

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

tänavatalu nimi, F.Tuglase t. 17,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5205634

e-posti aadress: andres.jurgenson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on teotada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu, Tuglase tn.17, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade aionukasutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vaksali 2 garaaži hooneühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vaksali 2 garaaži hooneühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Vaksali 2 garaaži hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 565	3 441
Kokku käibevara	3 565	3 441
Põhivara		
Materiaalne põhivara	400 000	400 000
Kokku põhivara	400 000	400 000
Kokku varad	403 565	403 441
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	187
Kokku lühiajalised kohustused	0	187
Kokku kohustused	0	187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 254	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311	3 254
Kokku omakapital	403 565	403 254
Kokku kohustused ja omakapital	403 565	403 441

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 599	5 758
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 343
Muud ärikulud	-1 288	-1 161
Kokku ärikasum (-kahjum)	311	3 254
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311	3 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311	3 254

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	311	3 254
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-187	187
Kokku rahavood äritegevusest	124	3 441
Kokku rahavood	124	3 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 441	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124	3 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 565	3 441

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 254	3 254
Emiteeritud osakapital	400 000		400 000
31.12.2008	400 000	3 254	403 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)		311	311
31.12.2009	400 000	3 565	403 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (regkood: 80026746) majandusaasta aruande periood 01.01.2009 - 31.12.2009 on koostatud Eesti kroonides ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vaksali 2 garaaži hooneühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalse põhivarana (bilansi kirje Maa ja hooned) on arvele võetud hoone asukohaga Tuglase tn.17, Tartus, mille liikmetel on õigus hoone kindlaksmääratud osadel ainukasutus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 31293

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Põhitulu all kajastatakse liikmetelt saadud liimemaksusid.

Kulud

Kulu kontodel kajastatakse hooneühistuga seotud kulutusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Raha arveldusarvel	3 565	3 441
Kokku raha	3 565	3 441

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	1 599	5 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tulu	1 599	5 758
Kokku müügitulu	1 599	5 758

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõule tehtud väljamakseid hooneühistul ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud väljamakseid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÜRGENSON	Juhatuse liige	26.06.2014
IRINA BICHELE	Juhatuse liige	26.06.2014
VELI PALGE	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311
Kokku	3 565

Kasum kantakse järgnevasse aastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311
Kokku	3 565

Kasum kantakse järgnevasse aastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1599	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205634
E-posti aadress	andres.jurgenson@gmail.com