

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

nimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Fr.Tuglase 17
linn: Tartu
vald:
maakond: Tartumaa
postisihthnumber: 51014

e-posti aadress: andres.jurgenson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastarauande lisad	8
Lisa1. Arvestuspõhimõtted	8
Lisa2. Raha	9
Lisa3. Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa4. Tasutud kohustuste raport	9

Tegevusaruanne

Vaksali 2 garaazi hooneühistu moodustati 24.märts 2008.aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 40 liiget.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu, Tuglase 17, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutus.

Tulud,kulud ja tulem

- Korterühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 5758 krooni.
- Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud (maamaks ja elekter) summas 2316 krooni.
- 2008.a. aruandeperioodi tulem oli 3254 krooni.

Hooneühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetelele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse garaazi hooneühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vaksali 2 garaazi hooneühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vaksali 2 garaazi hooneühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaseltarvesse võetud ja esitatud.
- Vaksali 2 garaazi hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss (kroonides)

Aktiva	31.12.2008	01.01.2008
Raha ja raha ekvivalendid	3 441	0
Maa ja hooned	400 000	0
Aktiva kokku:	403 441	0
Passiva		
Võlad tarnijatele	187	0
Aktsi – või osakapital	400 000	0
Aruande perioodi kasum	3254	0
Passiva kokku:	403 441	0

Kasumiaruanne (kroonides)

Tulud	31.12.2008
Müügitulu	5758
Muud äritulud	0
Tulud kokku:	5758
Kulud	
Kaubad,toore,materjal	-1343
Muu tegevuskulu	0
Tööjõukulu	0
Amortisatsioon	0
Maksukulud	0
Muud kulud	-1161
Kulud kokku:	-2504
Ärikasum	3254
Finantstulud- ja kulud	
Finantstulu	0
Finantskulu	0
Finantstulud – ja kulud kokku	0
Kasum	3254

Rahavoogude aruanne

	31.12.2008
Rahavood põhitegevusest	
Ärikasum	3254
Võlad tarnijatele muutus	187
Kokku:	3441
Rahavood investeerimistegevusest	
Põhivarade muutus	-400 000
Pikaajalised investeeringud	0
Kokku:	-400 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Omakapitali muutused	400 000
Kokku:	400 000
Raha ja selle ekvivalendid	
Raha ja selle ekvivalentide muutus	0
Raha jääk perioodi algul	0
Kokku:	0

Raamatupidamise aastarauande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Vaksali 2 garaazi hooneühistu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Põhitulu

Põhitulu all kajastatakse liikmetelt saadud liimemaksusid.

C. Muud kulud

Muud kulud konto all kajastatakse maamaksu tasumisi.

D. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused konto all kajastatakse Eesti Energia teenustasu arveid.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2008	01.01.2008
Arvelduskonto	3442	0
Kokku raha:	3442	0

Lisa 3. Liikmetelt laekunud liikmemaksud (kroonides)

	31.12.2008
Liikmetelt laekunud liikmemaksud	5758
Kokku:	5758

Lisa 4. Tasutud kohustused (kroonides)

	31.12.2008
Tasutud kohustused	2317
Kokku:	2317

Aruande digitaalallkirjad

Vaksali 2 garaazi hooneühistu (reg.kood: 80026746) 01.01.2008 – 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	
Veli Palge	Juhatuse liige	
Irina Bichele	Juhatuse liige	
Andres Jürgenson	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Andres.jurgenson@gmail.com

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÜRGENSON	Juhatuse liige	26.06.2014
IRINA BICHELE	Juhatuse liige	26.06.2014
VELI PALGE	Juhatuse liige	27.06.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5758	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205634
E-posti aadress	andres.jurgenson@gmail.com