

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AML Kinnisvara AS

registrikood: 10203939

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5059198, +372 6393153

faks: +372 6393153

e-posti aadress: mikko.laaksonen@balticportserve.com, helve@isp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS AML Kinnisvara on äriregistrisse kantud 24.03.1997. aastal. Põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük, arendus, haldamine, üürileandmine. Samadel tegevusaladel jätkatakse ka oma tegevust aastal 2014.

Aastal 2013 osutati rendi- ja üüriteenust.

Aastal 2013 ASis AML Kinnisvara palgatöötajaid ei olnud. Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu (eurodes))	125 00	11 654
Tulu kasv	7,26%	1,01%
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	104 057	49 747
Kasumi kasv	109,17%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	6,76
ROA	4,91%	2,46%
ROE	5,43%	2,74%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	393	1 199	
Nõuded ja ettemaksed	1 395 355	1 389 330	2,10
Varud	0	2 046	
Kokku käibevara	1 395 748	1 392 575	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	480 553	402 737	3
Materiaalne põhivara	241 353	224 188	4
Kokku põhivara	721 906	626 925	
Kokku varad	2 117 654	2 019 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	199 764	204 693	5
Võlad ja ettemaksed	233	1 207	
Kokku lühiajalised kohustused	199 997	205 900	
Kokku kohustused	199 997	205 900	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	6
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 771 418	1 721 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 057	49 747	
Kokku omakapital	1 917 657	1 813 600	
Kokku kohustused ja omakapital	2 117 654	2 019 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 500	11 654	7
Muud äritulud	381	80 105	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 838	-5 931	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 036	-9 893	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 204	-22 992	
Muud ärikulud	0	-3 196	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 197	49 747	
Muud finantstulud ja -kulud	139 254	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 057	49 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 057	49 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 197	49 747
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 204	22 992
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-79 577
Muud korrigeerimised	139 254	0
Kokku korrigeerimised	160 458	-56 585
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107 079	-1 698
Varude muutus	2 046	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 798	-3 121
Kokku rahavood äritegevusest	223 588	-11 657
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-116 185	-16 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	148 000
Antud laenud	-467 635	-189 177
Antud laenude tagasimaksed	381 941	54 062
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-201 879	-3 115
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	15 496
Saadud laenude tagasimaksed	-27 515	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 515	15 496
Kokku rahavood	-806	724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 199	475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-806	724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393	1 199

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	38 347	3 835	1 721 671	1 763 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 747	49 747
31.12.2012	38 347	3 835	1 771 418	1 813 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			104 057	104 057
31.12.2013	38 347	3 835	1 875 475	1 917 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 4 - 10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 900	111 900
Ostjatelt laekumata arved	111 900	111 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 203	7 203
Muud nõuded	1 276 252	1 276 252
Laenuõuded	1 104 150	1 104 150
Intressinõuded	172 102	172 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395 355	1 395 355
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 041	115 041
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 955	2 955
Muud nõuded	1 271 334	1 271 334
Laenuõuded	1 233 486	1 233 486
Intressinõuded	37 848	37 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389 330	1 389 330

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 457	584 763	610 220
Akumuleeritud kulum	0	-116 067	-116 067
Jääkmaksumus	25 457	468 696	494 153
Müügid	-15 487	-56 316	-71 803
Amortisatsioonikulu	0	-19 613	-19 613
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 970	528 448	538 418
Akumuleeritud kulum	0	-135 681	-135 681
Jääkmaksumus	9 970	392 767	402 737
Ostud ja parendused	96 200	2 820	99 020
Amortisatsioonikulu	0	-21 204	-21 204
31.12.2013			
Soetusmaksumus	106 170	531 268	637 438
Akumuleeritud kulum	0	-156 885	-156 885
Jääkmaksumus	106 170	374 383	480 553

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 500	11 654
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 350	7 690
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	148 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	208 188	208 188	208 188
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	208 188	208 188	208 188
Ostud ja parendused	16 000	16 000	16 000
Muud ostud ja parendused	16 000	16 000	16 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	224 188	224 188	224 188
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	224 188	224 188	224 188
Ostud ja parendused	17 165	17 165	17 165
31.12.2013			
Soetusmaksumus	241 353	241 353	241 353
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	241 353	241 353	241 353

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	199 764	199 764		
Lühiajalised laenud kokku	199 764	199 764		
Laenukohustused kokku	199 764	199 764		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	204 693	204 693		
Lühiajalised laenud kokku	204 693	204 693		
Laenukohustused kokku	204 693	204 693		

Lühiajalised laenud on saadud omanikult, laenud intressita, tagatiseta

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	38 347	38 347
Aktsiate arv (tk)	600	600
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 500	11 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 500	11 654
Kokku müügitulu	12 500	11 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri-renditulu	12 500	11 654
Kokku müügitulu	12 500	11 654

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2013 ASis AML Kinnisvara palgatöötajaid ei ole. Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	139 254	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	139 254	0

2013.a jooksul arvestati tagantjärgi laenuintressi 7 aasta eest, kuna intresside laekumine eelmistel aastatel oli vähetõenäoline. Intressimäär oli 5% aastas.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	916 616	0	601 210	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	199 764	0	204 693
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443 698	0	754 326	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	303 635	601 970	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	22 587	27 515
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	141 754	164 000	106 129	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	174 177	3 600	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	15 496	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	15 000	30 300	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Palgatulu	0	0

Aastal 2013 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

AML Kinnisvara AS (registrikood: 10203939) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO JUHANI LAAKSONEN	Juhatuse liige	26.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AML Kinnisvara AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AML Kinnisvara AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Meil ei õnnestunud läbi viia piisavaid asjakohaseid auditi protseduure veendumaks, kas materiaalse põhivarana kajastatud lõpetamata projektide kajastamine ettevõtte bilansis on asjakohane või mitte.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AML Kinnisvara AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

19.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AML Kinnisvara AS (registrikood: 10203939) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 771 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 057
Kokku	1 875 475
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 875 475
Kokku	1 875 475

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 771 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 057
Kokku	1 875 475
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 875 475
Kokku	1 875 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393153
Faks	+372 6393153
Mobiiltelefon	+372 5059198
E-posti aadress	mikko.laaksonen@balticportservice.com
E-posti aadress	helve@isp.ee