

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

tänavatalu nimi, F.Tuglase t. 17,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5205634

e-posti aadress: andres.jurgenson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on teotada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu, Tuglase tn.17, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade aiukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010
Varad	
Käibevara	
Raha	4 606
Kokku käibevara	4 606
Põhivara	
Materiaalne põhivara	400 000
Kokku põhivara	400 000
Kokku varad	404 606
Kohustused ja omakapital	
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041
Kokku omakapital	404 606
Kokku kohustused ja omakapital	404 606

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010
Müügitulu	3 999
Muud äritulud	122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120
Muud ärikulud	-2 960
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 041
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 041
Kokku rahavood äritegevusest	1 041
Kokku rahavood	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 606

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 606	4 606
Emiteeritud osakapital	400 000		400 000
31.12.2010	400 000	4 606	404 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (regkood: 80026746) majandusaasta aruande periood 01.01.2010 - 31.12.2010 on koostatud Eesti kroonides ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vaksali 2 garaaži hooneühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalse põhivarana (bilansi kirje Maa ja hooned) on arvele võetud hoone asukohaga Tuglase tn.17, Tartus, mille liikmetel on õigus hoone kindlaksmääratud osadel ainukasutus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 31293

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Põhitulu all kajastatakse liikmetelt saadud liimemaksusid.

Kulud

Kulu kontodel kajastatakse hooneühistuga seotud kulutusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Raha arveldusarvel	4 606
Kokku raha	4 606

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Kokku müügitulu	3 999
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Liikmetelt saadud tulu	3 999
Kokku müügitulu	3 999

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõule tehtud väljamakseid hooneühistul ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud väljamakseid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÜRGENSON	Juhatuse liige	26.06.2014
IRINA BICHELE	Juhatuse liige	26.06.2014
VELI PALGE	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041
Kokku	4 606

Kasam kanda järgnevasse perioodi.

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041
Kokku	4 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3999	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205634
E-posti aadress	andres.jurgenson@gmail.com