269	Saustimõisa, Sausti küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Merilyn Lajal	47808140235	Pärja 17A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010520
E-posti aadress	mart.lajal@neti.ee